



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
08 ИЮЛ 2021  
№ в реестре  
17504-330-004-01-06/99

**П Р И К А З**

11 июня 2021 г.

№ 07-01-06/99

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Большеельнинский сельсовет  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2020 г. № 07-01-06/183, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 28 апреля 2021 г. № 78)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138 (далее - Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета):

1.1. Изменить территориальные зоны Т-2А – «Автомобильные дороги регионального значения проектные», П-4А – «Резерв производственной территории», П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные», П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов», П-5А – «Территория санитарно-защитных

зон и санитарных разрывов проектная» на территориальную зону Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками/проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)», для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030041:335, 52:26:0030041:338, 52:26:0030041:339, 52:26:0030041:340, 52:26:0030041:341, 52:26:0030041:342, 52:26:0030041:343, 52:26:0030041:344, 52:26:0030041:345, 52:26:0030041:337, 52:26:0030041:185, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Ельня, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Изменить территориальную зону Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками/проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)», на территориальную зону Ж-5 – «Зона садоводческих и дачных объединений» для территории, граничащей с д. Малая Ельня, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Изменить территориальную зону Р-2 – «Зона природных ландшафтов - земли лесного фонда» на территориальную зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030001:519, расположенного адресу: Кстовский район, д. Малая Ельня, д. 1А, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4. Установить территориальные зоны Т-1А – «Главные улицы муниципального образования/проектные», Т-2А – «Автодороги регионального значения проектные», П-5А – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов/проектная» при прохождении перспективных автомобильных дорог в районе д. Малая Ельня, а также трассы Восточного обхода г. Нижнего Новгорода, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

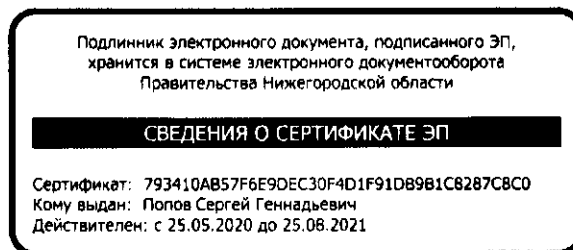
3. Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

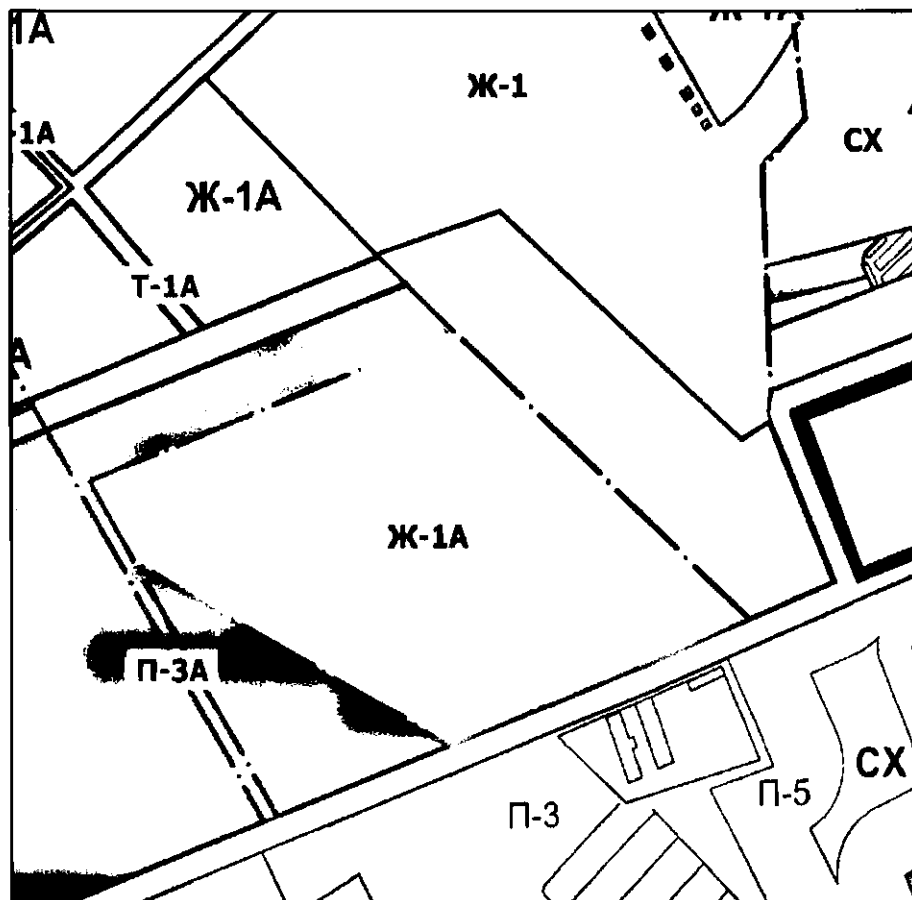


С.Г.Попов

### ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138

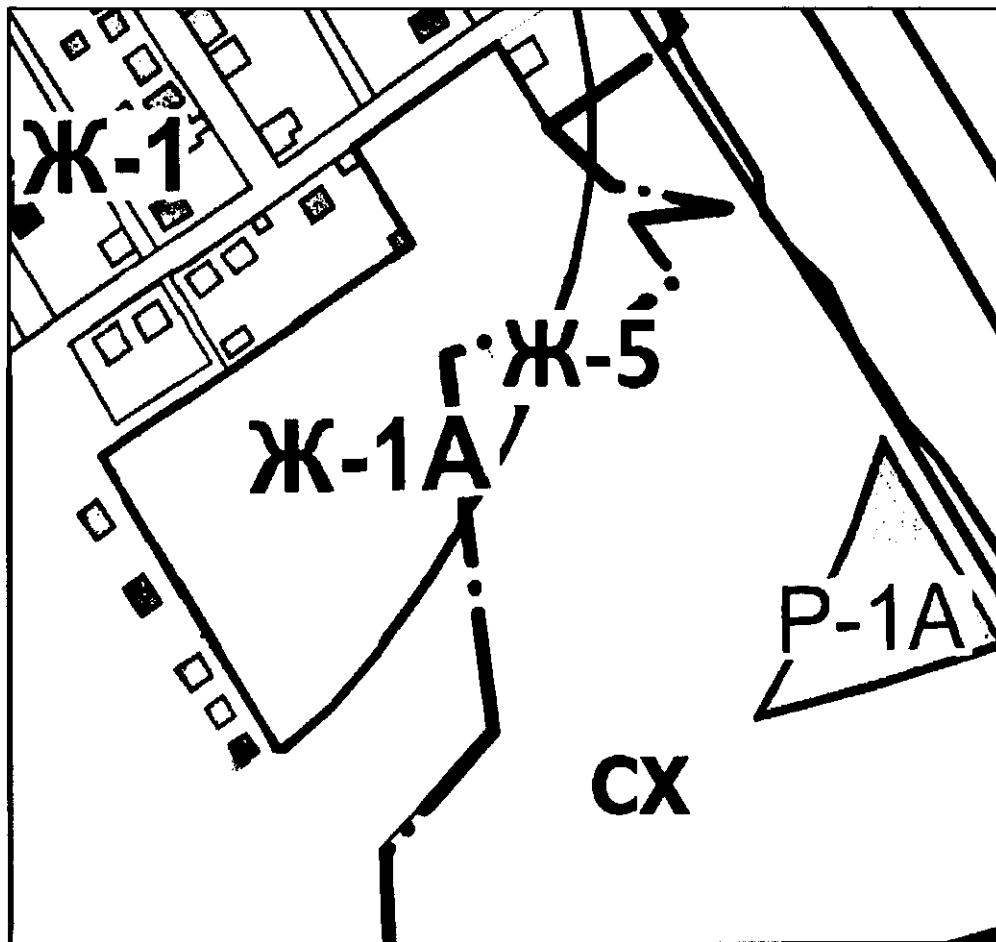
Изменить территориальные зоны Т-2А – «Автодороги регионального значения проектные», П-4А – «Резерв производственной территории», П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные», П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов», П-5А – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектная» на территориальную зону Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками/проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)», для территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030041:335, 52:26:0030041:338, 52:26:0030041:339, 52:26:0030041:340, 52:26:0030041:341, 52:26:0030041:342, 52:26:0030041:343, 52:26:0030041:344, 52:26:0030041:345, 52:26:0030041:337, 52:26:0030041:185, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Малая Ельня



### ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138

Изменить территориальную зону Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками/проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)», на территориальную зону Ж-5 – «Зона садоводческих и дачных объединений» для территории, граничащей с д. Малая Елья



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский**  
**сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные**  
**решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района**  
**Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138**

Изменить территориальную зону Р-2 – «Зона природных ландшафтов - земли лесного фонда»  
на территориальную зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с  
приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером  
52:26:0030001:519, расположенного адресу: Кстовский район, д Малая Ельня, д 1А



### ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138

Установить территориальные зоны Т-1А – «Главные улицы муниципального образования/проектные», Т-2А – «Автомобильные дороги регионального значения проектные», П-5А – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов/проектная» при прохождении перспективных автомобильных дорог в районе д. Малая Ельня, а также трассы Восточного обхода г. Нижнего Новгорода

