



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 СЕН 2021

№ в реестре

14480-330-004-01-06/148

П Р И К А З

17 августа 2021 г.

№ 07-01-06/148

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Афонинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 января 2021 г. № 07-01-06/05, от 12 января 2021 г. № 07-01-06/01, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 81

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета):

1.1. Изменить (частично) территориальную зону Р-2 – «Зона природных ландшафтов – земли лесного фонда» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010003:736, 1303 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кузьминка, ул. Талалушкина, участок № 463, а также прилегающей к данному земельному участку территории, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Изменить (частично) территориальную зону Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону Ж-1 - «Застройка

малозэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» с учетом существующих землепользований в д. Афонино по ул. Магистральная, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

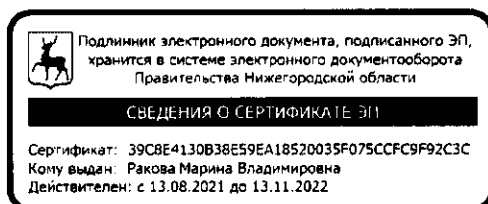
3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 августа 2021 г. № 07-01-06/148

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97

Изменение (частично) территориальных зон Р-2 – «Зона природных ландшафтов – земли лесного фонда» на зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010003:736, 1303 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Кузьминка, ул. Талалушкина, участок № 463, а также прилегающей к данному земельному участку территории



Приложение № 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 августа 2021 г. № 07-01-06/148

ИЗМЕНЕНИЯ

**в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета
Кстовского муниципального района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от
21 декабря 2017 г. № 97**

Изменение (частично) территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону Ж-1 - «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» с учетом существующих землепользований в д. Афонино по ул. Магистральная

