



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

04 ОКТ 2021

№ в реестре

17894-330-004-02-03/04

П Р И К А З

08 сентября 2021 г.

№ 07-02-03/71

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Новикова-Прибоя,
Станкозаводская, Кировская, Гурьевская в
Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2020 г. №07-02-02/62 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Кировская, Гурьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 июня 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 июня 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

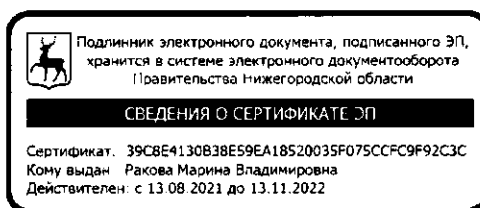
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Новикова-Прибоя,

Станкозаводская, Кировская, Гурьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 октября 2019г. №07-02-03/100.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Кировская, Гурьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08 сентября 2021 г. №07-02-03/71

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Кировская, Гурьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Кировская, Гурьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) предусмотрены изменения в проект межевания территории в целях проведения комплексных кадастровых работ в отношении территории кадастрового квартала 52:18:0050206 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

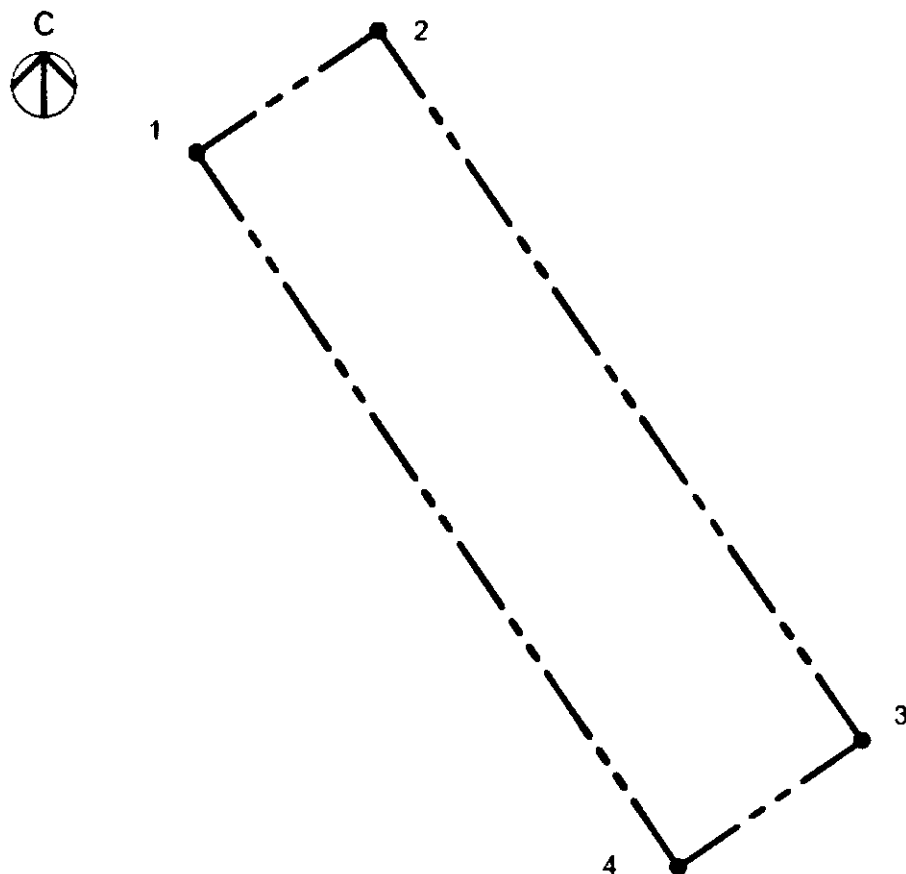
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050206:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1498	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0050206:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1554	
52:18:0050206:3У3	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	3186	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050206:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования	442	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0050206:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования	92	

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



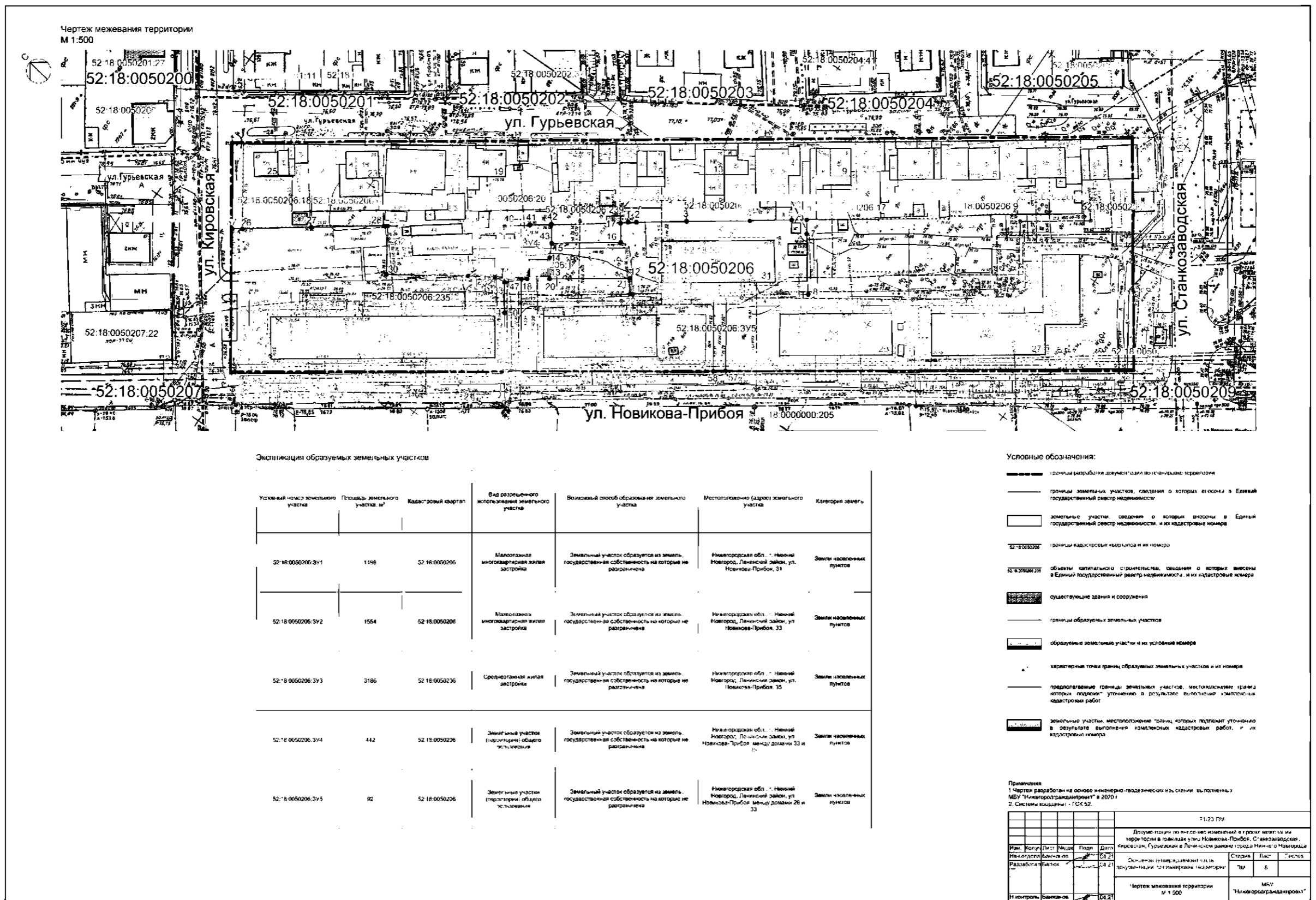
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 35 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер точки	X	Y
1	525053,41	2209978,66
2	525092,55	2210036,90
3	524865,32	2210193,09
4	524824,67	2210134,08

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0050206:3У1	1498	52:18:0050206	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл. - Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 31	Земли населенных пунктов
52:18:0050206:3У2	1554	52:18:0050206	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл. - Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 33	Земли населенных пунктов
52:18:0050206:3У3	3186	52:18:0050206	Среднеэтажная жилая застройка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл. - Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 35	Земли населенных пунктов
52:18:0050206:3У4	442	52:18:0050206	Земельный участок для размещения объектов общего пользования	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл. - Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя между домами 33 и 35	Земли населенных пунктов
52:18:0050206:3У5	92	52:18:0050206	Земельный участок для размещения объектов общего пользования	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл. - Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя между домами 28 и 33	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы разработки документа (линии по границам территории)
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0050206 --- границы кадастровых кварталов и их номера
- 52:18:0050206:3У1 --- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера
- предполагаемые границы земельных участков, местоположение границ которых подлежат уточнению в результате выполнения комплексных кадастровых работ
- земельные участки, местоположение границ которых подлежат уточнению в результате выполнения комплексных кадастровых работ, и их кадастровые номера

Примечания
1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических и съемочных работ, выполненных МБУ "Инженерно-геодезический отдел" в 2020 г.
2. Система координат - ГСК 52.

		11:25 PM	
Внесены изменения в проект межевания территории в границах улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Гурьевская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Копия	Лист	Дата
Разработчик	Выполнил	Проверил	04.21
И.И. Иванов	С.С. Сидоров	А.А. Петров	04.21
Чертеж межевания территории М 1:500		Страница	Лист
		1	6
		МБУ "Инженерно-геодезический отдел"	