



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
16 СЕН 2021

№ в реестре

14801-330-004-02.03/63

П Р И К А З

24 августа 2021 г.

№ 07-02-03/63

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проекта планировки и
межевания территории) в границах улиц
Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 апреля 2021 г. № 07-02-02/61 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 августа 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 августа 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

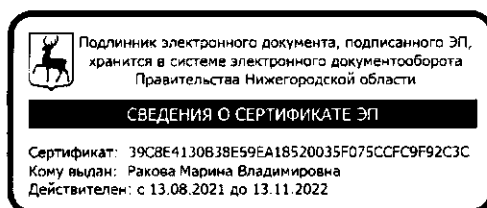
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2020г. № 07-02-03/131.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 августа 2021 г. № 07-02-03/63

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

1. Пункт 3 и 4 раздела I изложить в следующей редакции:

« I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	2,63 га
Площадь территории в границах квартала	7856 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	3422,61 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	14979,84 м ²
Коэффициент застройки в границах разработки проекта	0,57
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта	2,16
Площадь озелененных территорий	1261 м ²
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	101 машино-место
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	7,03 м ³ /ч
Водоотведение	7,03 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,119481 Гкал/ч
Электроснабжение	630 кВт
Газоснабжение	231 м ³ /ч
Ливневая канализация	158,65 л/с
Телефонизация	813 номеров
Радиофикация	645 радиоточек

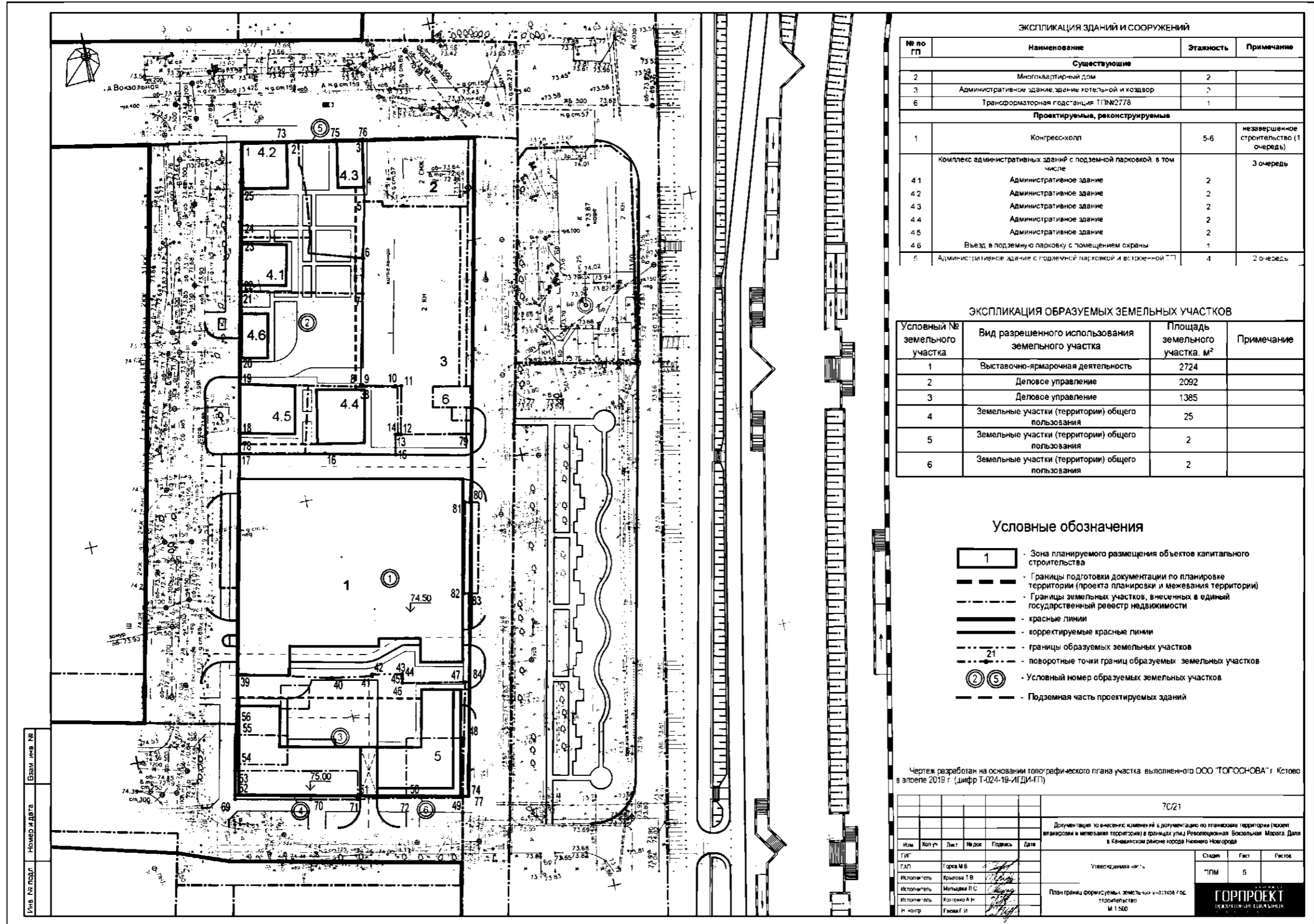
4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Конгресс-холл	5-6	2010	10600
4	Комплекс административных зданий с подземной парковкой			
4.1	Административное здание	2	93,06	186,12
4.2	Административное здание	2	113,61	227,22
4.3	Административное здание	2	71,03	142,06
4.4	Административное здание	2	127,68	255,36
4.5	Административное здание	2	138,39	276,78
4.6	Въезд в подземную парковку с помещением охраны	1	61,02	61,02
5	Административное здание с подземной парковкой и встроенной трансформаторной подстанцией	4	807,82	3231,28

»

4. Раздел VIII изложить в следующей редакции:

«VIII. Чертеж межевания территории.»



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по гп	Наименование	Этажность	Примечание
Существующие			
2	Многоквартирный дом	2	
3	Административное здание, здание котельной и козлов	2	
6	Трансформаторная подстанция ТПНК2778	1	
Проектируемые, реконструируемые			
1	Конгресс-холл	5-6	незавершенное строительство (1 очередь)
Комплекс административных зданий с подземной парковкой в том числе			
4.1	Административное здание	2	3 очередь
4.2	Административное здание	2	
4.3	Административное здание	2	
4.4	Административное здание	2	
4.5	Административное здание	2	
4.6	Въезд в подземную парковку с помещением охраны	1	
5	Административное здание с подземной парковкой и восточной ТП	4	2 очередь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Примечание
1	Выставочно-ярмарочная деятельность	2724	
2	Деловое управление	2092	
3	Деловое управление	1385	
4	Земельные участки (территории) общего пользования	25	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	2	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	2	

- Условные обозначения**
- 1 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - - границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории)
 - - - - - границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
 - — — — — красные линии
 - — — — — корректируемые красные линии
 - - - - - границы образуемых земельных участков
 - 21 - поворотные точки границ образуемых земельных участков
 - ② ⑤ - условный номер образуемых земельных участков
 - - подземная часть проектируемых зданий

Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО «ТОПОСНОВА» г. Кстово в апреле 2019 г. (лифр Т-024-19-ИГД4-П)

7С/21					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Дала в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Исполнитель	Горька М.В.				
Исполнитель	Крылова Т.В.				
Исполнитель	Мельникова П.С.				
Исполнитель	Колесникова А.И.				
И. контр.	Григорьев Г.И.				
Утверждаю: _____				Склад	Лист
План границ образуемых земельных участков государственного назначения				ПМ	5
М 1:500				ГОРПРОЕКТ РАЙОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР	