



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
19 ИЮЛ 2021

№ в реестре

14561-330-004-02-03/39

**П Р И К А З**

30 июня 2021 г.

№ 07-02-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Советская, Марата,  
Литвинова, Фильченкова в Канавинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27 сентября 2017 г. № 4526 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 апреля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 апреля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

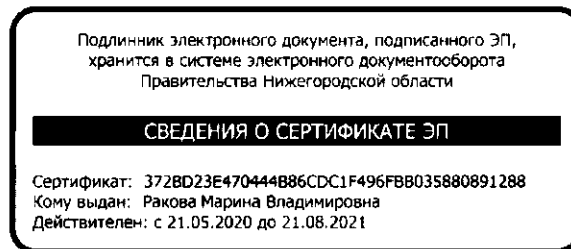
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. №4527.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 июня 2021 г. № 07-02-03/39

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Коммунистическая, д. 74.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030092:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	481	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Чертеж межевания территории.



#### Экспликация образуемого земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования
<b>ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</b>					
52:18:0030092:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Коммунистическая, д. 74	481	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	из земель государственной собственности на которые не разграничена

1. Земельный участок расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино, Сормово) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2018 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);
2. Земельный участок расположен в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сёкол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 №52.ПН.04.000.Т.001834.09.13, от 20.03.2014 №52.ПН.04.000.Т.000203.03.14);
3. Земельный участок расположен в зоне ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМР-С (Санитарно-эпидемиологические заключения управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области №52.ПН.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
4. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны водозабора (2 пояс), подводящий воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территории) (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22);
5. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ОАО «Нижегородский мукомольный завод "R-300м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (с изменениями) раздела 7.1.8 класс III п.4 (шкелью ЦГСЭН в г. Н. Новгороде от 21.08.2002г. №1424);
6. Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс мукомольной мельницы Я.Е. Батширова". Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
7. Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.Я. Чеснокова, где в 1887-1881 гг. жил А. М. Горький". Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
8. Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1905 г. находился центр вооруженного восстания канавинских рабочих". Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
9. Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская (кладбищенская) церковь". Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница государственного регулирования по категории земель в ПМТ
- 52:18:0030092:3У1 обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0030092:10 обозначение земельных участков, поставленных на ГКУ, которые не подлежат изменению
- 52:18:0030092:3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 1 обозначение нумерованной точки границ земельного участка
- Земельный участок

Земельная Агencia Фиска Юриков			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Тополиная, Октябрьская и Канавинский районы города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составитель	Зудин М.И.		02.21
Проверка	Маротова Ю.А.		02.21
<b>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)</b>			
М 1:500		СТРАНИЦА	ЛИСТ
		ПМТ	2
		ЛИСТОВ	
		4	
ИИ Зудин М.И.			