



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

11 НОЯ 2021

18-146-340-004-01-03/82

П Р И К А З

18 октября 2021 г.

№ 07-02-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по Нижне-Волжской набережной
в районе здания № 21Б в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2019 г. № 07-02-02/94 «О подготовке проекта межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 21Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

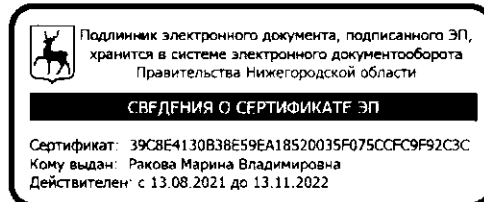
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 21Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 21Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 октября 2021 г. № 07-02-03/82

**Проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе
здания № 21Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 21Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2019 г. № 07-02-02/94 «О подготовке проекта межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 21Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого зданием канализационной насосной станции, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, д. 21Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

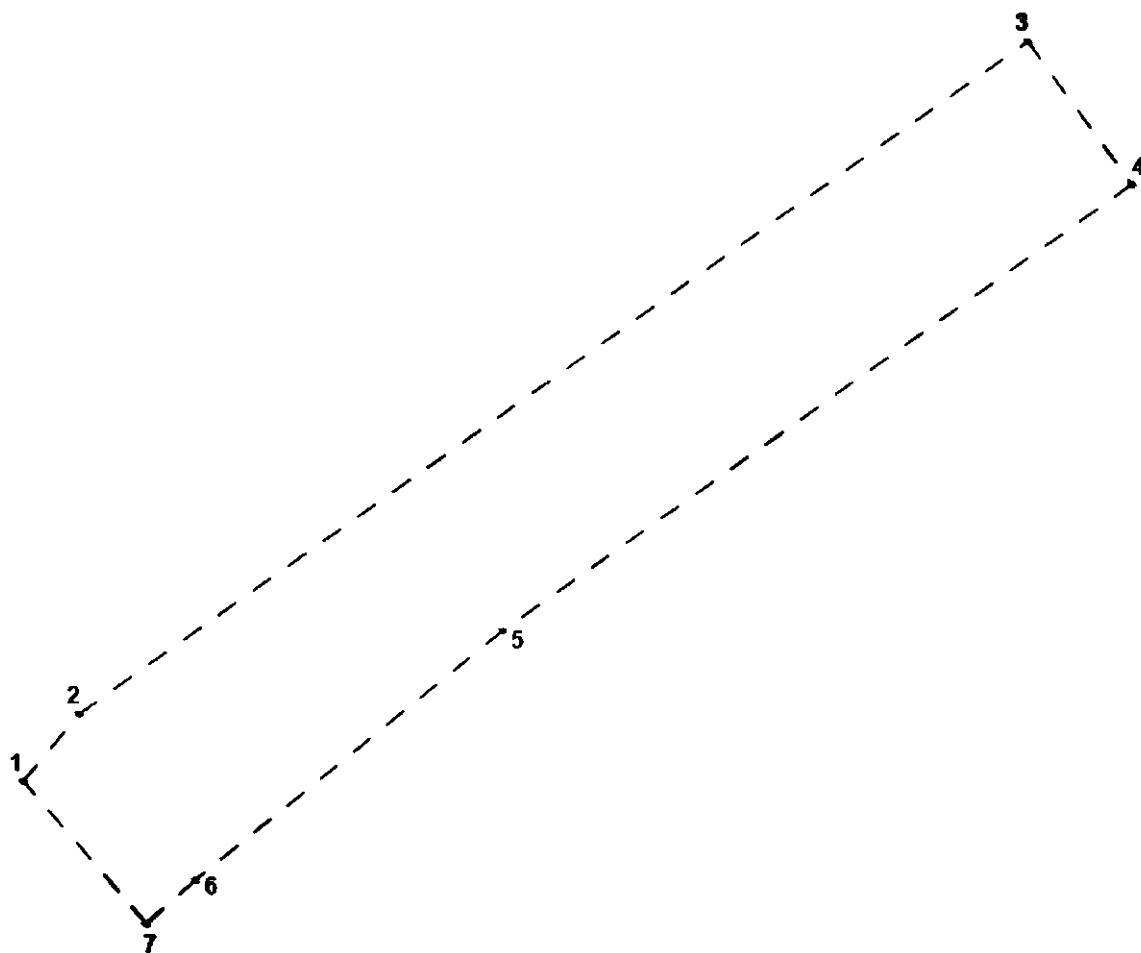
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060003:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	913,40	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060003:161, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего

пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

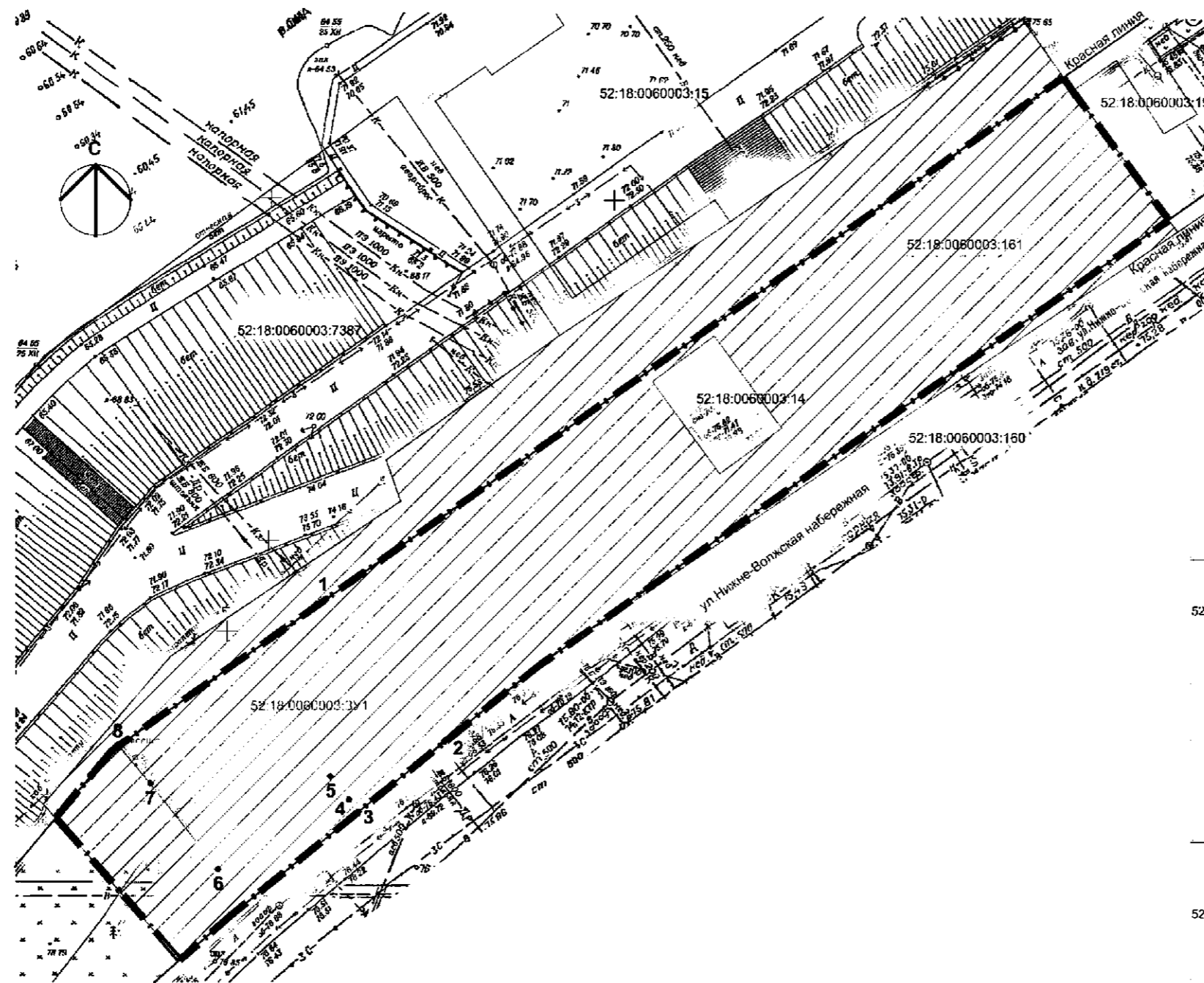
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	530372,79	2214724,92
2	530382,6	2214733,13
3	530480,71	2214872,04
4	530459,93	2214887,44
5	530394,85	2214795,3
6	530358,39	2214750,27
7	530352,06	2214743,06

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Красная линия
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- 52:18:0060219:3У1 - образуемый земельный участок и его обозначение
- 52:18:0060003:161 - изменяемый земельный участок и его обозначение
- Границы образуемого земельного участка
- Характерные точки границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Место положение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0060003:3У1	913,40	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл. г. Нижний Новгород. Нижегородский о-н, Нижне-Волжская набережная в районе здания 21Б	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060003:161	Земли населенных пунктов

Экспликация изменяемого земельного участка

Условный номер изменяемого земельного участка, м2	Площадь исходного земельного участка, м2	Площадь сохраняемого или измененных границ земельного участка, м2	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Место положение изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
52:18:0060003:161	6366,08	5452,68	Занимаемого зданием канализационной насосной станции с прилегающей территорией	Нижегородская обл. г. Нижний Новгород. Нижегородский о-н, Нижне-Волжская набережная в районе здания 21Б	Земельный участок сохраняется в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:

- Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 г.
- Система координат: ГСК-52

						131/19-ПМ		
						Проект межевания территории по: Нижне-Волжской набережной в районе здания № 21Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.		
						Земельно-Административная служба города Нижнего Новгорода		
Изм.	Контр.	Дет.	Нач.	Получен	Дата	Основная часть (утверждаемая).	Листы	Листов
					09.21		ПМ	10
Разработал	Афонский				09.21		МБУ "НИЖЕ-СПЕЦПРОЕКТАРХПРОЕКТ"	
И.контр.	Байкина				09.21	Чертеж межевания территории. М 1:500		