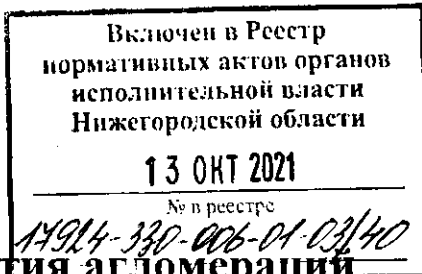




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

15 сентября 2021 г.

№ 06-01-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0763) Подъезд к г. Бор от а/д Неклюдово  
– Бор – Валки – Макарьево в г.о.г Бор  
Нижегородской области на км 0+497, 0+579,  
1+239, 1+740, 1+803, 8+462, 8+515, 9+295, 9+367**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2021 г. №06-01-02/39

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0763) Подъезд к г. Бор от а/д Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г.о.г Бор Нижегородской области на км 0+497, 0+579, 1+239, 1+740, 1+803, 8+462, 8+515, 9+295, 9+367 (далее – документация по планировке территории).

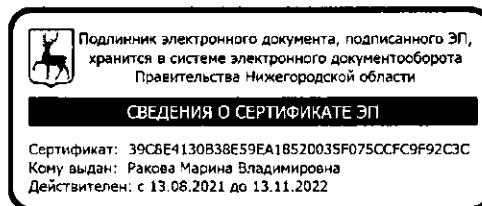
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

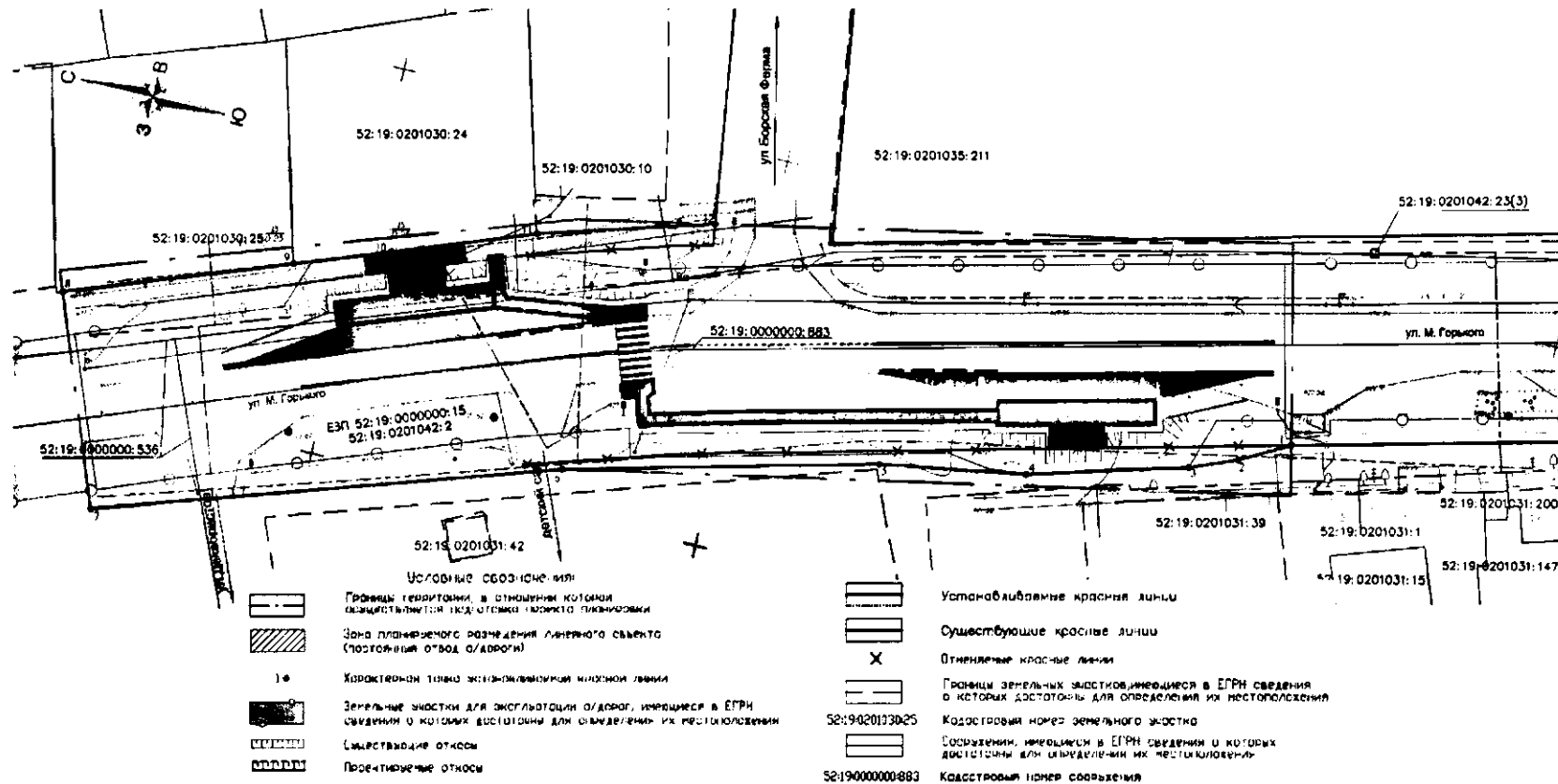


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 15 сентября 2021 г. №06-01-03/40

**Документация по планировке территории, расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0763) Подъезд к г. Бор от а/д Неклюдово – Бор – Валки – Макарьеве в г.о.г Бор Нижегородской области на км 0+497, 0+579, 1+239, 1+740, 1+803, 8+462, 8+515, 9+295, 9+367**

### Проект планировки территории I. Чертеж красных линий

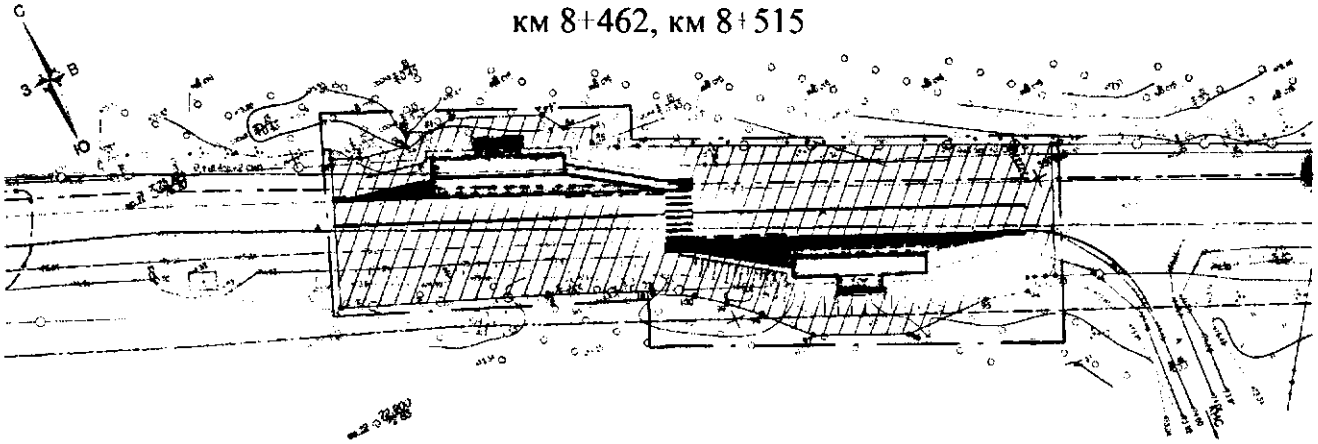


*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(система координат – МСК-52)*

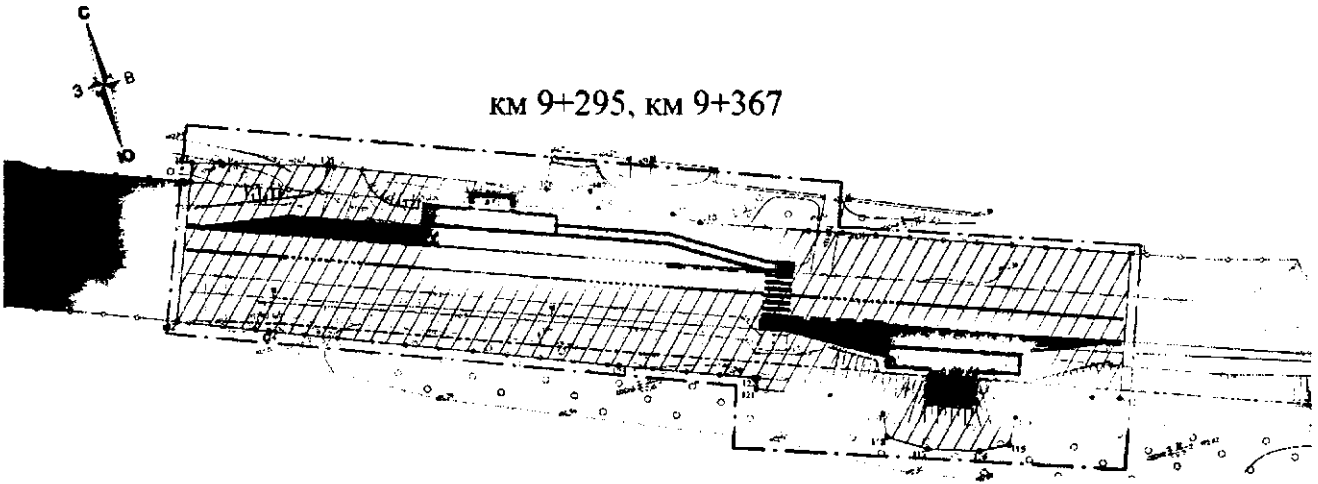
Номер поворотной точки красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	535429,54	2218279,86
2	535435,56	2218276,54
3	535441,45	2218274,12
4	535461,31	2218268,47
5	535479,64	2218265,38
6	535518,70	2218255,35
7	535575,74	2218236,66
8	535585,63	2218262,68
9	535557,88	2218272,93
10	535546,23	2218277,23
11	535528,82	2218283,75
12	535507,09	2218290,20



км 8+462, км 8+515



км 9+295, км 9+367



Условные обозначения:

- |  |   |  |                               |
|--|---|--|-------------------------------|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  |  | Существующий кабель связи     |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)  |  | Проектируемый кабель связи    |
|  | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта  |  | Устанавливаемые красные линии |
|  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, входящие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |  | Существующие красные линии    |
|  | Существующие откосы   |  |                               |
|  | Проектируемые откосы  |  |                               |
|  | Демон-тах   |  |                               |
|  | Проектируемая опора ВЛИ-0.4 КВ  |  |                               |
|  | Существующая опора ВЛИ-0.4 КВ   |  |                               |
|  | Проектируемый провод  |  |                               |

### III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0763) Подъезд к г. Бор от а/д Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г.о.г Бор Нижегородской области на км 0+497, 0+579, 1+239, 1+740, 1+803, 8+462, 8+515, 9+295, 9+367.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0763) подъезд к г. Бор от автомобильной дороги Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на пяти участках автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

*Местоположение и наименования остановочных пунктов, протяженность реконструируемых участков автомобильной дороги*

Местоположение	Наименование автобусной остановки	Протяженность участка реконструкции, м
км 0+497	М. Ферма	136
км 0+579	М. Ферма	
км 1+239	ул. Гоголя	56
км 1+740	Стадион	91
км 1+803	Стадион	
км 8+462	Информация отсутствует	110
км 8+515	Информация отсутствует	
км 9+295	Информация отсутствует	145
км 9+367	Информация отсутствует	

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2021-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения: воздушная линия электропередачи 0,4 кВ на км 0+497 и кабель связи на км 0+579.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	535511,63	2218262,37
2	535526,80	2218257,46
3	535563,72	2218243,81
4	535575,55	2218239,18
5	535582,84	2218257,81
6	535570,82	2218262,51
7	535557,79	2218267,33
8	535555,76	2218273,44
9	535549,30	2218275,95
10	535545,77	2218277,27
11	535529,26	2218283,44
12	535528,63	2218280,96
13	535518,98	2218281,92
14	535516,61	2218282,30
15	535514,01	2218282,62
16	535512,11	2218283,23
17	535501,35	2218286,11
18	535435,81	2218302,18
19	535431,05	2218282,74
20	535439,43	2218280,69
21	535441,45	2218274,12
22	535448,85	2218272,28
23	535461,31	2218268,47
24	535466,15	2218268,05
25	535471,38	2218268,77
26	535510,63	2218258,78
1	535511,63	2218262,37
27	534930,54	2218593,66
28	534932,06	2218594,98
29	534928,11	2218599,25

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
30	534926,70	2218602,18
31	534914,97	2218615,89
32	534912,75	2218618,41
33	534909,45	2218622,20
34	534901,54	2218631,30
35	534898,27	2218632,63
36	534897,25	2218631,73
37	534895,79	2218633,39
38	534880,97	2218619,92
39	534891,54	2218607,95
40	534892,60	2218608,94
41	534912,41	2218587,61
42	534910,79	2218585,86
43	534914,00	2218582,21
44	534916,18	2218584,56
45	534918,78	2218581,81
46	534931,35	2218592,72
27	534930,54	2218593,66
47	534541,28	2218937,97
48	534544,34	2218935,98
49	534545,32	2218937,49
50	534557,63	2218929,54
51	534569,04	2218945,75
52	534554,26	2218955,52
53	534529,03	2218971,80
54	534519,46	2218977,69
55	534514,05	2218982,05
56	534512,78	2218983,95
57	534507,21	2218987,85
58	534508,87	2218990,39



Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
59	534502,02	2218994,18
60	534502,26	2218994,61
61	534498,31	2218996,99
62	534496,37	2218993,75
63	534486,02	2218976,53
64	534502,04	2218965,99
65	534502,48	2218966,64
66	534519,63	2218954,07
67	534520,62	2218953,28
68	534520,09	2218952,62
69	534528,42	2218946,71
70	534533,15	2218943,26
71	534532,08	2218941,62
72	534540,18	2218936,28
47	534541,28	2218937,97
73	530659,18	2223690,51
74	530665,33	2223676,01
75	530676,67	2223646,94
76	530696,74	2223654,76
77	530697,57	2223655,12
78	530695,82	2223659,04
79	530694,53	2223665,98
80	530696,53	2223666,84
81	530695,02	2223670,38
82	530695,55	2223674,04
83	530690,19	2223686,65
84	530687,08	2223688,73
85	530685,33	2223692,77
86	530683,35	2223691,62
87	530680,94	2223694,90
88	530679,85	2223697,66
89	530653,74	2223754,11
90	530635,57	2223746,19
91	530636,13	2223744,83
92	530636,76	2223743,34

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
93	530637,18	2223742,34
94	530635,19	2223741,48
95	530636,80	2223735,28
96	530636,98	2223722,64
97	530642,91	2223709,60
98	530648,95	2223703,86
99	530652,71	2223699,83
100	530655,79	2223695,90
101	530658,71	2223690,32
73	530659,18	2223690,51
102	530304,96	2224370,75
103	530324,70	2224378,47
104	530327,34	2224379,46
105	530321,42	2224398,90
106	530309,07	2224429,49
107	530307,01	2224435,77
108	530304,16	2224436,28
109	530300,27	2224446,80
110	530297,88	2224450,47
111	530275,77	2224511,20
112	530255,11	2224503,68
113	530256,46	2224499,63
114	530256,64	2224487,78
115	530253,00	2224485,71
116	530253,32	2224481,23
117	530255,74	2224473,89
118	530259,16	2224468,54
119	530262,73	2224468,91
120	530267,51	2224462,06
121	530271,39	2224451,71
122	530272,97	2224452,32
123	530280,47	2224432,70
124	530299,79	2224383,61
102	530304,96	2224370,75

Реконструкция линейных объектов, предусмотренная проектом планировки территории, осуществляется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги), в связи с чем образование зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

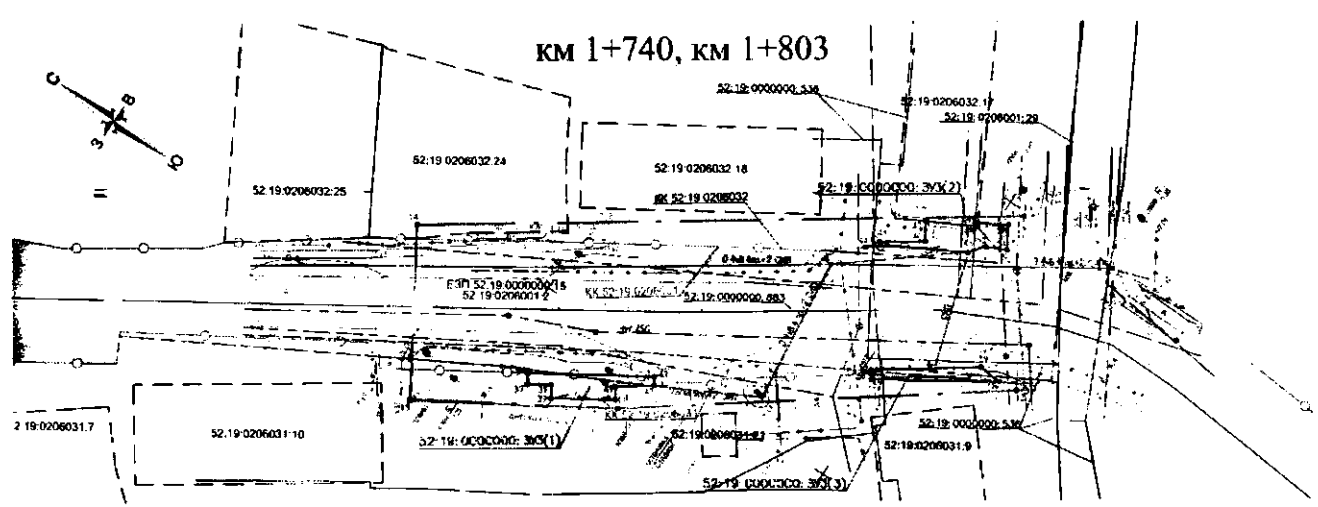
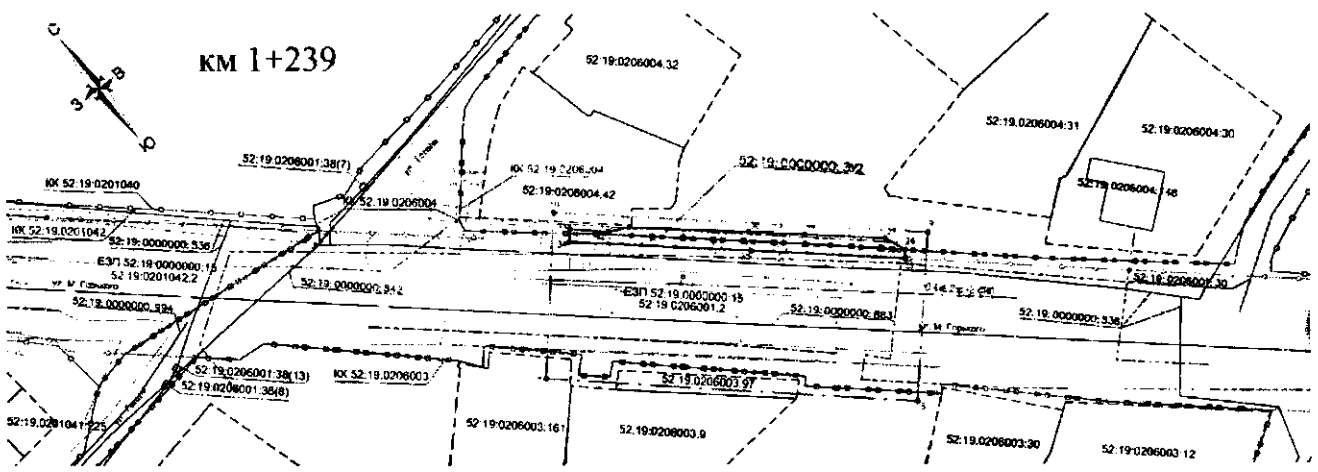
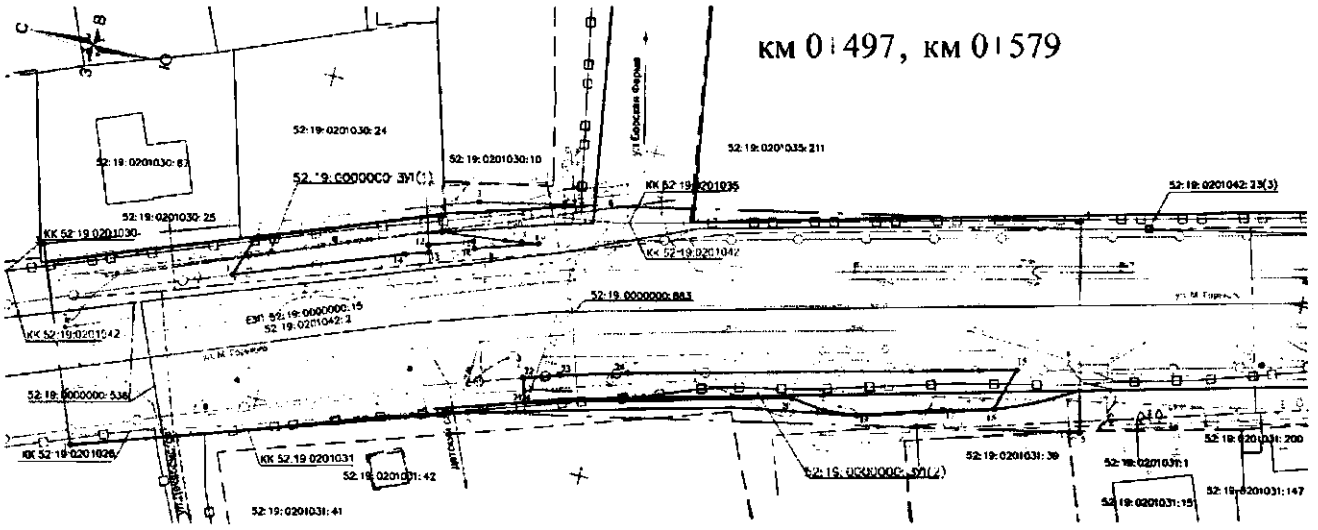
В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

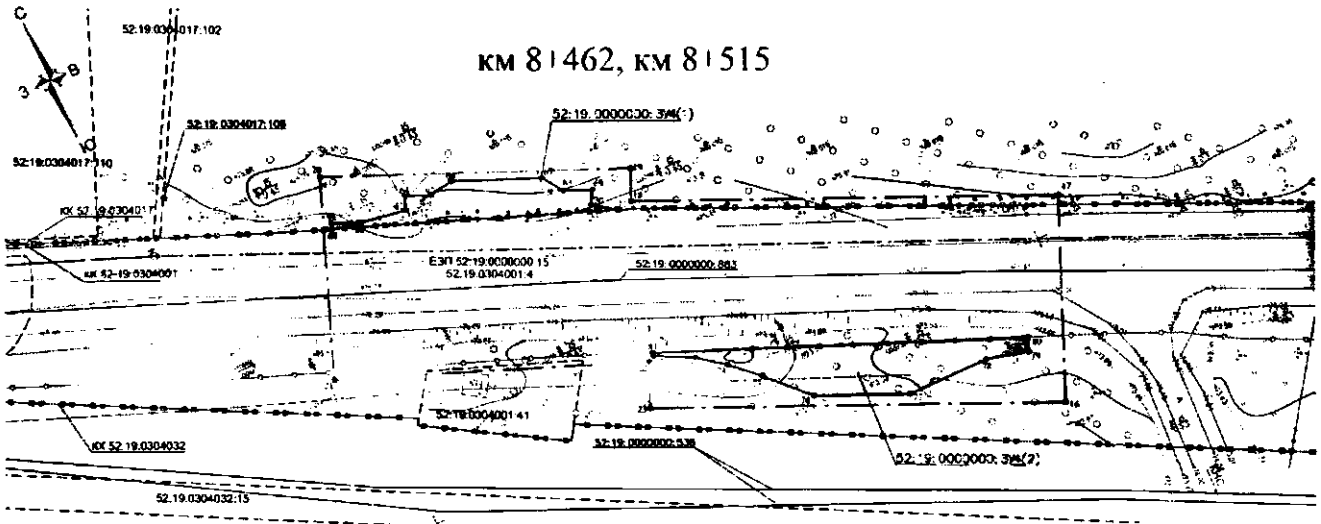
Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

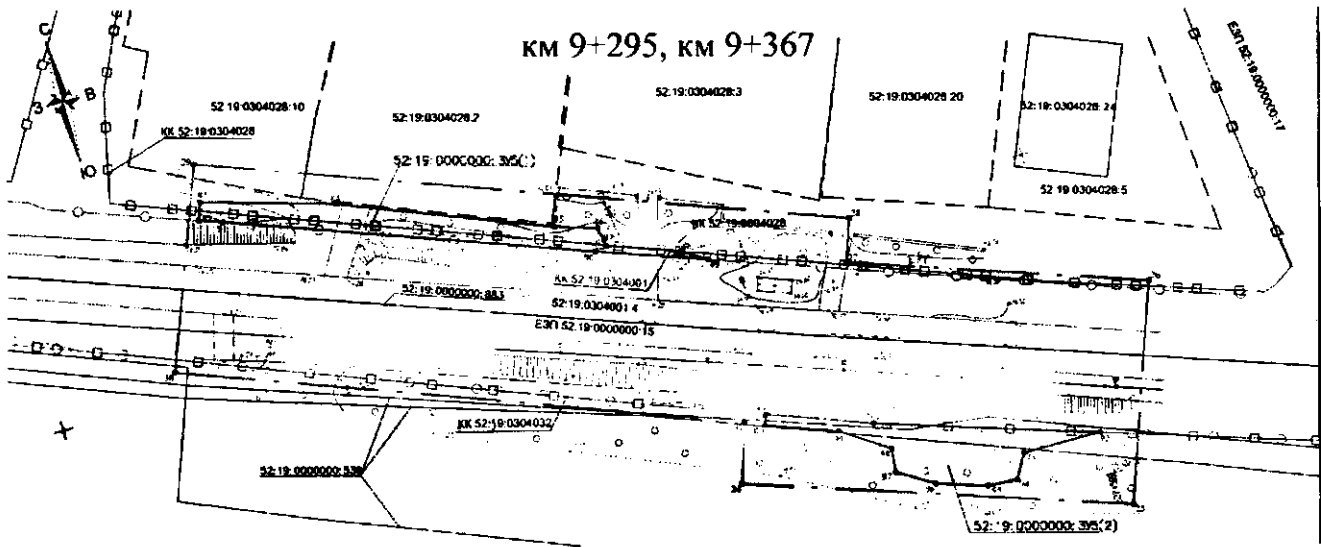
# Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



км 8+462, км 8+515



км 9+295, км 9+367



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

52:19:0000000.883

Кадастровый номер сооружения

1•

Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Сооружения, лежащие в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

1•

Характерная точка границы образуемого земельного участка



Земельные участки для эксплуатации объектов, лежащие в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Зона планировочного размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)



Устанавливаемые красные линии



Границы образуемых земельных участков



Существующие красные линии

52:19:0000000.351

Условный номер образуемого земельного участка

(1)

Обозначение контура многоконтурного земельного участка



Границы кадастровых кварталов



Границы земельных участков, лежащих в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

52:19:0201004.44

Кадастровый номер земельного участка

## V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделах IV. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0000000:ЗУ1(1)	168	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор на юго-западе от дома 66 по ул М.Горького
52:19:0000000:ЗУ1(2)	357	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор на юго-западе от дома 66 по ул М.Горького
52:19:0000000:ЗУ2	134	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, примерно в 34 м по направлению на северо-запад от дома 38, по ул.М.Горького
52:19:0000000:ЗУ3(1)	52	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, на юго-западе от дома 1Б по ул Спортивная
52:19:0000000:ЗУ3(2)	55	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, на юго-западе от дома 1Б по ул Спортивная
52:19:0000000:ЗУ3(3)	33	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, на юго-западе от дома 1Б по ул Спортивная
52:19:0000000:ЗУ4(1)	155	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, на юге от дома 7"А" по ул Энгельса
52:19:0000000:ЗУ4(2)	266	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, на юге от дома 7"А" по ул Энгельса

52:19:0000000: ЗУ5(1)	230	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, на западе от дома 23 по улице Санаторная
52:19:0000000: ЗУ5(2)	222	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор, на западе от дома 23 по улице Санаторная

*Перечни координат характерных точек  
образуемых земельных участков  
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19:0000000:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
:ЗУ1(1)			
1	535557,79	2218267,33	
2	535555,76	2218273,44	
3	535549,30	2218275,95	
4	535545,77	2218277,27	
5	535529,26	2218283,44	
6	535528,63	2218280,96	
7	535518,98	2218281,92	
8	535516,61	2218282,30	
9	535514,01	2218282,62	
10	535523,31	2218279,62	
11	535523,69	2218280,67	
12	535530,19	2218278,54	
13	535529,85	2218277,49	
14	535533,34	2218276,36	
1	535557,79	2218267,33	
:ЗУ1(2)			
15	535439,43	2218280,69	
16	535441,45	2218274,12	
17	535448,85	2218272,28	
18	535461,31	2218268,47	
19	535466,15	2218268,05	
20	535471,38	2218268,77	
21	535510,63	2218258,78	
22	535511,63	2218262,37	
23	535506,43	2218264,05	
24	535496,39	2218266,74	
15	535439,43	2218280,69	

Условный номер земельного участка		52:19:0000000:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
25	534897,25	2218631,73
26	534898,27	2218632,63
27	534901,54	2218631,30
28	534909,45	2218622,20
29	534912,75	2218618,41
30	534914,97	2218615,89
31	534926,70	2218602,18
32	534928,11	2218599,25
33	534932,06	2218594,98
34	534930,54	2218593,66
35	534912,51	2218614,40
25	534897,25	2218631,73
Условный номер земельного участка		52:19:0000000:3У3
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У3(1)		
36	534545,32	2218937,49
37	534544,34	2218935,98
38	534541,29	2218937,98
39	534540,18	2218936,28
40	534532,08	2218941,62
41	534533,15	2218943,26
42	534528,42	2218946,71
43	534529,20	2218947,91
36	534545,32	2218937,49
:3У3(2)		
44	534514,05	2218982,05
45	534512,78	2218983,95
46	534507,21	2218987,85
47	534508,87	2218990,39
48	534502,02	2218994,18
49	534502,26	2218994,61
50	534498,31	2218996,99
51	534496,37	2218993,75
52	534499,26	2218992,33
53	534500,98	2218990,12
54	534511,48	2218984,11
44	534514,05	2218982,05
:3У3(3)		
55	534502,85	2218967,18

56	534502,48	2218966,64
57	534502,04	2218965,99
58	534486,02	2218976,53
59	534489,58	2218976,84
55	534502,85	2218967,18
Условный номер земельного участка		<u>52:19:0000000:3У4</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У4(1)		
60	530696,74	2223654,76
61	530697,57	2223655,12
62	530695,82	2223659,04
63	530694,53	2223665,98
64	530696,53	2223666,84
65	530695,02	2223670,38
66	530695,55	2223674,04
67	530690,19	2223686,65
68	530687,08	2223688,73
69	530685,33	2223692,77
70	530683,35	2223691,62
71	530680,94	2223694,90
60	530696,74	2223654,76
:3У4(2)		
72	530658,71	2223690,32
73	530655,79	2223695,90
74	530652,71	2223699,83
75	530648,95	2223703,86
76	530642,91	2223709,60
77	530636,98	2223722,64
78	530636,80	2223735,28
79	530635,19	2223741,48
80	530637,18	2223742,34
81	530659,18	2223690,51
72	530658,71	2223690,32
Условный номер земельного участка		<u>52:19:0000000:3У5</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:3У5(1)		
82	530324,70	2224378,47
83	530327,34	2224379,46
84	530321,42	2224398,90
85	530309,07	2224429,50
86	530307,01	2224435,77



87	530304,16	2224436,28
88	530300,27	2224446,80
89	530297,88	2224450,47
90	530303,72	2224434,44
91	530323,43	2224381,93
82	530324,70	2224378,47
:3Y5(2)		
92	530256,46	2224499,63
93	530256,64	2224487,78
94	530253,00	2224485,71
95	530253,32	2224481,23
96	530255,74	2224473,89
97	530259,16	2224468,54
98	530262,73	2224468,91
99	530267,51	2224462,06
100	530271,39	2224451,71
101	530272,97	2224452,32
102	530267,18	2224467,46
92	530256,46	2224499,63

Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом межевания территории, будут отнесены к территориям общего пользования.

## VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	535575,74	2218236,66
2	535586,61	2218265,25
3	535524,29	2218286,68
4	535435,31	2218304,91
5	535428,12	2218273,72
6	535518,70	2218255,35
1	535575,74	2218236,66
7	534916,60	2218578,13
8	534879,30	2218619,79
9	534898,29	2218636,84
10	534935,51	2218594,61
7	534916,60	2218578,13
11	534531,05	2218940,76
12	534483,18	2218976,93
13	534497,11	2218999,35
14	534571,61	2218946,61

15	534557,52	2218924,11
11	534531,05	2218940,76
16	530625,97	2223743,23
17	530654,60	2223755,60
18	530681,20	2223697,25
19	530685,73	2223699,33
20	530704,53	2223656,54
21	530676,01	2223645,46
22	530658,26	2223689,44
23	530651,81	2223686,54
16	530625,97	2223743,23
24	530263,89	2224445,91
25	530244,66	2224501,42
26	530276,51	2224513,08
27	530291,62	2224470,31
28	530297,90	2224472,56
29	530333,02	2224380,19
30	530303,71	2224368,70
31	530272,79	2224448,91
24	530263,89	2224445,91