



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
10 АВГ 2021

№ в реестре

14641-330-004-02-03/50

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 июля 2021 г.

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская,
Горная, проспекта Гагарина в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2021 г. № 07-02-02/22 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 16 июня 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:


1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. № 4535.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 июля 2021 г. № 07-02-03/50

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 40 лет Октября, Ветлужская, Горная, проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для размещения теннисного корта, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, 5.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

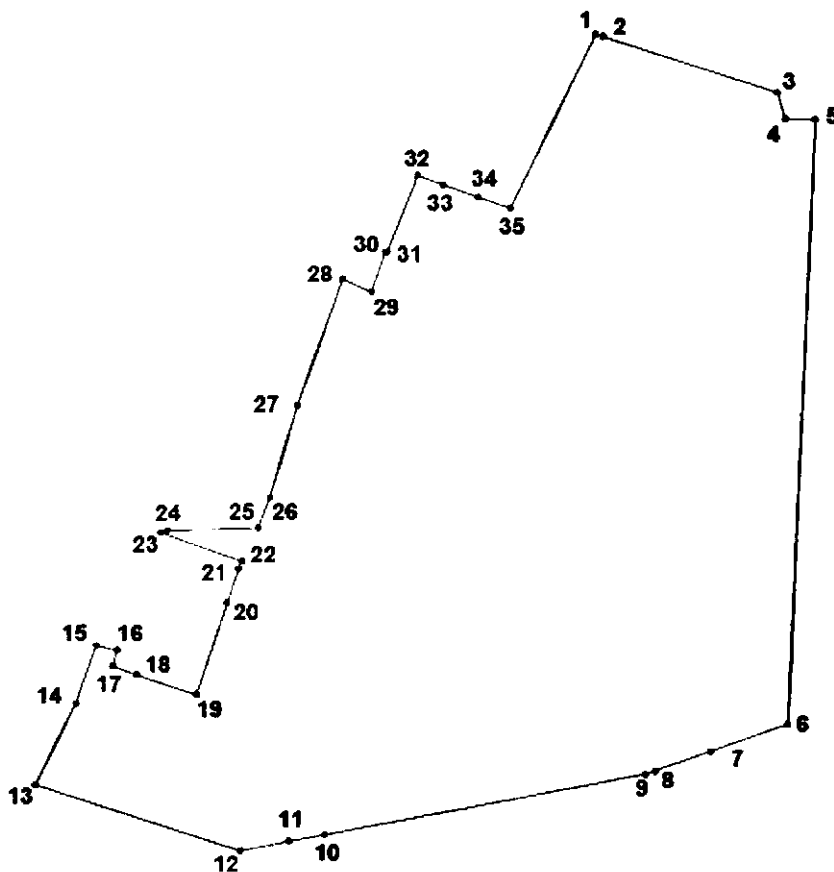
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:008003 8:3У1	Спорт	2963	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	522810,76	2214580,22
2	522810,15	2214582,34
3	522793,34	2214634,68
4	522785,33	2214637,17
5	522785,24	2214646,15
6	522602,47	2214638,58
7	522594,24	2214615,35

8	522588,39	2214598,83
9	522587,41	2214596,07
10	522569,05	2214500
11	522566,99	2214489,24
12	522564,21	2214474,65
13	522584,01	2214413,37
14	522608,61	2214425,45
15	522626,09	2214431,43
16	522624,68	2214437,78
17	522619,92	2214436,44
18	522617,55	2214442,56
19	522611,26	2214461,5
20	522639,13	2214470,67
21	522649,51	2214474,09
22	522651,84	2214474,86
23	522660,3	2214450,72
24	522661,01	2214452,8
25	522661,83	2214479,9
26	522671,18	2214483,37
27	522698,79	2214491,52
28	522736,86	2214504,96
29	522733,1	2214513,53
30	522745,11	2214517,61
31	522745,14	2214518,19
32	522768,28	2214527,24
33	522765,5	2214534,88
34	522761,8	2214545,4
35	522758,42	2214555,02

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Красная линия
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - Образуемый земельный участок и его обозначение
 - Изменяемый земельный участок и его обозначение
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы изменяемого земельного участка
 - 1 — Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Твёрдое покрытие с возможностью проезда
 - Доступ к образуемому земельному участку 52:18:0080038:3У1

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0080038:3У1	2963,0	Спорт (5.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, 5	Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080038:124	Земли населённых пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Номер изменяемого земельного участка	Площадь исходной площади сохраняемого в изменённых границах земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка	Местоположение изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
52:18:0080038:124	21966 16033	Для объектов общественного назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, 5	Земельный участок сохраняется в изменённых границах	Земли населённых пунктов

Примечания:
1. Система координат: ГСК-52

		25/21-ПМ	
Документация по земельному участку с целью изменения территории в границах участка 40 лет Октябрь, Волжский, Горный, Горный, Горный в Приокском районе города Нижнего Новгорода			
Имя, Инициалы, Фамилия, Имя Отчество	Подпись	Дата	Состав
Разработчик: А.В.Сидоров	05.21	05.21	Состав: 10
Содержит часть (утверждаемая)		ПМ	10
Чертеж межевания территории М 1:500		ЧЗУ	Нижегородградпроект