



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 АВГ 2021

№ в реестре

14434-380-004-01-03/54

П Р И К А З

4 августа 2021 г.

№ 07-02-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Минина,
Фрунзе, Большая Печерская, площади
Сенная в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 марта 2020 г. № 07-02-02/27 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 июня 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 июня 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 августа 2021 г. № 07-02-03/54

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площади Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), изменения границ территории общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0060103:255 (административное здание с подземной автостоянкой), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 40.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

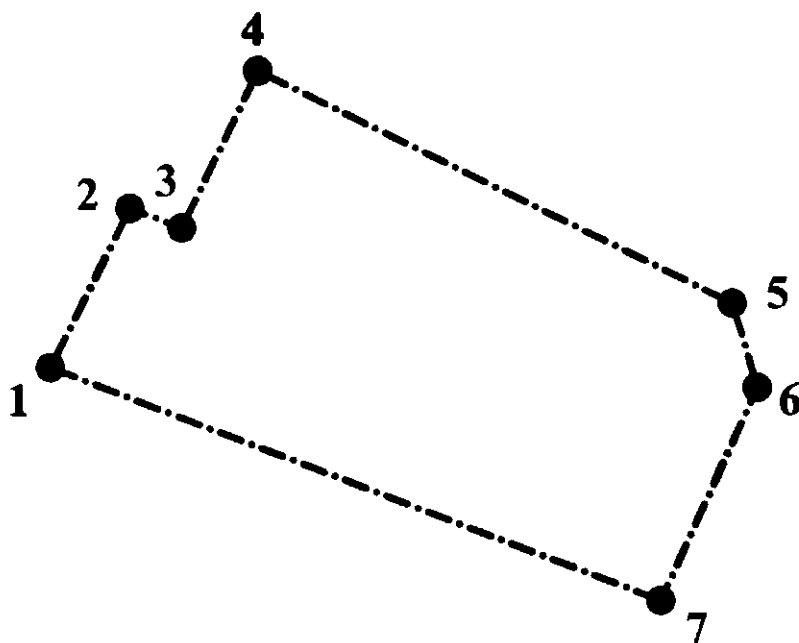
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060103:3У1	Деловое управление	1257	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060103:54 и 52:18:0000000:7772
52:18:0000000:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	51785	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0000000:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



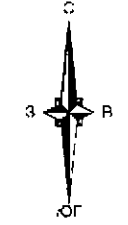
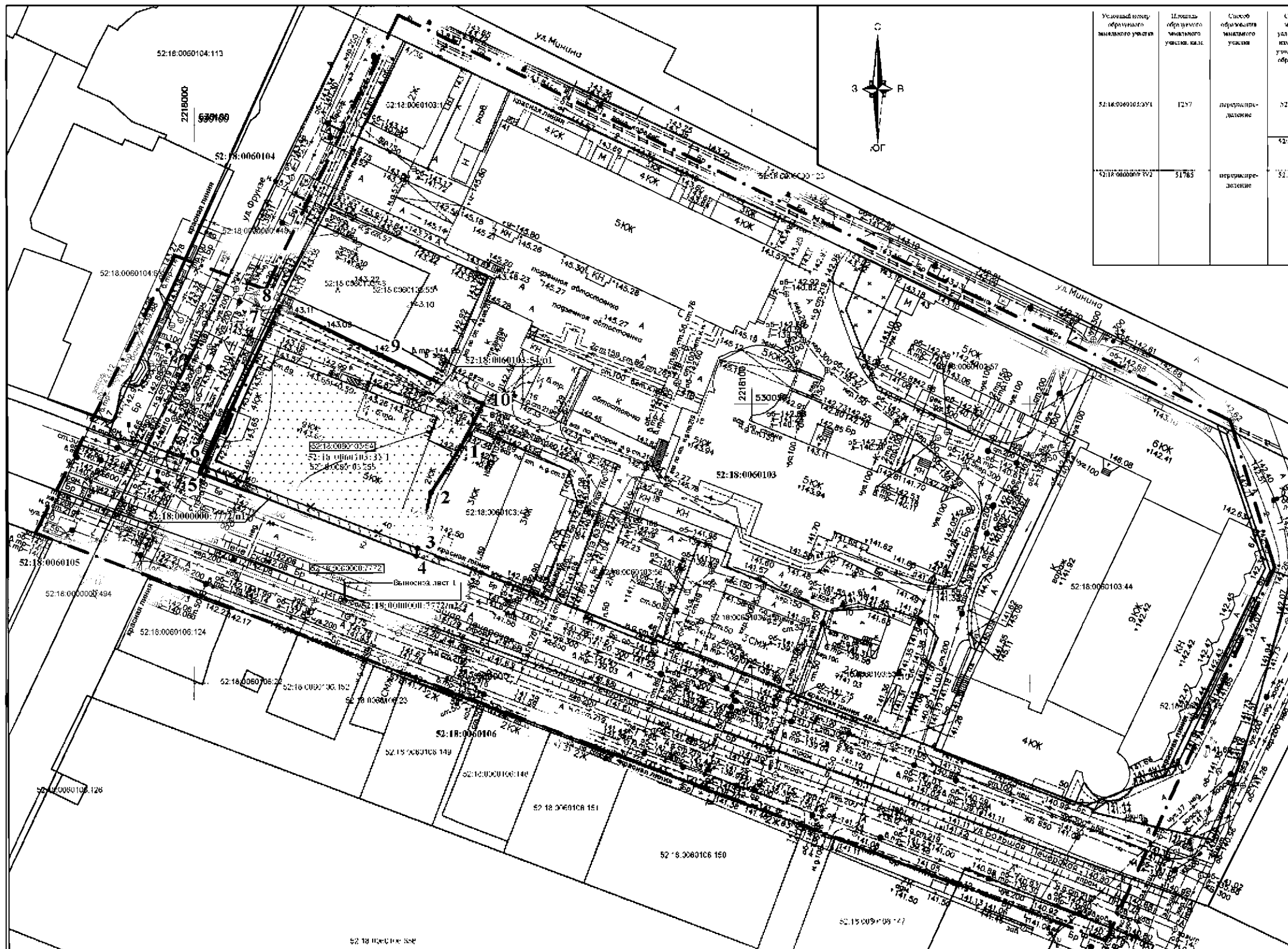
----- - границы подготовки проекта межевания территории

1 ● - обозначение характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530026.84	2217971.53
2	530076.64	2217996.53
3	530070.55	2218012.82
4	530119.75	2218036.57
5	530047.02	2218185.94
6	530020.64	2218193.86
7	529953.76	2218163.63

IV. Чертеж межевания территории (часть I).



Условный номер образуемого земельного участка	Целевая функция образуемого земельного участка, код	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка, кадастровый номер земель, участвующих в образовании земельного участка	Целевая функция образуемого земельного участка, код	Категория земель, образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:18:0060103/1	12/7	перераспределение	52:18:0060103/4/1 52:18:0060000/7772/1	1200	земли населенных пунктов	для целей использования 4.1	Республика Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская, дом 46
52:18:0060000/772	51/83	перераспределение	52:18:0060000/7772/2	51785	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Республика Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская (от ул. Родионова), актовая площадь Северная

- Примечание:**
- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территория под внутриквартальными проводами обременена правом прохода пожарных машин.
 - Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденных документов по планировке территории:
 - Проект планировки и межевания территории, расположенной в Советском, Галицком и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области №436 от 15.05.2017
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Федюковская, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4657 от 12.11.2014
 - Документация по планировке территории, расположенной по ул. Горького, ул. Батюцкого, ул. Большая Генеральская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (включено в документацию о разработке №25-01-07.5.6 от 12.09.2018)
 - Проектируемая территория полностью расположена в границах ранее утвержденных документов по планировке территории:
 - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Сетунжская, Липовая, Ипатьевская, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области №1761-р от 17.08.2012
 - Проект межевания территории в границах улиц Евреювская, Кивелихинская, Беллинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода №2229 от 26.05.2009

Условные обозначения:

- 52:18:0060103 - границы территории проекта межевания территории - кадастровый квартал
- 52:18:0060103/123 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕПРН, которые не подлежат изменению
- 52:18:0060103/200 - граница и обозначения объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060103/200 в соответствии со сведениями БИП
- 52:18:0060103/2 - граница изменениям земель и участках, подлежащих перераспределению
- 52:18:0060103/1 - граница и условные размеры частей земель (земельных участков), участвующих в образовании земельного участка
- 52:18:0060103/1 - границы образуемого земельного участка и его обозначение
- красная линия - существующая красная линия
- красная линия - условная красная линия
- красная линия - откосы с красной линией

Проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Теокурс-НН" в 2020 г.

Заказчик: Агафонов В.Е.

Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площадь Сенная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Кадишник	Носкова Е.Г.	<i>Носкова Е.Г.</i>	05.2020

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)

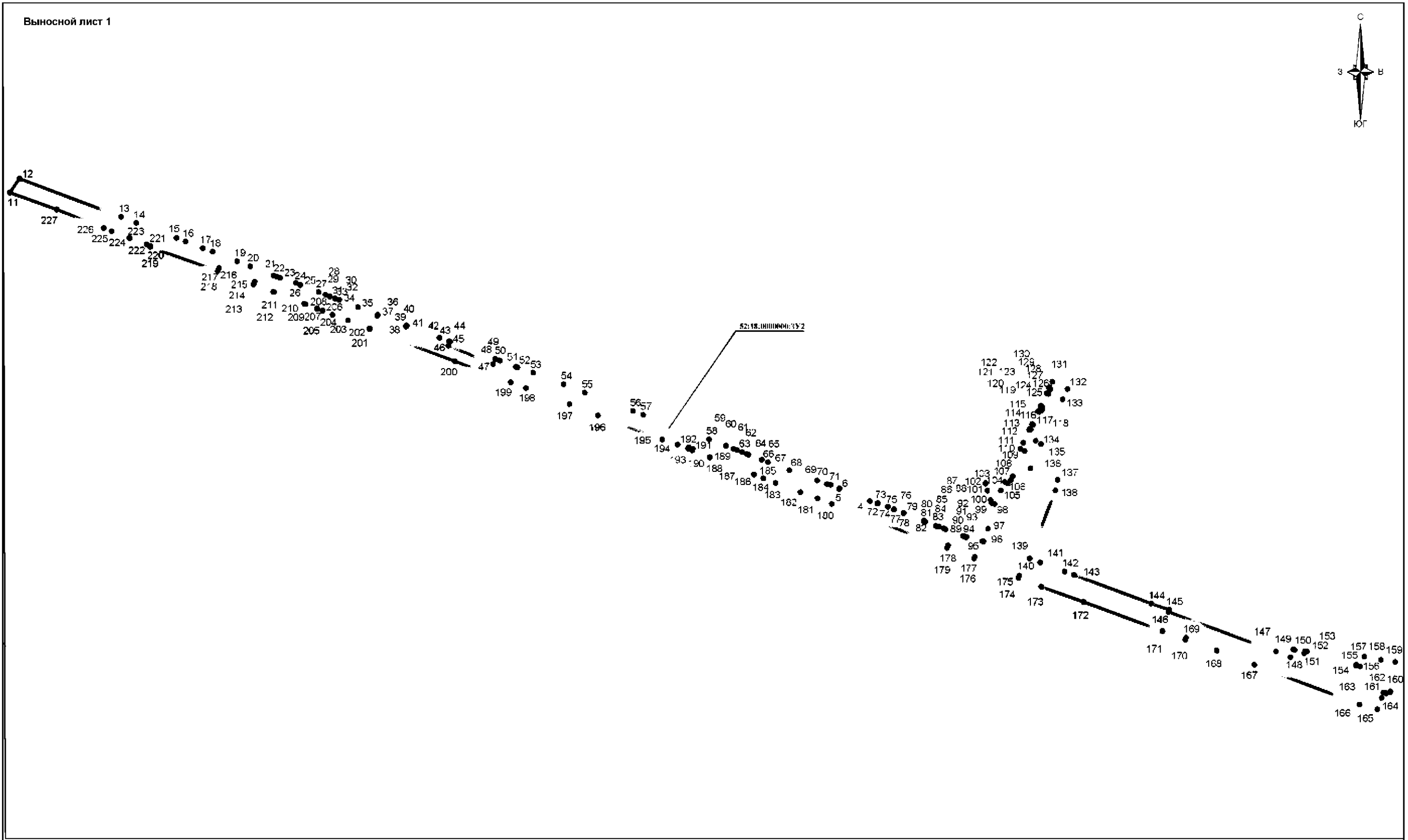
стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМТ	1	5

Шифр 27/20-ПМТ 2020 г.

М 1:500

Формат А2

Чертеж межевания территории (часть II).



Примечание:

1. Существующие и образуемые земельные участки обременены статусом эксплуатирующей организации и служат на эксплуатацию и ремонт существующих и проектируемых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территория год внутриквартальными проездами обременены проездом пожарных машин.
2. Проектируемая территория частично расположена в границах ранее утвержденного документа по планировке территории:
 - Проект планировки территории, расположенной в Советском, Провальском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области №436 от 16.09.2017
 - Проект планировки и межевания территории в границах улиц Коверкина, Подымова, Машина Горького, площадь Солная Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4557 от 12.11.2014
 - Документация по планировке территории, расположенной по ул. Горького, ул. Белинского, ул. Большая Генеральная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (выдан документ о разработке №06-01-02.56 от 10.03.2018)
3. Проектируемая территория полностью расположена в границах ранее утвержденного документа по планировке территории:
 - Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Батанова, Пискарева, Кильдюшевский, Студенческая, Бориса Панина, Суляганова, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Постановлением Правительства Нижегородской области №1761-р от 17.08.2012
 - Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Князькожиная, Белослеста, площадь Солная, Нижне-Волжской набережной, площади Минина и Токарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода №2209 от 25.05.2009

Условные обозначения:

52:18:0010101.002 - границы образуемого земельного участка и его обозначение характерные точки границы образуемого земельного участка

Проект межевания территории, разработан на основе инженерно-градостроительных изысканий, выполненных ООО "Газстрой-РН" в 2020 г.

Заказчик: Агафонов В.Е.

				Проект межевания территории в границах улиц Минина, Фрунзе, Большая Печерская, площадь Солная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Клиент	Михалев Е.Г.	<i>Лисов</i>	05.2020		ПМТ	2	5
				М 1:3000	Шифр 27/20-ПМТ 2020 г.		