



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
25 ОКТ 2021

№ в реестре

14970-330-004-01-03/79

П Р И К А З

6 октября 2021 г.

№ 07-02-03/79

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Раевского, Школьная,
Краснодонцев, проспекта Молодежный,
улицы Поющего в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 марта 2021 г. №07-02-02/43 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 августа 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2021 г.

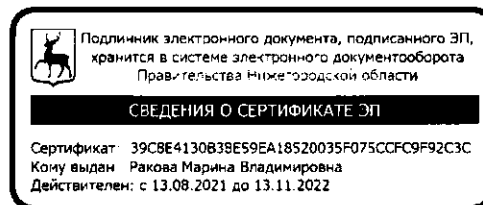
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. №5059.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 октября 2021г. №07-02-03/79

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лоскутова, 12-а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	135	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Склад (6.9)	401	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Деловое управление (4.1)	5720	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040270:4, 52:18:0040270:2

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X, м	Y, м
1	521451.97	2207148.37
2	521417.83	2207346.96
3	521087.97	2207288.93
4	521121.73	2207092.52

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь участка, кв.м	№ кадастрового округа земельной части	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	Коммунальное обслуживание (Б)	135	1.1	52:18:0040270.4	Под благоустройство территории	35
2	Склад (БЗ)	401	2.1	52:18:0040270.4	Под благоустройство территории	401
3	Дачное использование (Д.1)	6720	3.1	52:18:0040270.4	Под благоустройство территории	5080
			3.2	52:18:0040270.2	Государственное учреждение	650

- Условные обозначения**
- граница территории, формируемая по границе изменений в проекте межевания территории
 - граница кадастрового участка
 - граница благоустроенной земельной части, участка в СПЗН
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер участка
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - утверждаемые красные линии
 - границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков и их условные номера
 - поворотные точки изменения земельных участков и частей земельных участков

Система координат МДКСЗ
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Ориентир совпадает с профилем через БЗ и
 Примечание: красная линия кадастровой территории не совпадает с границей ВРН

04-05/21-ВНМ-УМ

№	Имя	Долг	М.п.	Дата	Документ по фактическому изменению в проекте межевания территории в границах улиц Рабочая, Школьная, Красноводная, проспекта Мухоморова, улицы Пискарева в Абхазском районе города Сочи: №40/2018		
№	Имя	Долг	М.п.	Дата			
№	Имя	Долг	М.п.	Дата			
№	Имя	Долг	М.п.	Дата			
					Проект межевания территории Объекта (установки) части участка межевания территории с участком ар-за изменения и образуемых земельных участков №1,505	Лист 2	Контр. 2

ООО "Газорент-181"
 г.Н.Новгород

Лист № 0024. Корректировка и согласование

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- границы подразделения документации по выносам изменений в проект межевания территории
 - границы кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН
 - граница участка
 - 52:18:0040270 — кадастровый номер квартала
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - утвержденные красные линии
 - 55 — повторные точки образуемых земельных участков

Существующие объекты земельных участков		
Условный номер земельного участка	Годовая стоимость земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	35	Общественное обслуживание (3.1)
2	401	Склад (9.9)
3	6720	Дачное строительство (4.1)

Система координат: МСКЗ2
 Система высот: датум Бухарин, 1977г.
 Ориентир: осевая линия проезда шириной 25 м
 Примечание: границы земельный участки по сведениям ЕГРН

04-06/21-ИИМ-ИИМ

Внесены по выносам изменений в проект межевания территории в границах участка 52:18:0040270, кадастровый номер земельного участка 52:18:0040270 в Архивном центре кадастровой информации

№	Искр.	Доп.	К. эк.	Линейн.	Зем.	Датум	Лист	Выпуск
1							1	2

Проект межевания территории
 Сводный (утвержденный) план
 Чертеж межевания территории
 с указанием границ образуемых земельных участков 1:1.500

ООО "Геосреда-ИИМ"
 И.И.И.И.И.

СОЛАСОВАНО

И.И.И.И.И.