



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

27 ОКТ 2021

7989-330-004-08-04/76

**П Р И К А З**

4 октября 2021 г.

№ 07-02-03/76

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории вблизи деревни Анкудиновка  
Афонинского сельсовета Кстовского района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 июня 2020 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 13 августа 2021 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 августа 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

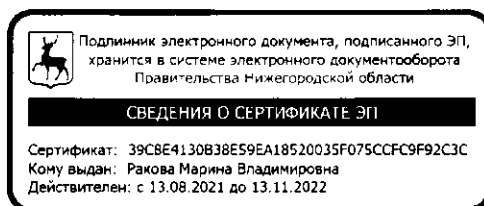
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка

Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. №07-08/5 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области главе Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 4 октября 2021г. № 07-02-03/76

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке  
 территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета  
 Кстовского района Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 июня 2020 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области» на территорию площадью - 51,64 га.

2. Цели и задачи.

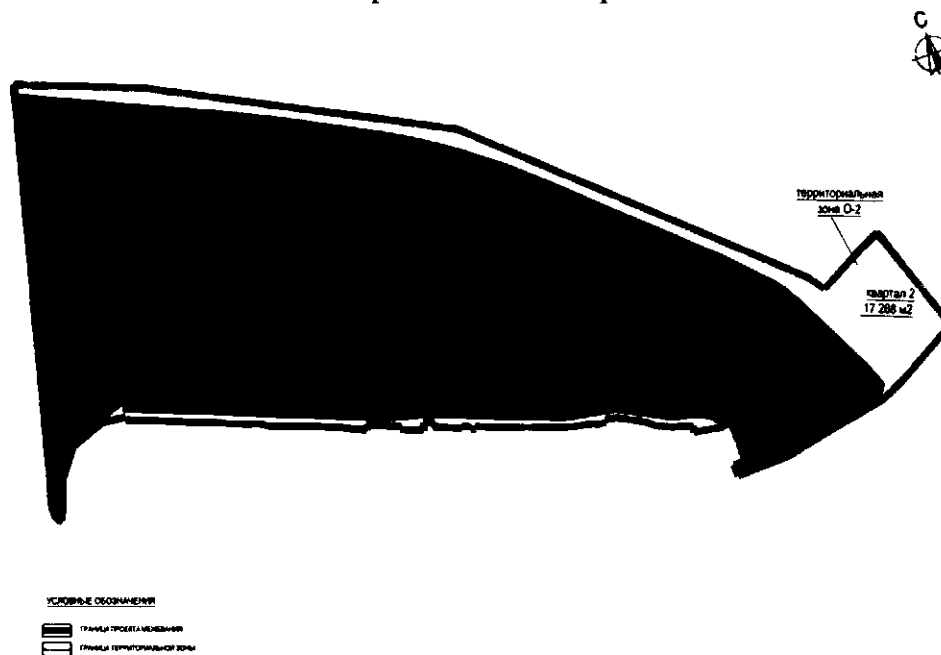
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории вблизи деревни Анкудиновка Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) подготовлена ООО «ПК«ГОРПРОЕКТ» по заказу ООО «СЗ «КМ Анкудиновка» в целях изменения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также границ территории общего пользования и земельных участков.

3. Характеристики планируемого развития территории.

|  |                      |
|--|----------------------|
| Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории | 51,64 га             |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: |                      |
| Квартал 1  | 40099 м <sup>2</sup> |
| Квартал 2  | 9842 м <sup>2</sup>  |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений:                      |                           |
| Квартал 1   | 441681 м <sup>2</sup>     |
| Квартал 2   | 24168 м <sup>2</sup>      |
| Коэффициент застройки в границах разработки документации по планировке территории           |                           |
| Квартал 1   | 0,17                      |
| Квартал 2   | 0,6                       |
| Коэффициент плотности застройки в границах разработки документации по планировке территории |                           |
| Квартал 1   | 1,2                       |
| Квартал 2   | 1,4                       |
| Площадь озелененных территорий  |                           |
| Квартал 1   | 103189 м <sup>2</sup>     |
| Квартал 2   | 2425 м <sup>2</sup>       |
| Вместимость объектов социального назначения, в т.ч.:  |                           |
| - детские образовательные учреждения  | 150 мест                  |
| - общеобразовательные учреждения  | 675 мест                  |
| - поликлиника   | 260 посещений в смену     |
| Вместимость автостоянок (постоянное хранение)   | 4334 машино-места         |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:   |                           |
| Водоснабжение   | 231,485 м <sup>3</sup> /ч |
| Водоотведение   | 193,87 м <sup>3</sup> /ч  |
| Ливневая канализация  | 1128,72 л/с               |
| Теплоснабжение  | 39,457 Гкал/ч             |
| Электроснабжение  | 6920 кВт                  |
| Телефонизация   | 6030 номеров              |
| Радиофикация  | 11910 радиоточек          |

### Схема расчетных кварталов



#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование  | Этажность | Площадь застройки, кв.м | Общая площадь здания (надземная часть), кв. м. |
|------------------------------------|---|-----------|-------------------------|--|
| 3                                  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25        | 953                     | 21610  |
| 4                                  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25        | 953                     | 21610  |
| 27                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25        | 953                     | 21610  |
| 41                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25        | 953                     | 21610  |

|    |   |    |      |       |
|----|---|----|------|-------|
| 42 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25 | 953  | 21610 |
| 44 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25 | 953  | 21610 |
| 45 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25 | 953  | 21610 |
| 47 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 19 | 2073 | 35787 |
| 50 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25 | 953  | 21610 |
| 51 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25 | 953  | 21610 |
| 53 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25 | 953  | 21610 |
| 54 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 25 | 953  | 21610 |
| 56 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | 19 | 2073 | 35787 |
| 59 | Многоквартирный дом со встроенными                                      | 25 | 953  | 21610 |

|      |   |     |      |       |
|------|---|-----|------|-------|
|      | помещениями<br>общественного<br>назначения  |     |      |       |
| 60   | Многоквартирный<br>дом со встроенными<br>помещениями<br>общественного<br>назначения                           | 25  | 953  | 21610 |
| 62   | Многоквартирный<br>дом со встроенными<br>помещениями<br>общественного<br>назначения                           | 25  | 953  | 21610 |
| 63   | Многоквартирный<br>дом со встроенными<br>помещениями<br>общественного<br>назначения                           | 25  | 953  | 21610 |
| 37   | Здание<br>общеобразовательной<br>школы  | 4   | 3565 | 12962 |
| 38   | Здание дошкольной<br>образовательной<br>организации   | 3   | 1219 | 3323  |
| 26   | ФОК   | 2   | 761  | 1383  |
| 23   | Поликлиника   | 2   | 600  | 1092  |
| 9    | Рынок   | 1-2 | 2992 | 4608  |
| 24   | Магазин   | 1   | 160  | 145   |
| 28   | Наземная открытая<br>автостоянка  | 2   | 1562 | 2840  |
| 29   | Наземная открытая<br>автостоянка  | 2   | 1568 | 2851  |
| ТП15 | Трансформаторная<br>подстанция  | 1   | 35   | 33    |
| 46   | Наземная<br>многоярусная<br>автостоянка<br>закрытого типа со<br>встроенной<br>трансформаторной<br>подстанцией | 2   | 2299 | 4180  |
| 52   | Наземная<br>многоярусная<br>автостоянка<br>закрытого типа со<br>встроенной<br>трансформаторной                | 2   | 2299 | 4180  |

|    |   |   |      |       |
|----|---|---|------|-------|
|    | подстанцией и распределительным пунктом   |   |      |       |
| 58 | Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией | 2 | 2299 | 4180  |
| 64 | Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией | 2 | 2299 | 4180  |
| 30 | Торговый центр  | 3 | 9316 | 23291 |
| 31 | Комбинат бытового обслуживания  | 2 | 526  | 877   |

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов регионального и местного значения – дошкольной образовательной организации на 150 мест и общеобразовательной школы на 675 мест, поликлиники на 260 посещений в смену, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального и местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения



жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь в девять этапов.

**1 этап:**

Подготовка территории:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 3                                  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 4                                  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 27                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 24                                 | Магазин   |
| 9                                  | Рынок   |

Объекты транспортной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                  |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 28                                 | Наземная открытая автостоянка |
| 29                                 | Наземная открытая автостоянка |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов, реконструкция ул. Русская;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**2 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                                   |
|------------------------------------|--|
| 41                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями |

|    |   |
|----|---|
|    | общественного назначения  |
| 42 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 44 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |

Объекты транспортной и коммунальной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 46                                 | Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- реконструкция части ул. Черкесская;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**3 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 45                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 47                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 50                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 51                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |

Объекты транспортной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 52                                 | Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией и распределительным пунктом |

|    |   |
|----|---|
| 58 | Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией |
| 64 | Наземная многоярусная автостоянка закрытого типа со встроенной трансформаторной подстанцией |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**4 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений и сооружений и линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 53                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 54                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 56                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 30                                 | Торговый центр  |
| 31                                 | Комбинат бытового обслуживания  |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**5 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений и сооружений и линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 59                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 60                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 62                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 63                                 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**6 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства социального назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                     |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 37                                 | Здание общеобразовательной школы |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**7 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

## Объекты капитального строительства социального назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                                  |
|------------------------------------|---|
| 38                                 | Здание дошкольной образовательной организации |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**8 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

## Объекты капитального строительства социального назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--------------|
| 23                                 | Поликлиника  |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**9 этап:**

Подготовка территории:

- демонтаж линейных объектов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

## Объекты капитального строительства социального назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--------------|
| 26                                 | ФОК          |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;

- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа.

Первый этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|---|---|---------------|--|
| ЗУ14  | Обслуживание автотранспорта                                   | 2010          | Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010033:4509, 52:26:0010033:4510, 52:26:0010033:4512, 52:26:0010033:4488, 52:26:0010033:4489, 52:26:0010033:4490, 52:26:0010033:4491, 52:26:0010033:4492, 52:26:0010033:4493, 52:26:0010033:4494, 52:26:0010033:4495, 52:26:0010033:4496, 52:26:0010033:4497, 52:26:0010033:4500, 52:26:0000000:3789, 52:26:0000000:3786, 52:26:0000000:3787, 52:26:0000000:3784 |
| ЗУ15  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 9340          |  |
| ЗУ16  | Обслуживание автотранспорта                                   | 1967          |  |
| ЗУ17  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 8194          |  |
| ЗУ18  | Обслуживание автотранспорта                                   | 2077          |  |
| ЗУ19  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 6308          |  |
| ЗУ27  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 3860          |  |

|      |  |       |  |
|------|--|-------|--|
| ЗУ28 | Обслуживание<br>автотранспорта                             | 3038  |  |
| ЗУ29 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 7342  |  |
| ЗУ30 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 4936  |  |
| ЗУ31 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 7351  |  |
| ЗУ32 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 4930  |  |
| ЗУ33 | Обслуживание<br>автотранспорта                             | 3028  |  |
| ЗУ34 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 11755 |  |
| ЗУ35 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 7668  |  |
| ЗУ36 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 5157  |  |
| ЗУ37 | Обслуживание<br>автотранспорта                             | 3027  |  |
| ЗУ38 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 7033  |  |
| ЗУ39 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 5154  |  |

|      |   |       |   |
|------|---|-------|---|
| ЗУ40 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)                                    | 12393 |   |
| ЗУ41 | Обслуживание<br>автотранспорта  | 3028  |   |
| ЗУ42 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)                                    | 6859  |   |
| ЗУ43 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)                                    | 5020  |   |
| ЗУ44 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)                                    | 5394  |   |
| ЗУ45 | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка)                                    | 4191  |   |
| ЗУ46 | Обслуживание<br>автотранспорта  | 9239  |   |
| ЗУ52 | Обслуживание<br>автотранспорта  | 19095 |   |
| ЗУ57 | Бытовое<br>обслуживание   | 1845  |   |
| ЗУ58 | Объекты торговли<br>(торговые центры,<br>торгово-<br>развлекательные<br>центры<br>(комплексы) | 15442 |   |
| ЗУ47 | Рынки   | 10010 | Изменение вида разрешенного использования<br>земельного участка с кадастровым номером<br>52:26:0010033:2913 |
| ЗУ48 | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание   | 5796  | Изменение вида разрешенного использования<br>земельного участка с кадастровым номером<br>52:26:0010033:2918 |

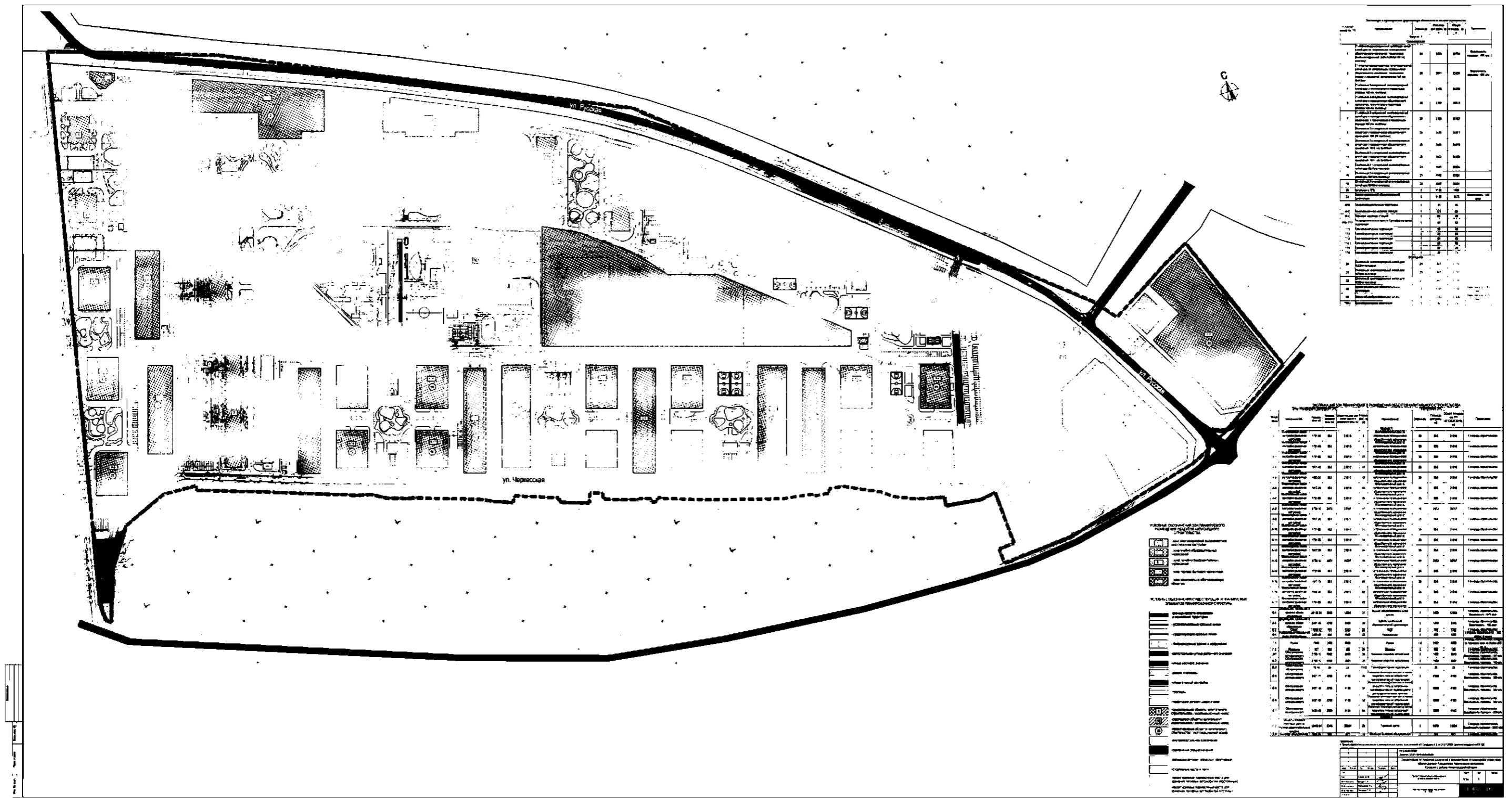


**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|---|---|---------------|--|
| 1 этап  |   |               |  |
| ЗУ50  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 5627          | Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010033:4497, 52:26:0010033:4500, 52:26:0010033:4512, 52:26:0000000:3784, 52:26:0000000:3786, 52:26:0000000:3787, 52:26:0000000:3789 |
| ЗУ51  |   | 9665          |  |
| ЗУ55  |   | 880           |  |
| ЗУ56  |   | 18009         |  |
| ЗУ59  |   | 207           |  |
| 2 этап  |   |               |  |
| ЗУ60  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 10644         | Образуются путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЗУ50, ЗУ51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| ЗУ61  |   | 15172         |  |

VI. Чертеж планировки территории.

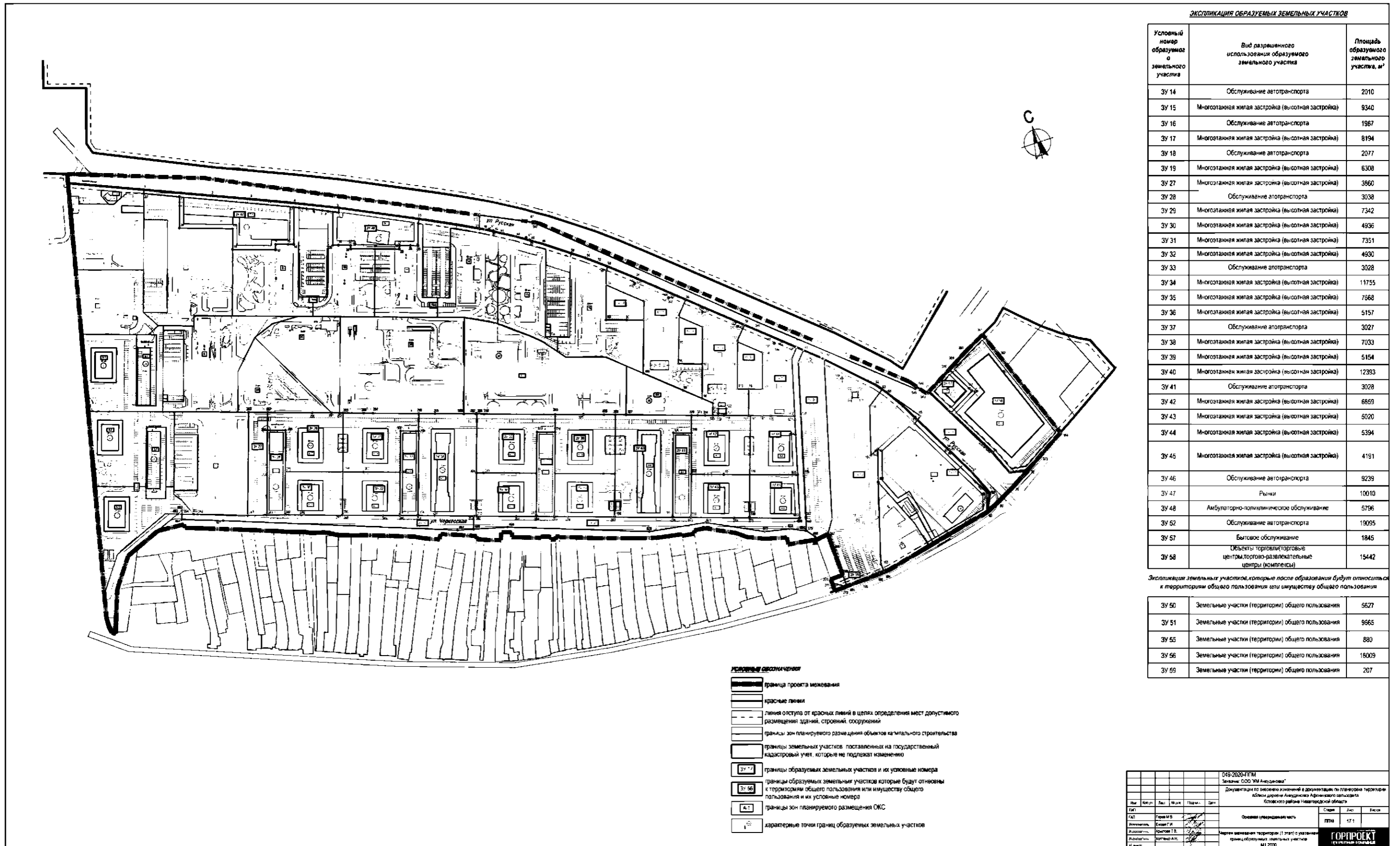


| № п/п | Наименование        | Кол-во | Площадь, кв. м | Объем, куб. м | Примечание |
|-------|---------------------|--------|----------------|---------------|------------|
| 1     | Жилые дома          | 10     | 10000          | 100000        |            |
| 2     | Общественные здания | 5      | 5000           | 50000         |            |
| 3     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 4     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 5     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 6     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 7     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 8     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 9     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 10    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 11    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 12    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 13    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 14    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 15    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 16    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 17    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 18    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 19    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 20    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 21    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 22    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 23    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 24    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 25    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 26    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 27    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 28    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 29    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 30    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 31    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 32    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 33    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 34    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 35    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 36    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 37    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 38    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 39    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 40    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 41    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 42    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 43    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 44    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 45    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 46    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 47    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 48    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 49    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 50    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 51    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 52    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 53    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 54    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 55    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 56    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 57    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 58    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 59    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 60    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 61    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 62    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 63    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 64    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 65    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 66    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 67    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 68    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 69    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 70    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 71    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 72    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 73    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 74    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 75    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 76    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 77    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 78    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 79    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 80    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 81    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 82    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 83    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 84    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 85    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 86    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 87    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 88    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 89    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 90    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 91    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 92    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 93    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 94    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 95    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 96    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 97    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 98    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 99    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 100   | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |

| № п/п | Наименование        | Кол-во | Площадь, кв. м | Объем, куб. м | Примечание |
|-------|---------------------|--------|----------------|---------------|------------|
| 1     | Жилые дома          | 10     | 10000          | 100000        |            |
| 2     | Общественные здания | 5      | 5000           | 50000         |            |
| 3     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 4     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 5     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 6     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 7     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 8     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 9     | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 10    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 11    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 12    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 13    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 14    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 15    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 16    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 17    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 18    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 19    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 20    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 21    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 22    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 23    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 24    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 25    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 26    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 27    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 28    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 29    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 30    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 31    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 32    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 33    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 34    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 35    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 36    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 37    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 38    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 39    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 40    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 41    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 42    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 43    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 44    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 45    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 46    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 47    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 48    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 49    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 50    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 51    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 52    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 53    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 54    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 55    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 56    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 57    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 58    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 59    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 60    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 61    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 62    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 63    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 64    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 65    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 66    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 67    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 68    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 69    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 70    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 71    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 72    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 73    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 74    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 75    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 76    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 77    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 78    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 79    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 80    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 81    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 82    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 83    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 84    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 85    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 86    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 87    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 88    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 89    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 90    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 91    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 92    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 93    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 94    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 95    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 96    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 97    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 98    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 99    | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |
| 100   | Сараи               | 10     | 1000           | 10000         |            |



**VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> |
|---|--|--|
| 3У 14   | Обслуживание автотранспорта  | 2010   |
| 3У 15   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 9340   |
| 3У 16   | Обслуживание автотранспорта  | 1967   |
| 3У 17   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 8194   |
| 3У 18   | Обслуживание автотранспорта  | 2077   |
| 3У 19   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 6308   |
| 3У 27   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 3860   |
| 3У 28   | Обслуживание автотранспорта  | 3038   |
| 3У 29   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 7342   |
| 3У 30   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 4936   |
| 3У 31   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 7351   |
| 3У 32   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 4930   |
| 3У 33   | Обслуживание автотранспорта  | 3028   |
| 3У 34   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 11755  |
| 3У 35   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 7368   |
| 3У 36   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 5157   |
| 3У 37   | Обслуживание автотранспорта  | 3027   |
| 3У 38   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 7033   |
| 3У 39   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 5154   |
| 3У 40   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 12393  |
| 3У 41   | Обслуживание автотранспорта  | 3028   |
| 3У 42   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 6869   |
| 3У 43   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 5020   |
| 3У 44   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 5394   |
| 3У 45   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 4191   |
| 3У 46   | Обслуживание автотранспорта  | 9239   |
| 3У 47   | Рынки  | 10010  |
| 3У 48   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                     | 5796   |
| 3У 52   | Обслуживание автотранспорта  | 19095  |
| 3У 57   | Бытовое обслуживание   | 1845   |
| 3У 58   | Объекты торговли/торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 15442  |

Экспликация земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| 3У 50 | Земельные участки (территории) общего пользования | 5627  |
| 3У 51 | Земельные участки (территории) общего пользования | 9665  |
| 3У 55 | Земельные участки (территории) общего пользования | 880   |
| 3У 56 | Земельные участки (территории) общего пользования | 16009 |
| 3У 59 | Земельные участки (территории) общего пользования | 207   |

019-2020-П/ПМ  
Земельный участок ООО "М Амурская"

Документация по выделению земельных участков на территории  
близлежащих земельных участков в документах по планировке территории  
близлежащих земельных участков Амурского района  
Иркутской области

Общая утвержденная часть

Лист 171

Горпроект

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).

