



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 АВГ 2021

№ в реестре
17688-330-004-01-06/20

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 июля 2021 г.

№ 07-01-06/120

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Афонинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 декабря 2020 г. № 07-01-06/182, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 мая 2021 г. № 79

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета) в части изменения территориальной зоны Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)» на территориальную зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010028:451, 52:26:0010028:452, 52:26:0010028:349, 52:26:0010028:405, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н

Кстовский, д. Анкудиновка и примыкающей территории, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 июля 2021 г. № 07-01-06/120

ИЗМЕНЕНИЯ

**в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета
Кстовского муниципального района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от
21 декабря 2017 г. № 97**

Изменение территориальной зоны Ж-1А – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт. – инвестиционные площадки размещения жилых зон)» на территориальную зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010028:451, 52:26:0010028:452, 52:26:0010028:349, 52:26:0010028:405, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Анкудиновка и примыкающей территории.

