



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
05 ОКТ 2021

17903-330-004-01-06/153

П Р И К А З

8 сентября 2021 г.

№ 07-01-06/153

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 28 мая 2021 г. №
07-01-06/83**

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, письмом государственно-правового департамента Нижегородской области от 28.06.2021 г. №Сл-408-402475/21 и в связи с допущенной технической ошибкой
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2021 г. № 07-01-06/83 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» главы 10 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства» части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

| | | |
|-------------------------|---|-------|
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, | 2.7.1 |
|-------------------------|---|-------|

| | | |
|--|--|--|
| | в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. | |
|--|--|--|

».

1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Изложить таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» главы 10 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства» части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) максимальный и минимальный размер земельного участка не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений и сооружений 6 м при осуществлении нового строительства; 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; 3) минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м; 4) для иных объектов капитального строительства устанавливается с учетом линии регулирования застройки; 5) расстояния между зданиями определяются в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, нормами инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований иными правовыми актами, проектной документацией. В границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки. 6) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до объектов коммунального обслуживания (код 3.1) не подлежит установлению; 7) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов хранения автотранспорта (код 2.7.1) не подлежит установлению. |
| 3 | Предельное количество этажей | 1) для жилого дома более 8 этажей ; 2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей , если иное не установлено техническими регламентами; 3) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению. |

| | | |
|---|---|--|
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) 80% для объектов капитального строительства; 2) для иных объектов не подлежит установлению; 3) для объектов хранения автотранспорта (код 2.7.1) - 80%. |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 1) магазины общей площадью не более 2000 кв. м; 2) клиники общей площадью до 600 кв. м; 3) гостиницы не более 150 номеров; 4) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя; 5) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования 25% от площади квартала; 6) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала; 7) площадь встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещений общественного назначения не более 20% общей площади помещений многоквартирного дома; 8) максимальная вместимость объектов хранения автотранспорта (код 2.7.1) 500 машино-мест; 9) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала; 10) для иных объектов не подлежит установлению. |

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе Кстовского муниципального района Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Ракова

