



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
01 ИЮЛ 2021
№ в реестре
174/76 - 518 - 160

П Р И К А З

15.06.2021

№ 160

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Комплекс зданий пивоваренного
завода Ермолаева" (г.Лысково, ул.
Мичурина, 25)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева" (г.Лысково, ул. Мичурина, 25) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева" (г.Лысково, ул. Мичурина, 25) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева" (г.Лысково, ул. Мичурина, 25) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Лысковского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.06.2021 № 160

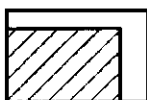
Граница территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева"
(г.Лысково, ул. Мичурина, 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты культурного наследия в составе ансамбля "Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева":

1. "Жилой дом" (ул. Мичурина, 25 (литер А))
2. "Солодовня" (ул. Мичурина, 25 (литер Г3))
3. "Производственный корпус" (ул. Мичурина, 25 (литер Г1))
4. "Складской корпус" (ул. Мичурина, 25 (литер Г))
5. "Складской корпус" (ул. Мичурина, 25 (литер Г 10))

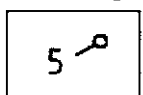


- исторически ценные градоформирующие объекты:

6. "Паровая труба"
7. "Силовая станция" (котельная)
8. "Водокачка" (насосная)



- граница территории



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева" (г.Лысково, ул. Мичурина, 25)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	498009.62	2281656.01
2	498001.48	2281666.84
3	497991.96	2281679.48
4	497989.73	2281682.44
5	497985.24	2281688.40
6	497954.75	2281665.43
7	497949.95	2281671.81
8	497940.54	2281684.29
9	497925.81	2281716.91
10	497928.11	2281724.21
11	497939.24	2281732.47
12	497944.86	2281725.01
13	497963.09	2281738.75
14	497970.05	2281743.99
15	497967.37	2281747.55
16	497962.75	2281744.52
17	497925.60	2281800.72
18	497911.64	2281791.48
19	497906.86	2281798.74
20	497903.07	2281804.49
21	497888.73	2281813.37
22	497886.12	2281818.06
23	497884.56	2281825.21
24	497877.45	2281854.96
25	497878.85	2281857.86
26	497874.95	2281869.28
27	497872.00	2281870.33
28	497868.67	2281869.19
29	497867.43	2281866.52
30	497875.68	2281831.14

31	497854.90	2281814.30
32	497855.53	2281811.39
33	497858.22	2281808.08
34	497865.69	2281798.40
35	497869.45	2281801.44
36	497874.03	2281805.14
37	497882.35	2281811.54
38	497888.02	2281803.13
39	497898.31	2281787.91
40	497900.44	2281786.56
41	497907.17	2281776.42
42	497906.97	2281776.28
43	497910.17	2281771.46
44	497915.37	2281763.61
45	497899.60	2281753.15
46	497903.71	2281746.96
47	497888.73	2281737.02
48	497882.38	2281746.60
49	497875.76	2281742.00
50	497874.58	2281743.78
51	497870.94	2281741.37
52	497848.75	2281726.07
53	497838.93	2281719.56
54	497813.21	2281702.49
55	497822.18	2281689.14
56	497851.89	2281644.27
57	497863.23	2281653.06
58	497887.10	2281666.67
59	497897.14	2281673.61
60	497916.36	2281671.43
61	497933.78	2281666.60
62	497959.10	2281624.18
63	497968.81	2281630.30
64	497984.04	2281639.89
1	498009.62	2281656.01

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.06.2021 № 160

**Режим использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс зданий пивоваренного завода
Ермолаева" (г.Лысково, ул. Мичурина, 25) (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов ("Паровая труба", "Силовая станция" (котельная), "Водокачка" (насосная)) с сохранением их исторического облика.

4) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) прокладка новых инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
