



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
05 ОКТ 2021

П Р И К А З

10 сентября 2021 г.

№ 07-02-03/72

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах проспекта Гагарина,
улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и
проекта межевания территории в границах
улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 сентября 2019 г. № 07-02-02/119 «О подготовке проекта планировки территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и проекта межевания территории в границах улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 августа 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 августа 2021 г.

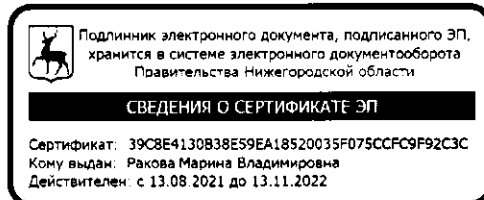
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и проект межевания территории в границах улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и проект межевания территории в границах улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 сентября 2021 г. № 07-02-03/72

Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и проект межевания территории в границах улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в Советском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и проект межевания территории в границах улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнены на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 сентября 2019 г. № 07-02-02/119 «О подготовке проекта планировки территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская и проекта межевания территории в границах улиц Нартова, Мельникова-Печёрского в Советском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 102,1 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ПК «ГОРПРОЕКТ» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Автобан» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного и регионального значения, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	102,1 га
Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории	23,9 га
Площадь территории квартала в красных линиях: - территориальная зона ТЖсм	65,24 га

- территориальная зона ТО-2	11,59 га
- территориальная зона ТОсп-у	0,43 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	
- территориальная зона ТЖсм	54694 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	
- территориальная зона ТЖсм	406122 м ²
Коэффициент застройки:	
- территориальная зона ТЖсм	0,2
- территориальная зона ТО-2	0,3
- территориальная зона ТОсп-у	0,4
Коэффициент плотности застройки:	
- территориальная зона ТЖсм	1,2
- территориальная зона ТО-2	0,6
- территориальная зона ТОсп-у	0,6
Вместимость детских образовательных организаций	610 мест
Вместимость общеобразовательных учреждений	1600 мест
Площадь озелененных территорий	19,63 га
Вместимость проектируемых многоуровневых автостоянок	1822 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	135,23 м ³ /ч
Водоотведение	135,23 м ³ /ч
Ливневая канализация	492 л/с
Теплоснабжение	20,76 Гкал/ч
Электроснабжение	8533 кВт
Телефонизация	4023 номеров
Радиофикация	4023 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв.м.	Примечание
1	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	1-15	2725	17820	
2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	16	976	13200	
3	Многоквартирный дом с помещениями	15	1273	16670	

	общественного назначения				
4	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	1-16	1850	13950	
5	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	15	1870	24070	
6	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	11-15	1417	14420	
7	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	15	1273	16670	
8	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-15	1973	13350	
9	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	15	1870	24070	
10	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-11-15	1479	14475	
11	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	15	1273	16670	
12	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-15	1973	13350	
13	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-11-15	1540	14530	
14	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	15	1870	24070	
15	Многоквартирный дом с помещениями общественного	15	976	12480	

	назначения				
16	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	15	1870	24070	
17	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	1-15	1492	13010	
18	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	15	1273	16670	
32	Дошкольная образовательная организация	3	2045	5110	Вместимость 290 мест
33	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	765	7600	
34	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	765	7600	
37	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1-10	2305	10762	
38	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	941	9360	
94	Административное здание	1-10	525	525	
95	Нежилое здание общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей	2	755	1260	
19	Стоянка-паркинг открытого типа с помещениями общественного назначения	6	1773	8870	
20	Стоянка-паркинг открытого типа с помещениями общественного назначения	6	2024	10124	

30	Стоянка-паркинг закрытого типа	3	1480	3105	
31	Стоянка-паркинг закрытого типа	3	1480	3105	
ТП1	Трансформаторная подстанция	1	45	38	
ТП2	Трансформаторная подстанция	1	45	38	
ТП3	Трансформаторная подстанция	1	45	38	
24	Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	1	144	120	
25	Стоянка-паркинг открытого типа с помещениями общественного назначения	6	1773	8870	
21	Общеобразовательная школа	1-4	6213	20712	Вместимость 1600 мест
22	Дошкольная образовательная организация	3	2598	5340	Вместимость 320 мест

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры регионального значения - здания школы вместимостью 1600 мест и объекта местного значения - зданий детских образовательных организаций вместимостью 320 мест и 290 мест, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального и местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства предусматривает выполнение следующих мероприятий:

В рамках первой очереди предполагается строительство объектов социальной инфраструктуры регионального и местного значения в независимости от этапов строительства жилого комплекса.

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
21	Общеобразовательная школа	Строительство будет осуществляться в рамках государственной программы «Содействие занятости населения Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 28.04.2014 № 273, национального проекта «Демография»
22	Дошкольная образовательная организация	Строительство будет осуществляться в рамках государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.12.2015 № 893

В рамках первой очереди строительства предполагается поэтапная реализация строительства жилого комплекса и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1 этап

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
2	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство выезда на магистральную улицу районного значения ул.Нартова между существующим объектом № 92 по чертежу планировки и проектируемым объектом № 95 по чертежу планировки;
- реконструкция ул.Краснозвёздная (протяжённость 0,44 км, шириной 7 м);
- строительство накопительных полос правого поворота на пр.Гагарина;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование площадок общего пользования различного назначения, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
4	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
5	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
6	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
ТП1	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование площадок общего пользования различного назначения, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 этап

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
7	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
8	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
9	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
10	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
ТП2	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование площадок общего пользования различного назначения, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 этап

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
11	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
12	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
13	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
14	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
20	Стоянка-паркинг открытого типа с помещениями общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
ТПЗ	Трансформаторная подстанция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство канализационной насосной станции КНС-1;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование площадок общего пользования различного назначения, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

5 этап

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
15	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
16	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения

	назначения
17	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения
18	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
19	Стоянка-паркинг открытого типа с помещениями общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
24	Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство канализационной насосной станции КНС-2;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство оборудование площадок общего пользования различного назначения, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

6 этап

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
95	Нежилое здание общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей
25	Стоянка-паркинг открытого типа с помещениями общественного назначения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- благоустройство территории;
- устройство оборудования открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
33	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
34	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
37	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
38	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
30	Стоянка-паркинг закрытого типа
31	Стоянка-паркинг закрытого типа
94	Административное здание

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
32	Дошкольная образовательная организация

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;

- устройство оборудование площадок общего пользования различного назначения, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь: предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- подготовка территории;
- реконструкция ул. Нартова (протяжённость 1,10 км, ширина проезжей части 21,5 м) с перекладкой трамвайных путей;
- строительство дублирующего (бокового) проезда ул.Нартова (протяжённостью 0,91 км).
- формирование тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

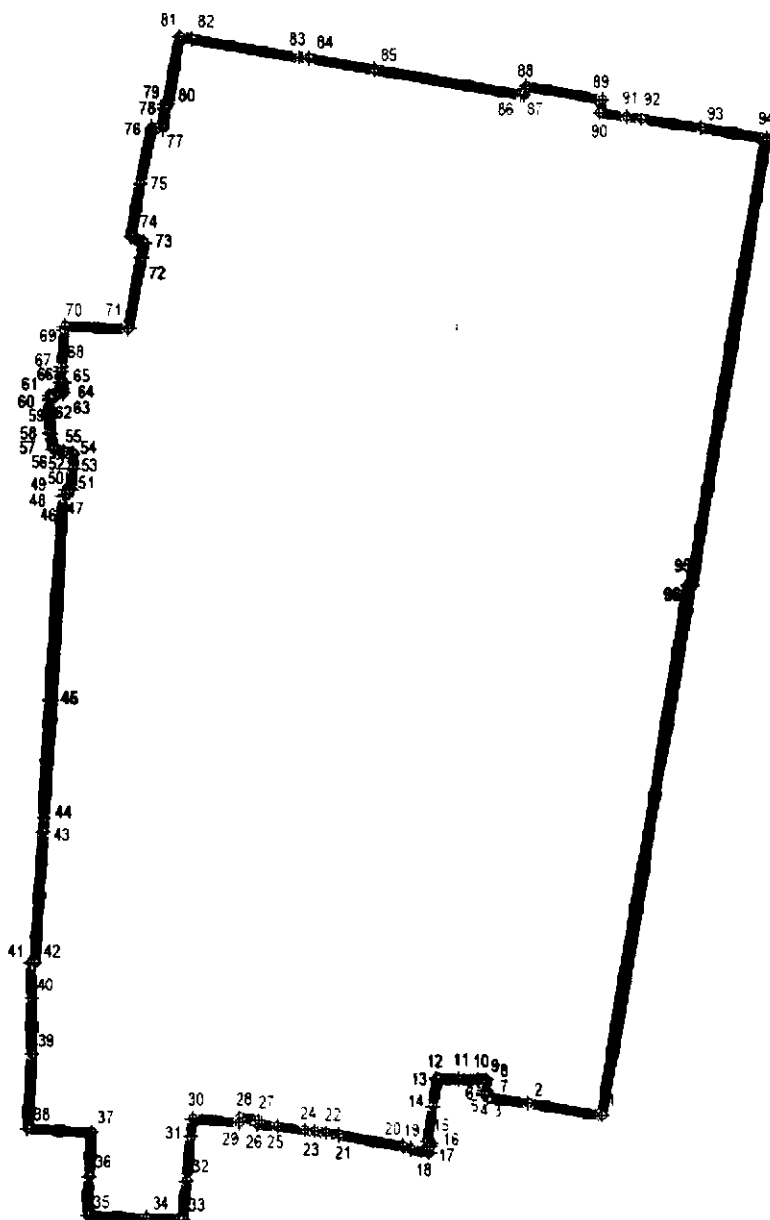
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9869	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070187:32, 52:18:0070187:33, 52:18:0070187:11
ЗУ 2(1) ЗУ 2(2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5683	
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5756	
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8934	
ЗУ 5(1) ЗУ 5(2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8626	
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5784	
ЗУ 7(1) ЗУ 7(2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6773	
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8448	
ЗУ 9(1) ЗУ 9(2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8873	
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6438	
ЗУ 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5320	
ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7349	

ЗУ 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7253	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070187:32, 52:18:0070187:33, 52:18:0070187:11
ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8139	
ЗУ 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4613	
ЗУ 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8874	
ЗУ 17(1) ЗУ 17(2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6247	
ЗУ 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6768	
ЗУ 19	Коммунальное обслуживание	288	
ЗУ 20	Коммунальное обслуживание	149	
ЗУ 21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	26942	
ЗУ 22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11590	
ЗУ 23	Коммунальное обслуживание	149	
ЗУ 24	Коммунальное обслуживание	149	
ЗУ 29	Коммунальное обслуживание	164	
ЗУ 95	Магазины	2273	
ЗУ 25	Объекты гаражного назначения	4341	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:2370
ЗУ 27	Обслуживание жилой застройки	3082	
ЗУ 26	Объекты гаражного назначения	5265	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070186:1171, 52:18:0070186:1173, 52:18:0070186:1174
ЗУ 28	Коммунальное обслуживание	119	
ЗУ 96	Объекты гаражного назначения	259	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



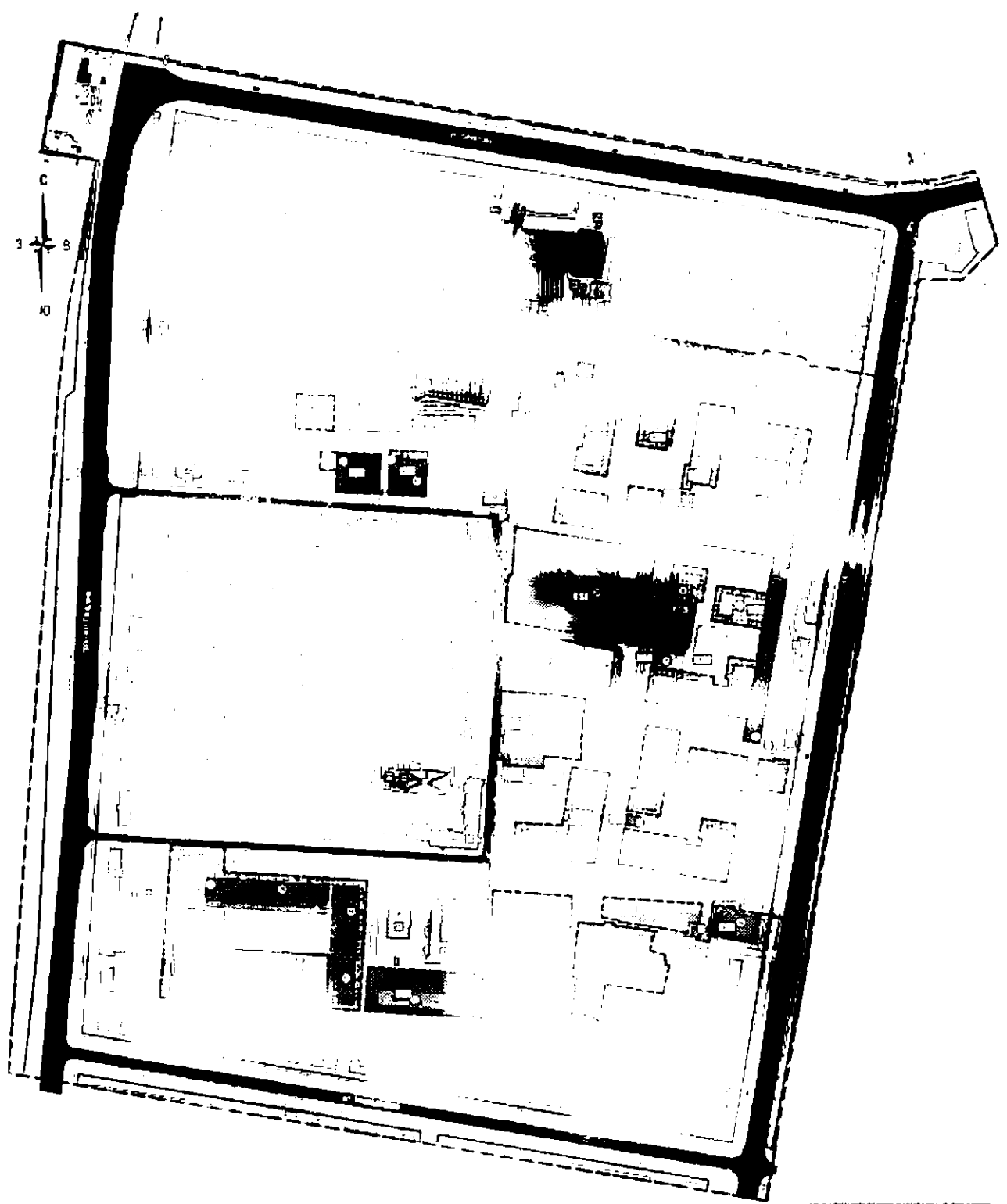
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	525620.11	2215665.73
2	525627.58	2215621.15
3	525631.29	2215596.80
4	525633.08	2215594.37
5	525633.91	2215593.85
6	525633.77	2215594.70
7	525635.74	2215595.03
8	525635.76	2215594.91
9	525642.02	2215595.11
10	525642.12	2215590.33
11	525642.33	2215579.37
12	525643.06	2215565.69
13	525642.75	2215565.64
14	525626.32	2215563.07
15	525604.22	2215559.47
16	525603.72	2215561.82
17	525601.00	2215561.34
18	525597.91	2215560.71
19	525599.90	2215549.59
20	525601.78	2215545.04
21	525609.03	2215506.24
22	525610.20	2215498.20
23	525611.20	2215491.26
24	525612.07	2215485.26
25	525614.53	2215468.46
26	525615.71	2215456.53
27	525618.18	2215456.97
28	525619.89	2215446.10
29	525616.81	2215445.62
30	525619.53	2215417.20
31	525607.95	2215416.04
32	525581.55	2215413.38
33	525558.21	2215411.04
34	525558.91	2215389.03
35	525560.79	2215353.32
36	525584.44	2215354.51
37	525611.26	2215355.98
38	525613.37	2215317.32

39	525658.78	2215320.15
40	525692.79	2215319.85
41	525714.44	2215319.66
42	525714.73	2215322.16
43	525794.46	2215327.25
44	525802.95	2215327.79
45	525874.15	2215332.34
46	525997.56	2215340.21
47	525997.42	2215341.68
48	525999.09	2215341.79
49	526001.19	2215341.92
50	526001.08	2215344.19
51	526001.04	2215344.79
52	526014.42	2215345.48
53	526014.31	2215345.86
54	526023.22	2215346.48
55	526024.69	2215340.93
56	526025.91	2215335.43
57	526026.15	2215334.38
58	526035.57	2215332.27
59	526055.50	2215332.11
60	526057.20	2215332.00
61	526058.99	2215331.84
62	526059.13	2215335.84
63	526060.52	2215335.88
64	526060.70	2215340.30
65	526066.63	2215340.68
66	526066.70	2215338.56
67	526073.64	2215339.11
68	526076.80	2215339.31
69	526098.55	2215341.18
70	526101.30	2215341.39
71	526099.43	2215379.57
72	526142.41	2215387.78
73	526151.91	2215389.29
74	526155.61	2215381.24
75	526187.69	2215387.17
76	526221.55	2215394.04
77	526221.31	2215400.90
78	526233.46	2215401.77
79	526235.91	2215401.87
80	526235.77	2215403.76
81	526276.91	2215410.93
82	526275.46	2215418.83

83	526264.13	2215482.93
84	526263.52	2215489.63
85	526257.05	2215529.10
86	526241.24	2215618.10
87	526240.95	2215619.63
88	526246.70	2215620.70
89	526238.12	2215667.22
90	526230.48	2215665.65
91	526228.01	2215681.76
92	526226.47	2215691.01
93	526221.04	2215727.10
94	526214.49	2215766.33
95	525941.76	2215720.76
96	525941.95	2215719.63

VI. Чертеж планировки территории.



- ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ
- 1.1 зона индивидуальной жилищной застройки
 - 1.2 зона районно-бытового назначения
 - 1.3 зона районно-бытового назначения
 - 1.4 зона коммунально-обслуживающего назначения

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Классификация	Статус
1.1
1.2
1.3
1.4
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
2.10
2.11
2.12
2.13
2.14
2.15
2.16
2.17
2.18
2.19
2.20
2.21
2.22
2.23
2.24
2.25
2.26
2.27
2.28
2.29
2.30
2.31
2.32
2.33
2.34
2.35
2.36
2.37
2.38
2.39
2.40
2.41
2.42
2.43
2.44
2.45
2.46
2.47
2.48
2.49
2.50
2.51
2.52
2.53
2.54
2.55
2.56
2.57
2.58
2.59
2.60
2.61
2.62
2.63
2.64
2.65
2.66
2.67
2.68
2.69
2.70

УСЛОВИЯ СВОБОДНОГО ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№	Условие	Свободный элемент
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
1.44
1.45
1.46
1.47
1.48
1.49
1.50

ИСПОЛНЕНИЕ СВОБОДНОГО ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№	Условие	Свободный элемент
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
1.44
1.45
1.46
1.47
1.48
1.49
1.50

ИСПОЛНЕНИЕ СВОБОДНОГО ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№	Условие	Свободный элемент
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
1.44
1.45
1.46
1.47
1.48
1.49
1.50

VII. Чертеж межевания территории.

ЗАДАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЛЕКТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Штатские земельные участки			Гражданские земельные участки			
Условный номер объекта по плану и кадастровый номер	Наименование объекта	Площадь (кв. м)	Условный номер объекта по плану и кадастровый номер	Наименование объекта	Площадь (кв. м)	Условный номер объекта по плану и кадастровый номер
1	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	3000	1.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	3000
2Г 2Д	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	3500	2.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1304
			2.2	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1176
3	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6700	3.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	6700
4	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6000	4.1	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	2700
			4.2	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	6174
5Г 5Д	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6000	5.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1400
			5.2	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1394
6	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	5700	6.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	2370
			6.2	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	3000
7Г 7Д	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6770	7.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	5000
			7.2	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	16
			7.3	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1554
8	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6440	8.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1377
			8.2	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	1743
			8.3	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	23
			8.4	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	691
9Г 9Д	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6970	9.1	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	23
			9.2	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	691
			9.3	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	69
			9.4	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	767
10	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6400	10.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1270
			10.2	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	520
11	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	5000	11.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	5000
12	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	7300	12.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	6700
13	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	7200	13.1	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	600
14	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6100	14.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	6100
15	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	4810	15.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	4810
16	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6070	16.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	6070
17Г 17Д	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6040	17.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	5642
			17.2	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	700
18	Многоквартирный жилой дом (общий земельный участок)	6700	18.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	6700
19	Коммунальный объект	200	19.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	200
20	Коммунальный объект	140	20.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	140
21	Домовый, чертовый и временный общедомовый объект	2000	21.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	2000
22	Домовый, чертовый и временный общедомовый объект	1100	22.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	1100
23	Коммунальный объект	140	23.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	140
24	Коммунальный объект	140	24.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	140
25	Объект правового назначения	401	25.1	Для размещения объектов, связанных с деятельностью по управлению многоквартирными домами	52-10-0070107-32/1	401
26	Объект правового назначения	100	26.1	Для размещения объектов, связанных с деятельностью по управлению многоквартирными домами	52-10-0070107-32/1	100
			26.2	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32/1	100
			26.3	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32/1	200
27	Коммунальный объект	200	27.1	Для размещения объектов, связанных с деятельностью по управлению многоквартирными домами	52-10-0070107-32/1	200
28	Коммунальный объект	170	28.1	Для размещения объектов, связанных с деятельностью по управлению многоквартирными домами	52-10-0070107-32/1	170
29	Коммунальный объект	104	29.1	Под многоквартирным объектом (зданием)	52-10-0070107-32	104
30	Общедомовый земельный участок	2070	30.1	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	640
			30.2	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32	60
31	Объект правового назначения	200	31.1	Для размещения объектов, связанных с деятельностью по управлению многоквартирными домами	52-10-0070107-32/1	200
			31.2	Для размещения коммунального объекта	52-10-0070107-32/1	0

