



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 СЕН 2021

№ в реестре

14848 - 518 - 238

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

15.09.2021

№ 238

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ
и режима использования территорий
объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом завода "Нефтегаз" (ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1));
- 2) "Гостиница "Сормовская" (Коминтерна ул., 117 (литера А));
- 3) "Комплекс зданий АО "Сормово" (улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А));
- 4) "Дом "Стахановцев" (улица Коминтерна, 168 (литера А));
- 5) "Доходный дом" (ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1));
- 6) "Здание церковно-приходской школы" (ул. Коминтерна, 175 (литер А));
- 7) "Жилой дом" (улица Коминтерна, дом 179 (литера А));
- 8) "Жилой дом" (улица Коминтерна, 181 (литера А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации города Нижнего Новгорода.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

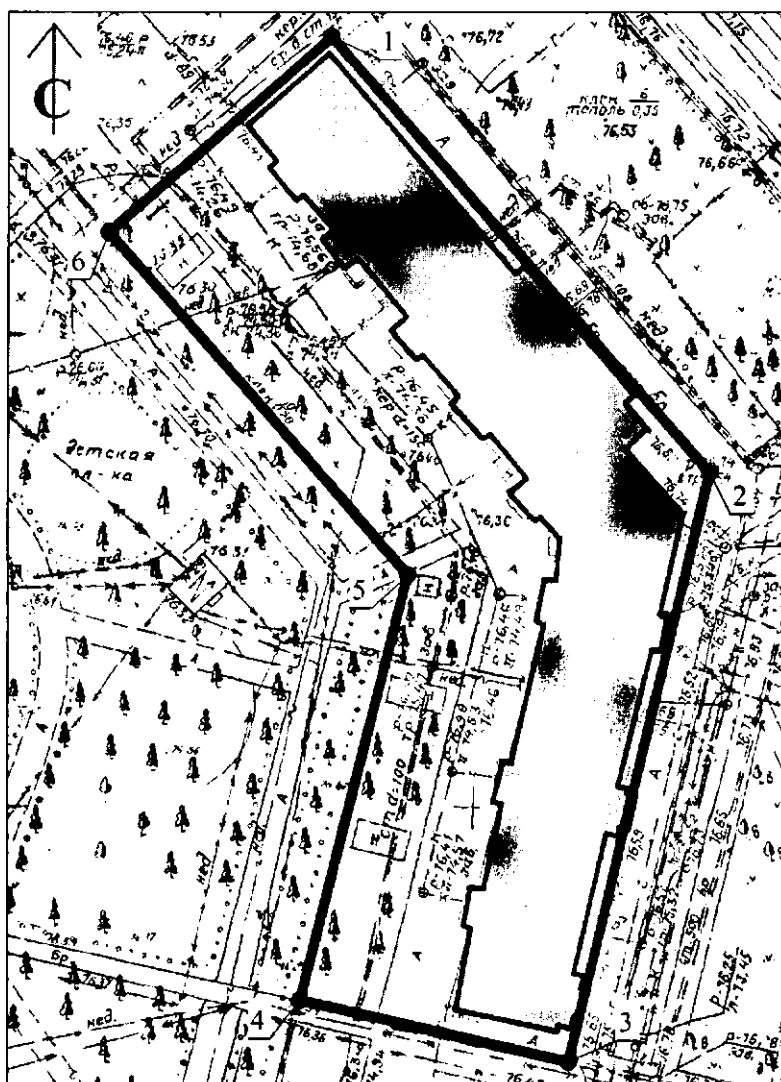
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.09.2021 № 238

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом завода "Нефтегаз"
(г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1))



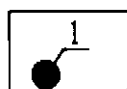
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом завода "Нефтегаз"



- граница территории объекта культурного наследия

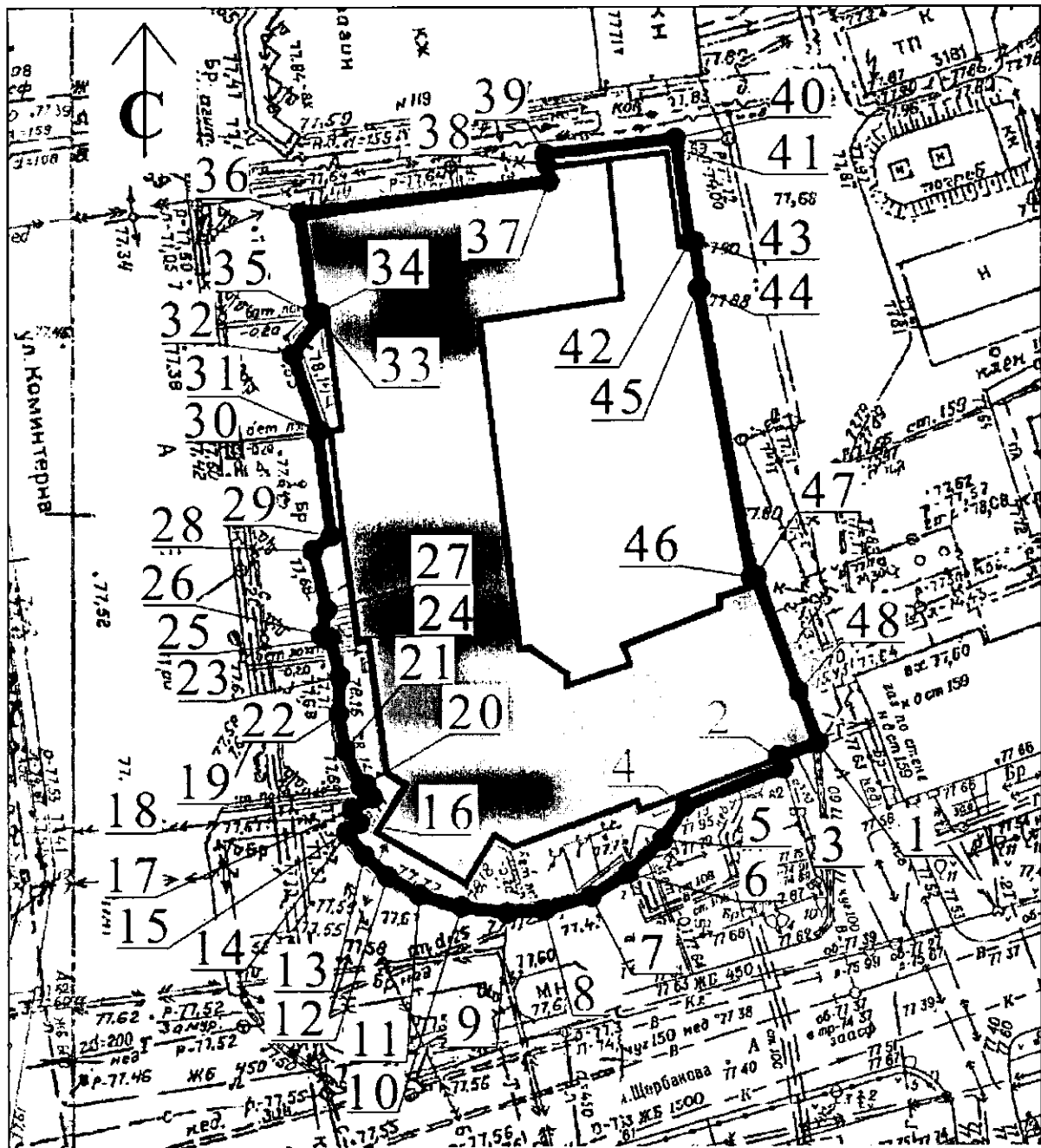


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом завода "Нефтегаз"
(г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1))

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	531593,63	2208950,56
2	531547,02	2208989,87
3	531485,41	2208974,71
4	531492,54	2208946,51
5	531536,73	2208958,31
6	531573,30	2208927,07
1	531593,63	2208950,56

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Сормовская"
 (г. Нижний Новгород, Коминтерна ул., 117 (литера А))



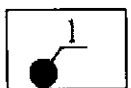
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Гостиница "Сормовская"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

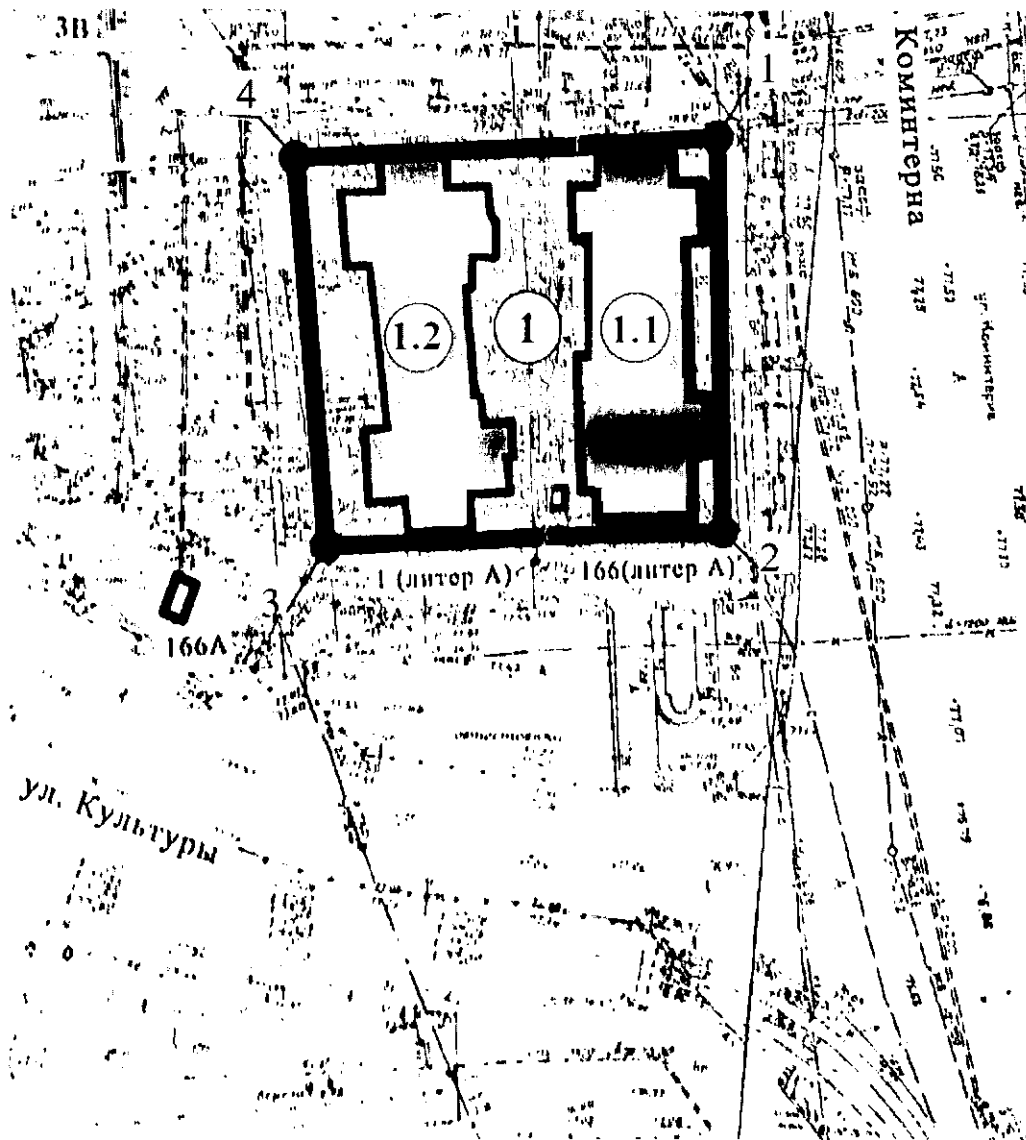
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Сормовская"
(г.Нижний Новгород, Коминтерна ул., 117 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533098,90	2207995,89
2	533097,59	2207992,32
3	533096,62	2207992,74
4	533093,36	2207983,89
5	533090,29	2207981,79
6	533087,37	2207978,65
7	533085,30	2207975,27
8	533084,17	2207971,00
9	533083,93	2207967,64
10	533084,56	2207963,53
11	533085,67	2207959,67
12	533087,38	2207956,84
13	533089,32	2207954,78
14	533091,04	2207953,42
15	533091,58	2207953,36
16	533092,23	2207954,36
17	533093,46	2207953,74
18	533094,53	2207955,58
19	533095,73	2207954,99
20	533095,56	2207954,59
21	533098,90	2207953,18
22	533102,20	2207952,64
23	533105,59	2207952,82
24	533109,08	2207951,95
25	533108,96	2207951,71
26	533109,36	2207951,14
27	533111,63	2207951,70
28	533116,98	2207950,55
29	533118,26	2207952,21
30	533127,69	2207951,09
31	533127,81	2207951,24
32	533134,76	2207948,93
33	533137,95	2207951,47
34	533138,55	2207951,40
35	533138,44	2207950,86
36	533147,54	2207949,74
37	533150,12	2207972,33
38	533151,58	2207972,13
39	533152,57	2207972,00

40	533153,81	2207983,86
41	533152,82	2207983,98
42	533144,40	2207985,00
43	533144,44	2207985,45
44	533140,17	2207985,95
45	533140,15	2207985,70
46	533113,97	2207990,12
47	533114,05	2207990,58
48	533103,70	2207994,29
1	533098,90	2207995,89

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия:

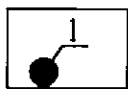
1. "Комплекс зданий АО "Сормово"

1.1. "Здание Второго Сормовского общественного собрания"

1.2. "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия

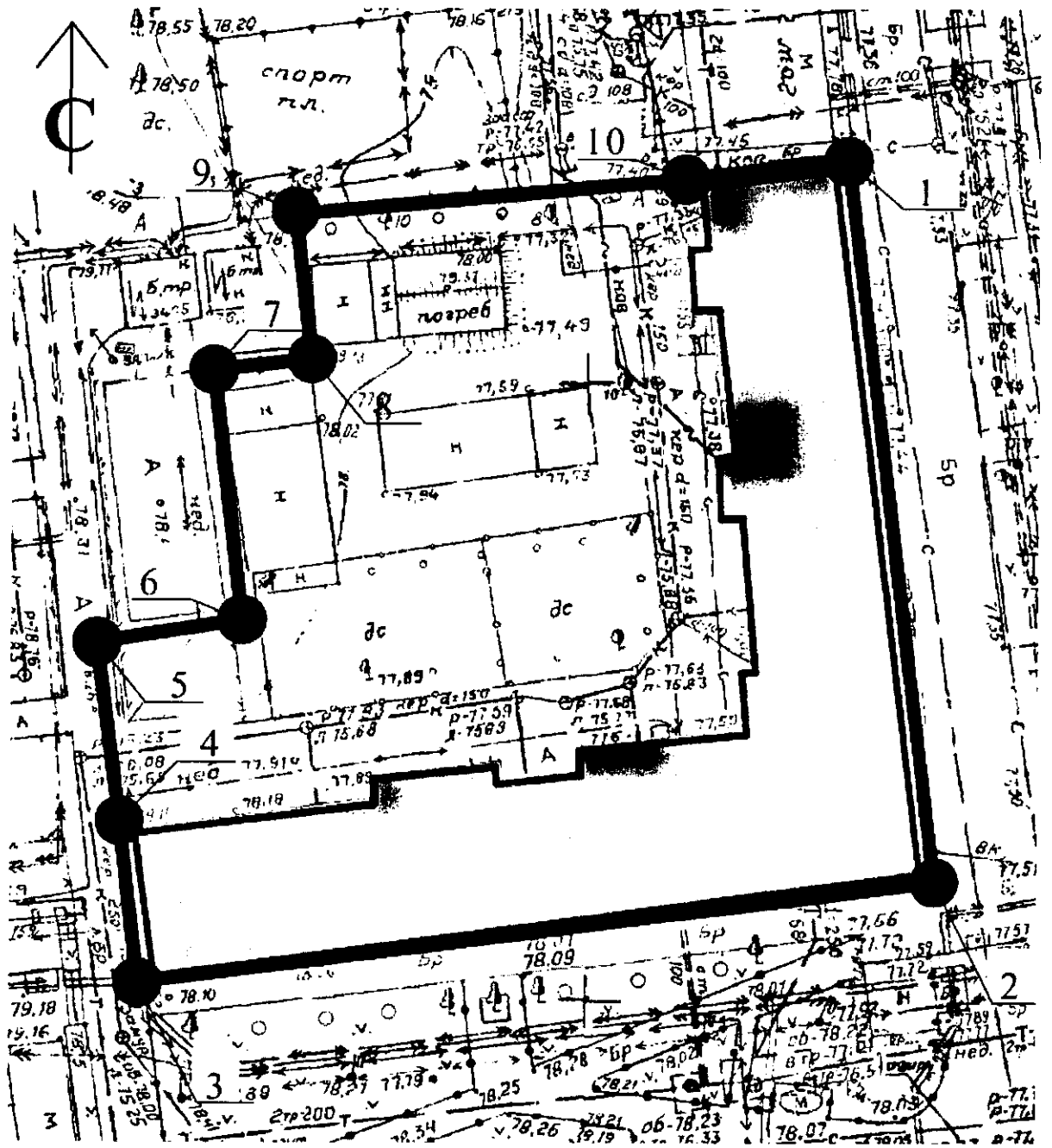


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533046,26	2207914,61
2	533000,73	2207919,31
3	532995,43	2207869,61
4	533040,20	2207862,78
1	533046,26	2207914,61

4. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом "Стахановцев"
 (г. Нижний Новгород, улица Коминтерна, 168 (литера А))



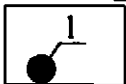
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом "Стахановцев"



- граница территории объекта культурного наследия

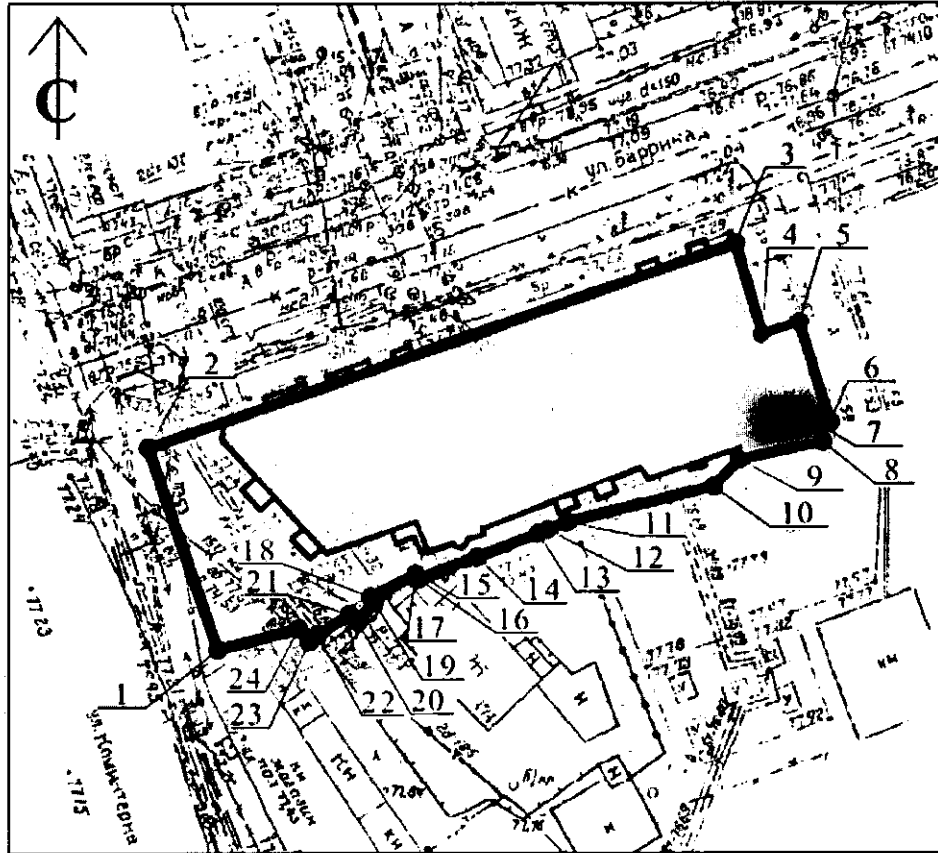


- характерная точка границы территории

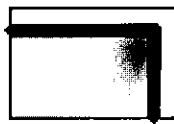
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом "Стахановцев"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 168 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533138.95	2207899.97
2	533081.09	2207906.58
3	533073.68	2207842.71
4	533080.25	2207841.89
5	533100.87	2207839.53
6	533102.46	2207851.28
7	533122.54	2207849.06
8	533122.99	2207853.65
9	533134.78	2207852.49
10	533137.62	2207886.88
1	533138.95	2207899.97

5. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом"
 (г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1))



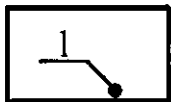
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Доходный дом"



- граница территории объекта культурного наследия



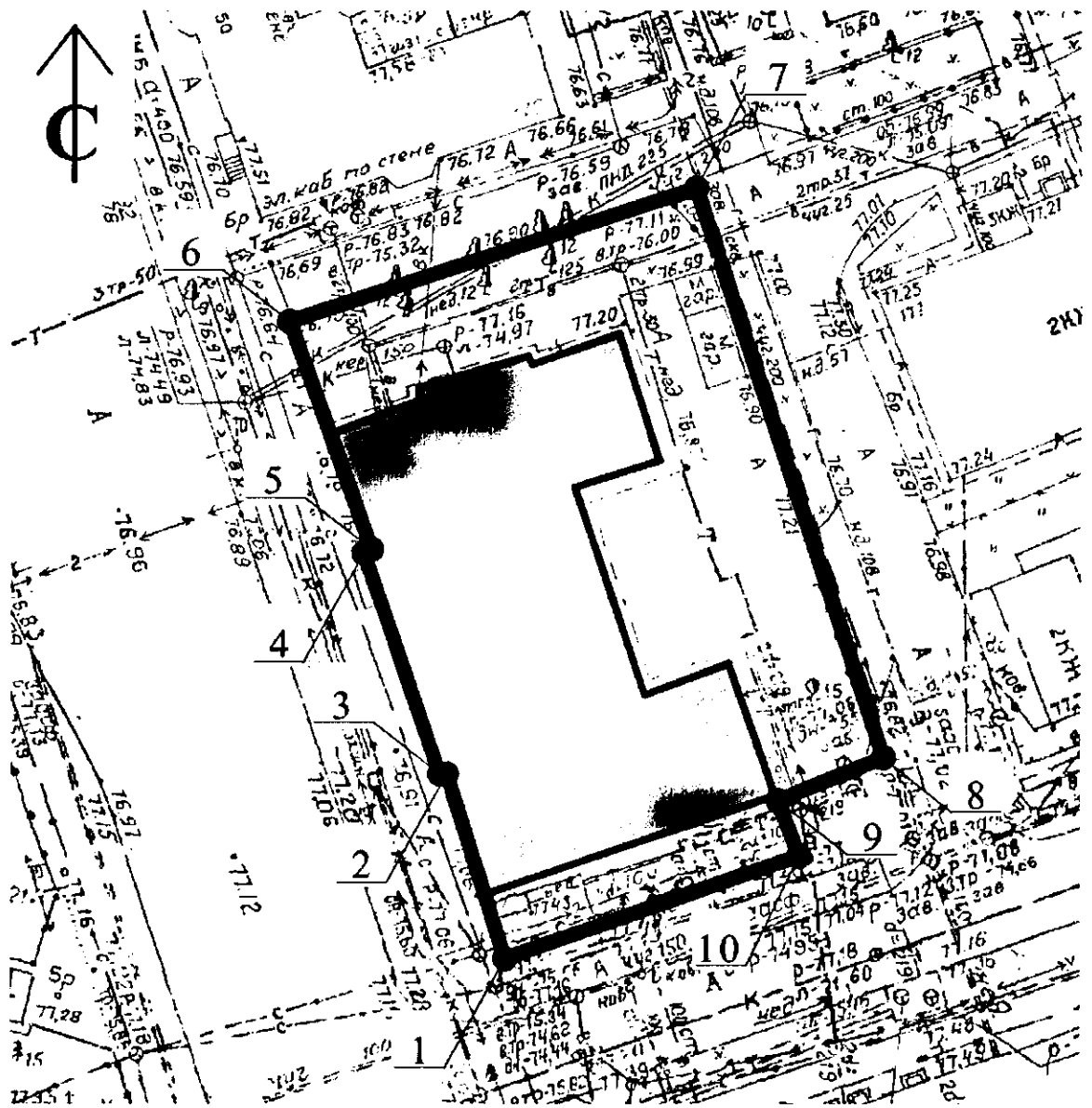
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом"
(г.Нижний Новгород, ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1))**

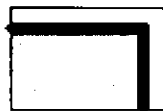
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533801.34	2207797.46
2	533821.06	2207790.75
3	533841.07	2207847.93
4	533832.19	2207850.53
5	533833.28	2207854.07
6	533823.50	2207857.06
7	533823.24	2207855.99
8	533821.63	2207856.31
9	533819.90	2207848.33
10	533817.29	2207845.84
11	533813.83	2207831.56
12	533813.10	2207829.71
13	533812.74	2207828.78
14	533810.42	2207822.84
15	533808.41	2207817.50
16	533808.21	2207817.10
17	533808.72	2207816.81
18	533806.49	2207812.42
19	533805.99	2207812.76
20	533804.10	2207811.10
21	533804.73	2207810.33
22	533802.79	2207807.23
23	533802.09	2207806.40
24	533803.38	2207805.37
1	533801.34	2207797.46

6. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 175 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Здание церковно-приходской школы"



- граница территории объекта культурного наследия

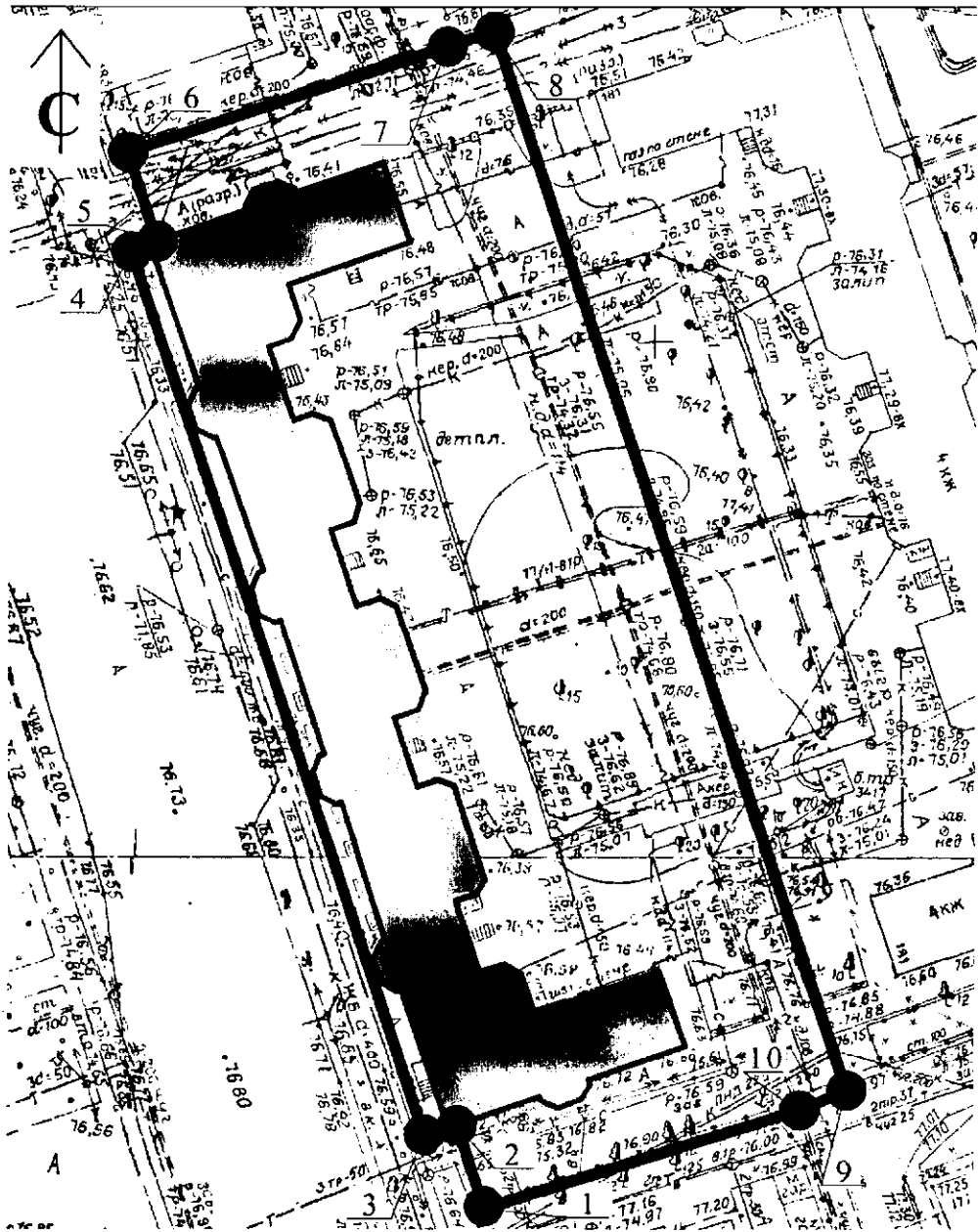


- характерная точка границы территорий

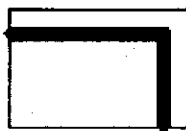
**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание церковно-приходской школы" (г.Нижний Новгород,
ул. Коминтерна, 175 (литер А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533839,32	2207784,53
2	533853,24	2207779,79
3	533853,06	2207779,29
4	533870,08	2207773,43
5	533870,30	2207773,99
6	533888,26	2207767,87
7	533898,11	2207799,06
8	533854,38	2207812,83
9	533851,27	2207804,83
10	533846,69	2207806,48
1	533839,32	2207784,53

7. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 179 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия

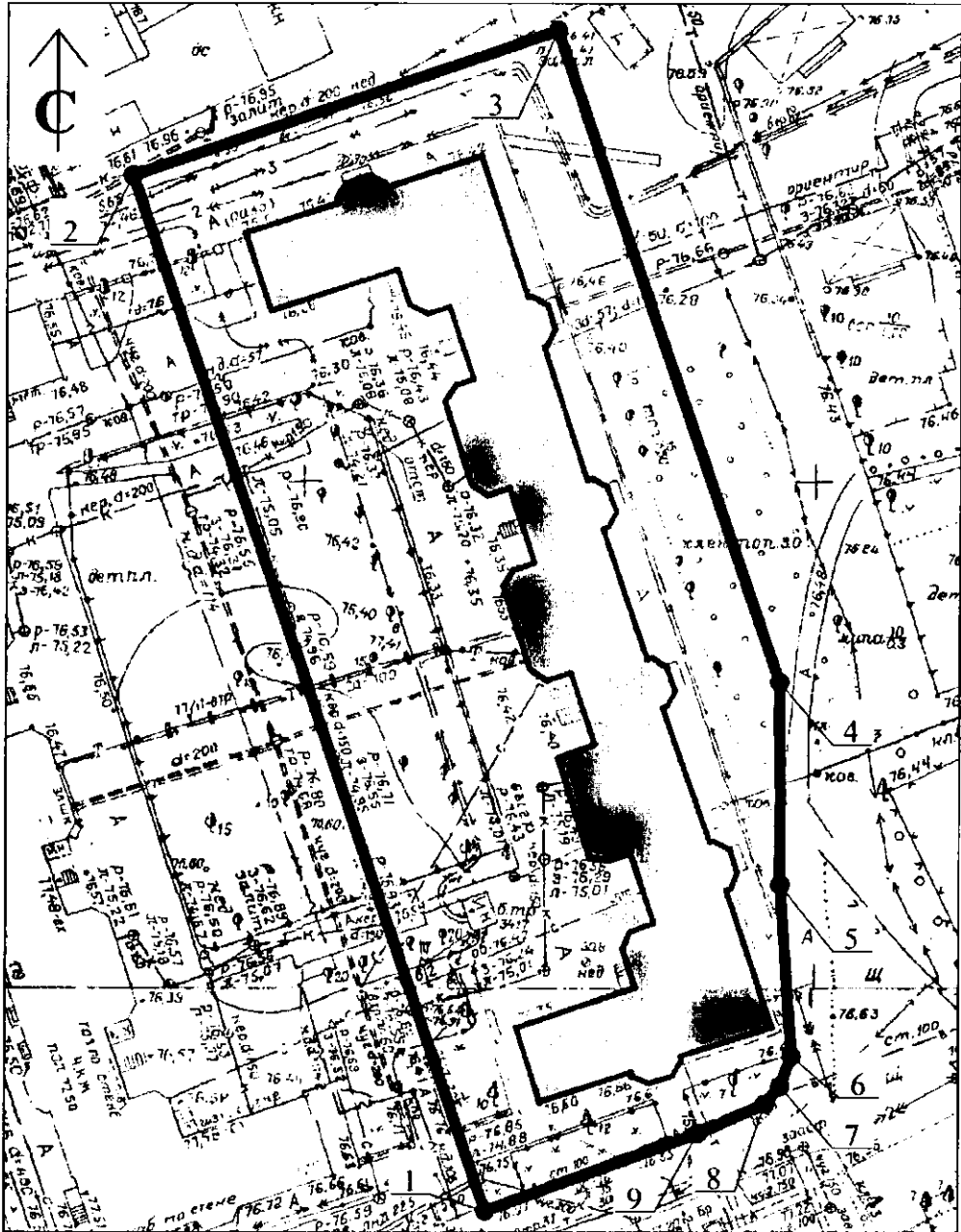


- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 179 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533888.32	2207768.08
2	533896.37	2207765.41
3	533895.32	2207762.28
4	533981.35	2207734.49
5	533982.11	2207737.03
6	533990.71	2207734.18
7	534000.95	2207764.93
8	534002.38	2207769.48
9	533900.03	2207803.56
10	533898.11	2207799.06
1	533888.32	2207768.08

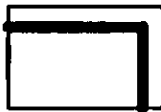
8. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
 (г. Нижний Новгород, улица Коминтерна, 181 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г.Нижний Новгород, улица Коминтерна, 181 (литера А))**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	533900.03	2207803.59
2	533907.58	2207824.70
3	533910.38	2207831.23
4	533911.87	2207832.45
5	533915.22	2207833.68
6	533933.28	2207832.69
7	533951.89	2207832.96
8	534016.21	2207811.73
9	534002.38	2207769.48
1	533900.03	2207803.59

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.09.2021 № 238

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения "Дом завода "Нефтегаз" (ул. Коминтерна, 2 (литеры А, А1)), "Гостиница "Сормовская" (Коминтерна ул., 117 (литера А)), "Комплекс зданий АО "Сормово" (улица Коминтерна, 166 (литер А), улица Ефремова, 1 (литер А)), "Дом "Стахановцев" (улица Коминтерна, 168 (литера А)), "Доходный дом" (ул. Коминтерна, дом 173 (литеры А, А1)), "Здание церковно-приходской школы" (ул. Коминтерна, 175 (литер А)), "Жилой дом" (улица Коминтерна, дом 179 (литера А)), "Жилой дом" (улица Коминтерна, 181 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
