



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

18 НОЯ 2021

№ в реестре

18/09-330-006-01-03/45

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20 октября 2021 г.

№ 06-01-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной в  
районе с. Чернышиха Кстовского района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 августа 2020 г. № 06-01-02/42 (с изменениями от 02 октября 2020 г. №06-01-02/61, от 01 июля 2021 г. №06-01-02/48), с учетом протокола общественных обсуждений от 28 сентября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 сентября 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе с. Чернышиха Кстовского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

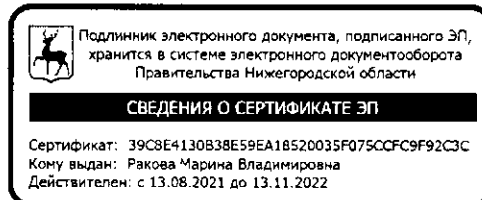
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

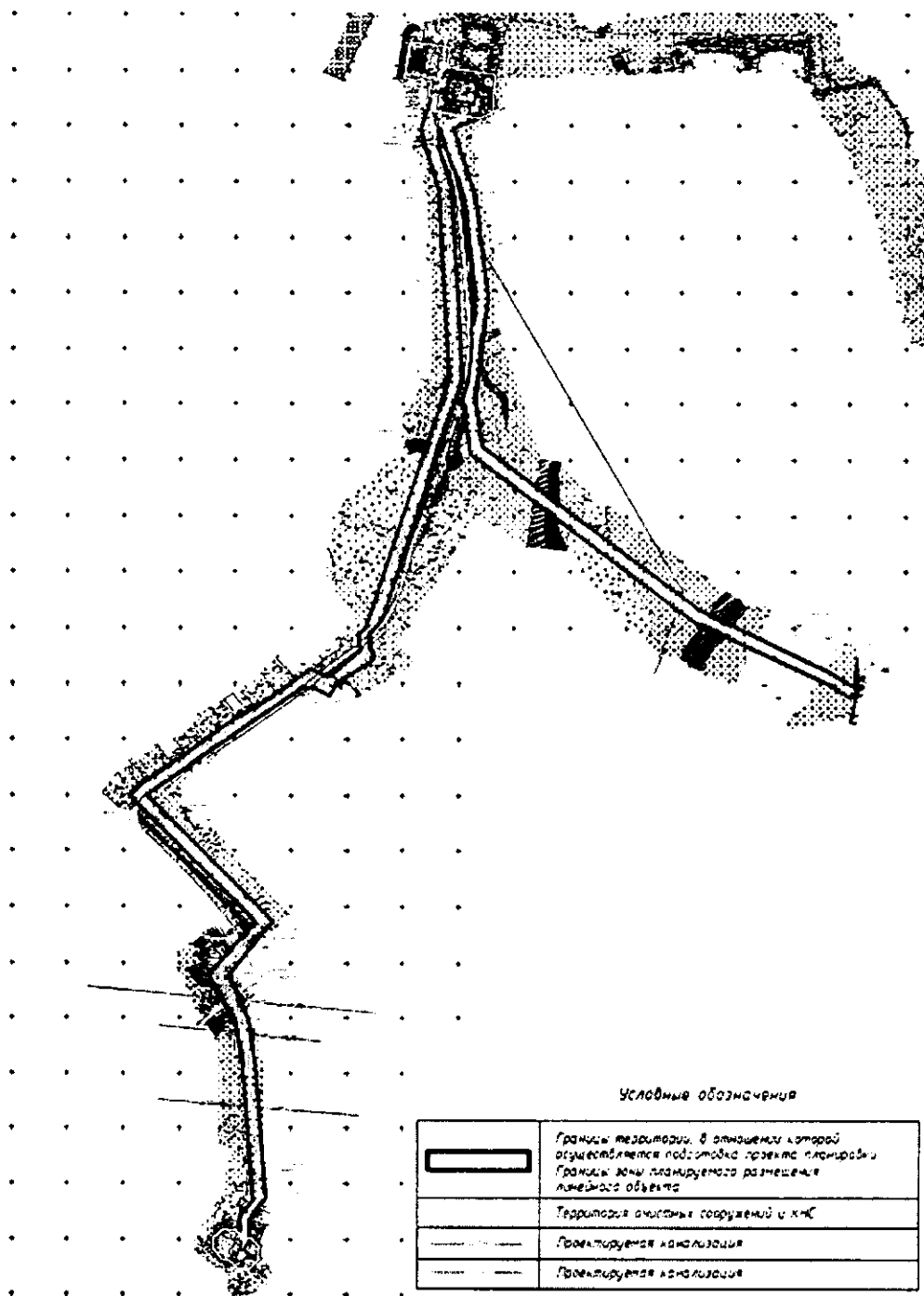


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20.10.2021 г. № 06-01-03/45

Документация по планировке территории, расположенной в районе  
с. Чернышиха Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории  
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции биологических очистных сооружений в с. Чернышиха Кстовского района Нижегородской области.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта:

- ориентировочная протяженность подающего трубопровода исходных стоков – 1258 п. м;
- ориентировочная протяженность отводящего трубопровода очищенных стоков – 651 п. м;
- площадь существующей застройки очистных сооружений – 372 м<sup>2</sup>;
- площадь проектируемой застройки очистных сооружений – 78 м<sup>2</sup>;
- суточная производительность очистных сооружений по хоз.-бытовым стокам – 400 м<sup>3</sup>.

Сооружения биологической очистки включают в себя денитрификатор, аэротенк, вторичный отстойник. Биологическая очистка основана на методе очистки сточной воды при помощи активного ила.

Назначение объекта: повышение качества очищенных стоков до соответствия нормам сброса стоков в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе с. Чернышиха Безводнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны  
планируемого размещения линейного объекта  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	491401,42	2257262,92
2	491416,26	2257263,06
3	491419,86	2257265,80
4	491422,79	2257266,20
5	491436,67	2257278,00
6	491447,26	2257277,16
7	491529,79	2257270,64
8	491556,80	2257268,51
9	491599,06	2257262,16
10	491603,27	2257260,04
11	491638,35	2257244,30
12	491678,45	2257276,02
13	491686,56	2257284,18
14	491797,04	2257173,69
15	491800,25	2257170,30
16	491814,94	2257193,20
17	491834,36	2257220,24
18	491861,26	2257259,53
19	491896,77	2257310,04
20	491896,23	2257321,00
21	491889,29	2257334,30
22	491898,65	2257339,19
23	491904,51	2257346,55
24	491921,47	2257373,58
25	491930,43	2257372,72
26	491930,22	2257370,56
27	491944,31	2257369,93
28	491952,04	2257377,45
29	491958,01	2257381,67
30	492073,27	2257419,85
31	492170,71	2257452,25
32	492172,27	2257452,77
33	492344,97	2257442,54

34	492377,41	2257432,47
35	492390,07	2257430,37
36	492398,34	2257432,01
37	492365,60	2257442,62
38	492358,63	2257446,08
39	492345,63	2257449,09
40	492331,65	2257453,63
41	492246,23	2257464,49
42	492217,23	2257460,80
43	492203,88	2257461,23
44	492187,57	2257460,06
45	492171,35	2257457,92
46	492153,75	2257453,13
47	492105,44	2257460,36
48	491956,42	2257659,66
49	491954,86	2257662,96
50	491900,97	2257779,84
51	491889,33	2257798,38
52	491889,33	2257806,27
53	491899,33	2257808,10
54	491899,33	2257801,26
55	491910,07	2257784,15
56	491965,25	2257667,89
57	491966,32	2257665,62
58	492111,82	2257471,03
59	492155,34	2257464,52
60	492246,23	2257476,08
61	492334,17	2257464,90
62	492397,85	2257444,28
63	492406,68	2257467,35
64	492411,16	2257479,05
65	492445,95	2257481,35
66	492452,91	2257438,09
67	492470,57	2257441,10
68	492475,45	2257405,25
69	492442,41	2257399,90
70	492439,39	2257423,75
71	492426,81	2257421,73
72	492426,38	2257424,37
73	492396,26	2257415,16
74	492386,62	2257417,81
75	492379,87	2257419,66

76	492342,89	2257431,15
77	492173,62	2257441,17
78	492100,13	2257416,94
79	491957,79	2257369,38
80	491954,75	2257366,76
81	491952,03	2257368,94
82	491945,33	2257360,65
83	491929,37	2257361,77
84	491916,70	2257345,70
85	491910,89	2257338,34
86	491907,66	2257329,05
87	491913,34	2257317,44
88	491890,88	2257285,90
89	491870,52	2257253,27
90	491866,70	2257247,14
91	491853,43	2257228,16
92	491851,11	2257225,04
93	491845,80	2257217,90
94	491836,86	2257205,88
95	491821,55	2257183,02
96	491809,60	2257165,10
97	491799,49	2257154,98
98	491792,92	2257161,55
99	491788,91	2257165,56
100	491686,23	2257268,24
101	491651,74	2257237,54
102	491640,14	2257226,59
103	491631,58	2257230,91
104	491598,06	2257249,79
105	491595,53	2257251,07
106	491555,50	2257257,08
107	491528,98	2257259,15
108	491446,46	2257265,69
109	491434,84	2257266,60
110	491420,80	2257254,67
111	491416,61	2257254,49
112	491401,42	2257254,46
113	491397,00	2257251,07
114	491389,67	2257244,63
115	491381,82	2257244,63
116	491373,71	2257252,75
117	491373,71	2257264,23

118	491381,82	2257272,34
119	491393,30	2257272,34
120	491401,42	2257264,23
1	491401,42	2257262,92

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены, так как при реконструкции линейного объекта не планируется изменение местоположения существующих линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находится объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, для которого установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции - очистные сооружения (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 52:26:1300090:2, входящем в состав зоны планируемого размещения линейного объекта):

- минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улицы - не менее чем на 5м, со стороны проездов - не менее чем на 3м, от других границ земельного участка - не менее 3м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 60%.

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной



документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемым трубопроводом, все работы на пересечениях необходимо выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с техническими условиями.

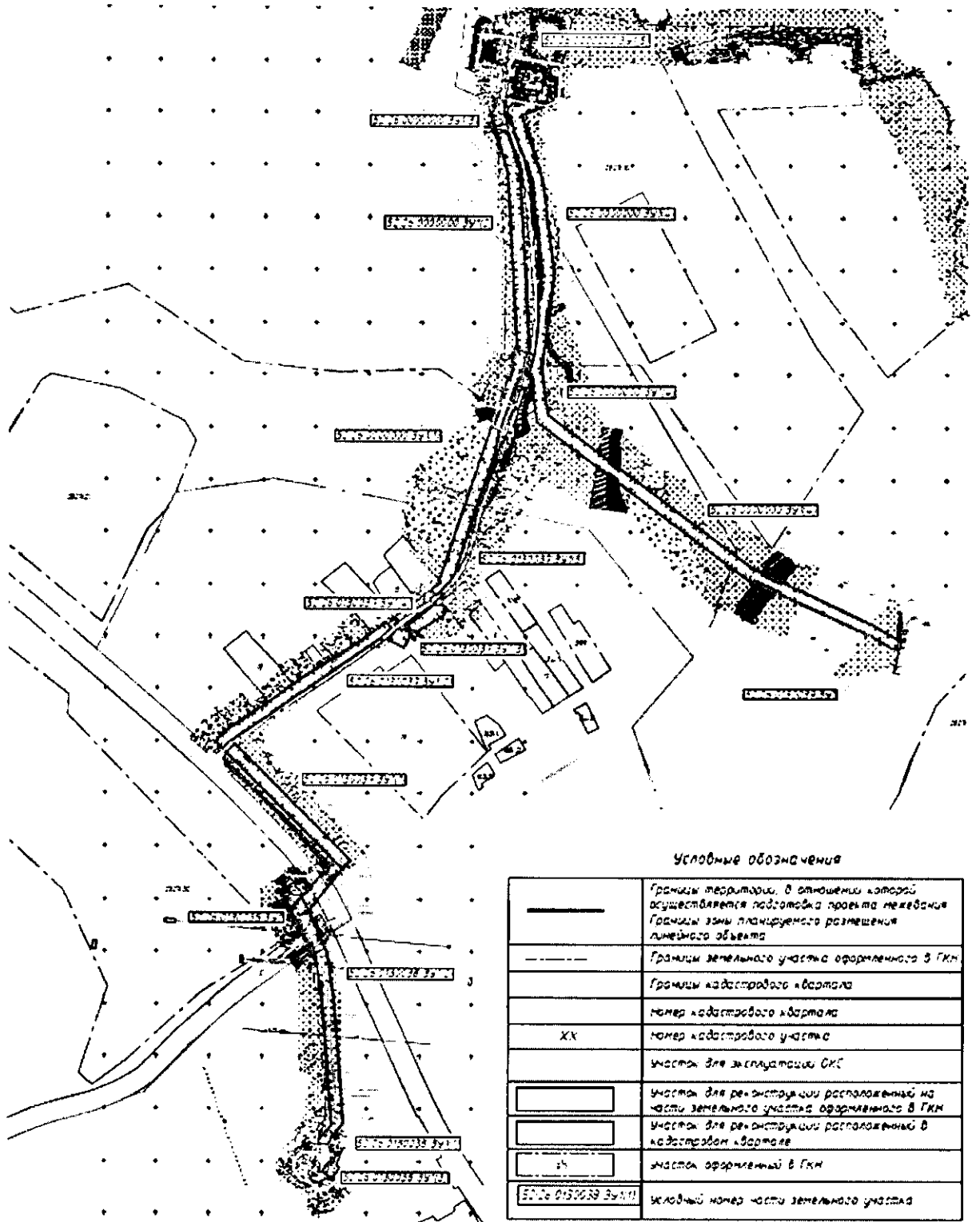
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, выполнение мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции объекта.

Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0130038:ЗУ1(1)	321	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха
52:26:0130038:ЗУ1(2)	831	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха
52:26:0130037:ЗУ1(1)	1797	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха
52:26:0130037:ЗУ1(2)	2040	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха

52:26:0130037:3У1(3)	216	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха
52:26:0130037:3У1(4)	415	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха
52:26:0130037:3У1(5)	980	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха
52:26:0130035:3У1	184	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, д.Большое Лебедево
52:26:0000000:3У1(1)	826	земли с/х назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет
52:26:0000000:3У1(2)	2424	земли с/х назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет
52:26:0000000:3У1(3)	130	земли с/х назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет
52:26:0000000:3У1(4)	6373	земли с/х назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет
52:26:0130039:3У1	284	земли с/х назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0000000:3У1(5)	2080	земли с/х назначения	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет
52:26:0130038:3У1(3)	415	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха

*Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0130038:1007/чзу1	195	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, Чернышихинский сельсовет, с.Чернышиха

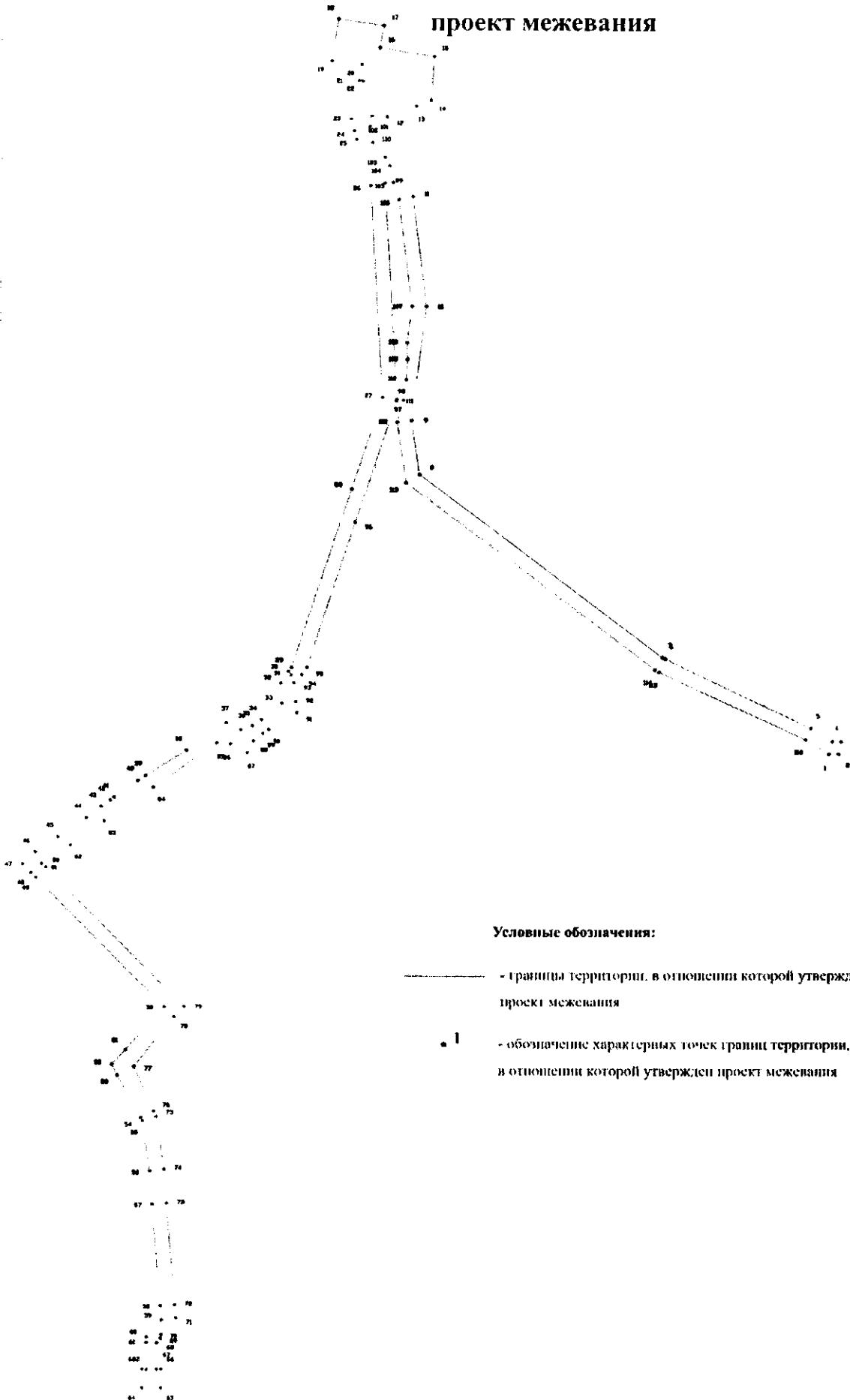
*Сведения о ранее образованных земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0130090:2	1200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, 0,4 км севернее с. Чернышиха

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден

## проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	491401,42	2257262,92
2	491416,26	2257263,06
3	491419,86	2257265,80
4	491422,79	2257266,20
5	491436,67	2257278,00
6	491447,26	2257277,16
7	491529,79	2257270,64
8	491556,80	2257268,51
9	491599,06	2257262,16
10	491603,27	2257260,04
11	491638,35	2257244,30
12	491678,45	2257276,02
13	491686,56	2257284,18
14	491797,04	2257173,69
15	491800,25	2257170,30
16	491814,94	2257193,20
17	491834,36	2257220,24
18	491861,26	2257259,53
19	491896,77	2257310,04
20	491896,23	2257321,00
21	491889,29	2257334,30
22	491898,65	2257339,19
23	491904,51	2257346,55
24	491921,47	2257373,58
25	491930,43	2257372,72
26	491930,22	2257370,56
27	491944,31	2257369,93
28	491952,04	2257377,45
29	491958,01	2257381,67
30	492073,27	2257419,85
31	492170,71	2257452,25
32	492172,27	2257452,77
33	492344,97	2257442,54



34	492377,41	2257432,47
35	492390,07	2257430,37
36	492398,34	2257432,01
37	492365,60	2257442,62
38	492358,63	2257446,08
39	492345,63	2257449,09
40	492331,65	2257453,63
41	492246,23	2257464,49
42	492217,23	2257460,80
43	492203,88	2257461,23
44	492187,57	2257460,06
45	492171,35	2257457,92
46	492153,75	2257453,13
47	492105,44	2257460,36
48	491956,42	2257659,66
49	491954,86	2257662,96
50	491900,97	2257779,84
51	491889,33	2257798,38
52	491889,33	2257806,27
53	491899,33	2257808,10
54	491899,33	2257801,26
55	491910,07	2257784,15
56	491965,25	2257667,89
57	491966,32	2257665,62
58	492111,82	2257471,03
59	492155,34	2257464,52
60	492246,23	2257476,08
61	492334,17	2257464,90
62	492397,85	2257444,28
63	492406,68	2257467,35
64	492411,16	2257479,05
65	492445,95	2257481,35
66	492452,91	2257438,09
67	492470,57	2257441,10
68	492475,45	2257405,25
69	492442,41	2257399,90
70	492439,39	2257423,75
71	492426,81	2257421,73
72	492426,38	2257424,37
73	492396,26	2257415,16
74	492386,62	2257417,81
75	492379,87	2257419,66

76	492342,89	2257431,15
77	492173,62	2257441,17
78	492100,13	2257416,94
79	491957,79	2257369,38
80	491954,75	2257366,76
81	491952,03	2257368,94
82	491945,33	2257360,65
83	491929,37	2257361,77
84	491916,70	2257345,70
85	491910,89	2257338,34
86	491907,66	2257329,05
87	491913,34	2257317,44
88	491890,88	2257285,90
89	491870,52	2257253,27
90	491866,70	2257247,14
91	491853,43	2257228,16
92	491851,11	2257225,04
93	491845,80	2257217,90
94	491836,86	2257205,88
95	491821,55	2257183,02
96	491809,60	2257165,10
97	491799,49	2257154,98
98	491792,92	2257161,55
99	491788,91	2257165,56
100	491686,23	2257268,24
101	491651,74	2257237,54
102	491640,14	2257226,59
103	491631,58	2257230,91
104	491598,06	2257249,79
105	491595,53	2257251,07
106	491555,50	2257257,08
107	491528,98	2257259,15
108	491446,46	2257265,69
109	491434,84	2257266,60
110	491420,80	2257254,67
111	491416,61	2257254,49
112	491401,42	2257254,46
113	491397,00	2257251,07
114	491389,67	2257244,63
115	491381,82	2257244,63
116	491373,71	2257252,75
117	491373,71	2257264,23

118	491381,82	2257272,34
119	491393,30	2257272,34
120	491401,42	2257264,23
1	491401,42	2257262,92

---