



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 НОЯ 2021

№ в реестре

18398-330-004-01-03/85

П Р И К А З

25 октября 2021 г.

№ 07-02-03/85

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 мая 2021 г. №07-02-02/88 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 сентября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 сентября 2021 г.

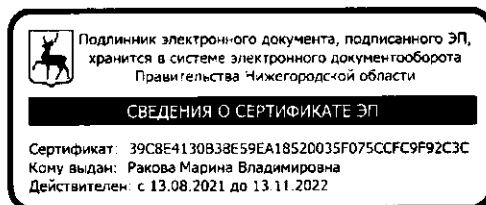
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 октября 2021 г. №07-02-03/85

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060237:56, расположенного в деревне Новая, д. 68 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

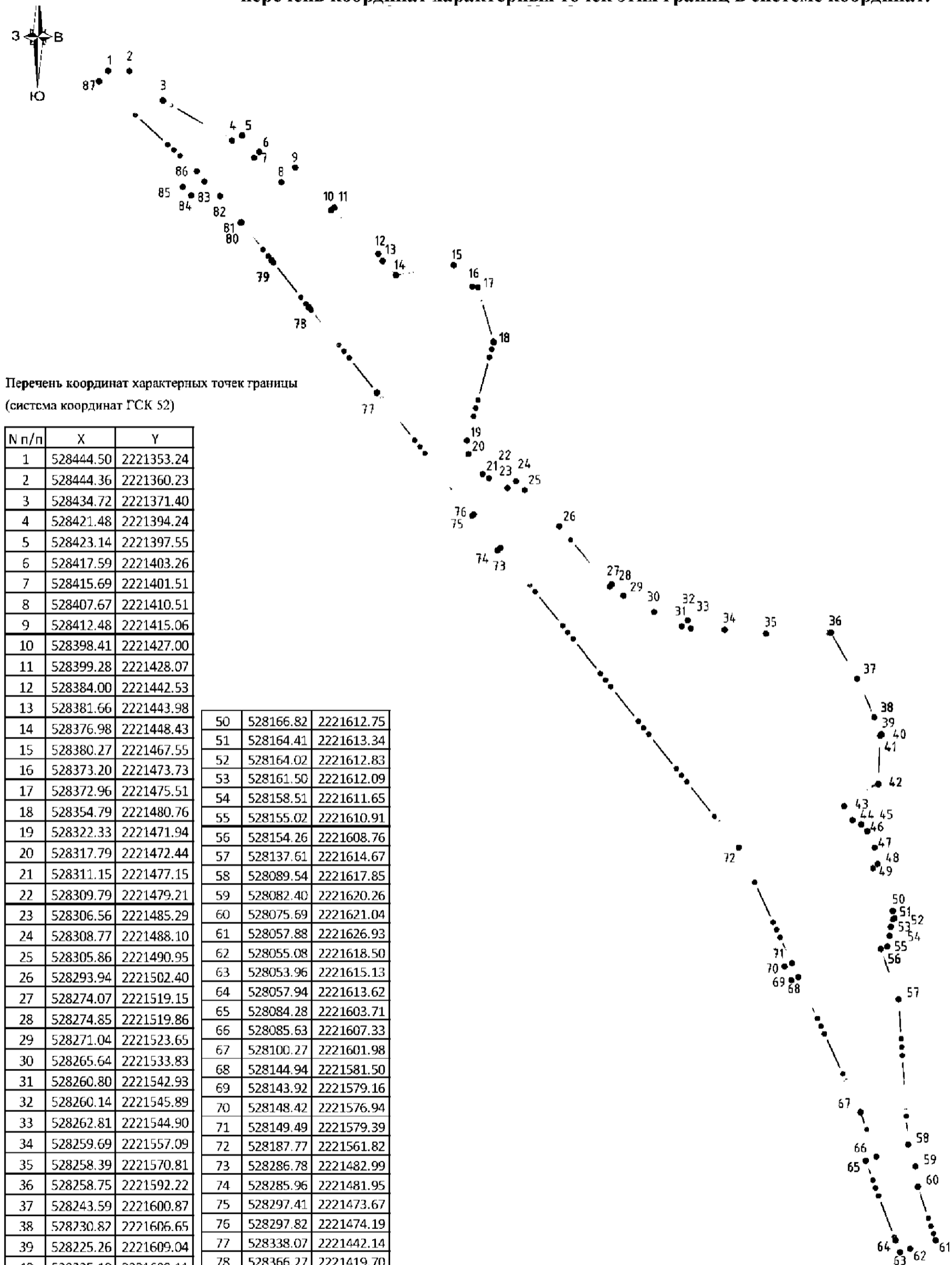
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:006037:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	541	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:006037:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границы
(система координат ГСК 52)

N п/п	X	Y
1	528444.50	2221353.24
2	528444.36	2221360.23
3	528434.72	2221371.40
4	528421.48	2221394.24
5	528423.14	2221397.55
6	528417.59	2221403.26
7	528415.69	2221401.51
8	528407.67	2221410.51
9	528412.48	2221415.06
10	528398.41	2221427.00
11	528399.28	2221428.07
12	528384.00	2221442.53
13	528381.66	2221443.98
14	528376.98	2221448.43
15	528380.27	2221467.55
16	528373.20	2221473.73
17	528372.96	2221475.51
18	528354.79	2221480.76
19	528322.33	2221471.94
20	528317.79	2221472.44
21	528311.15	2221477.15
22	528309.79	2221479.21
23	528306.56	2221485.29
24	528308.77	2221488.10
25	528305.86	2221490.95
26	528293.94	2221502.40
27	528274.07	2221519.15
28	528274.85	2221519.86
29	528271.04	2221523.65
30	528265.64	2221533.83
31	528260.80	2221542.93
32	528260.14	2221545.89
33	528262.81	2221544.90
34	528259.69	2221557.09
35	528258.39	2221570.81
36	528258.75	2221592.22
37	528243.59	2221600.87
38	528230.82	2221606.65
39	528225.26	2221609.04
40	528225.10	2221609.11
41	528224.83	2221608.62
42	528208.68	2221608.00
43	528201.46	2221596.59
44	528196.82	2221599.35
45	528195.42	2221602.23
46	528193.13	2221604.24
47	528187.75	2221606.81
48	528182.33	2221607.77
49	528180.90	2221606.16
50	528166.82	2221612.75
51	528164.41	2221613.34
52	528164.02	2221612.83
53	528161.50	2221612.09
54	528158.51	2221611.65
55	528155.02	2221610.91
56	528154.26	2221608.76
57	528137.61	2221614.67
58	528089.54	2221617.85
59	528082.40	2221620.26
60	528075.69	2221621.04
61	528057.88	2221626.93
62	528055.08	2221618.50
63	528053.96	2221615.13
64	528057.94	2221613.62
65	528084.28	2221603.71
66	528085.63	2221607.33
67	528100.27	2221601.98
68	528144.94	2221581.50
69	528143.92	2221579.16
70	528148.42	2221576.94
71	528149.49	2221579.39
72	528187.77	2221561.82
73	528286.78	2221482.99
74	528285.96	2221481.95
75	528297.41	2221473.67
76	528297.82	2221474.19
77	528338.07	2221442.14
78	528366.27	2221419.70
79	528381.80	2221407.34
80	528394.42	2221397.30
81	528394.22	2221397.09
82	528403.07	2221390.23
83	528407.84	2221385.10
84	528403.22	2221380.76
85	528406.08	2221377.95
86	528411.23	2221382.61
87	528440.99	2221350.23
1	528444.50	2221353.24

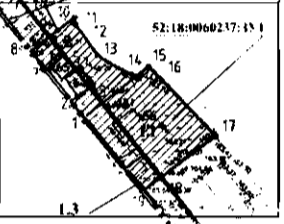
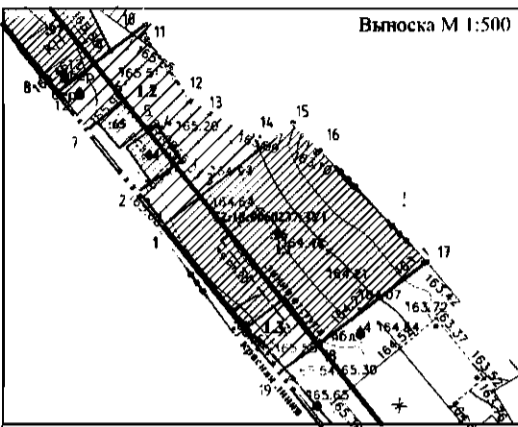
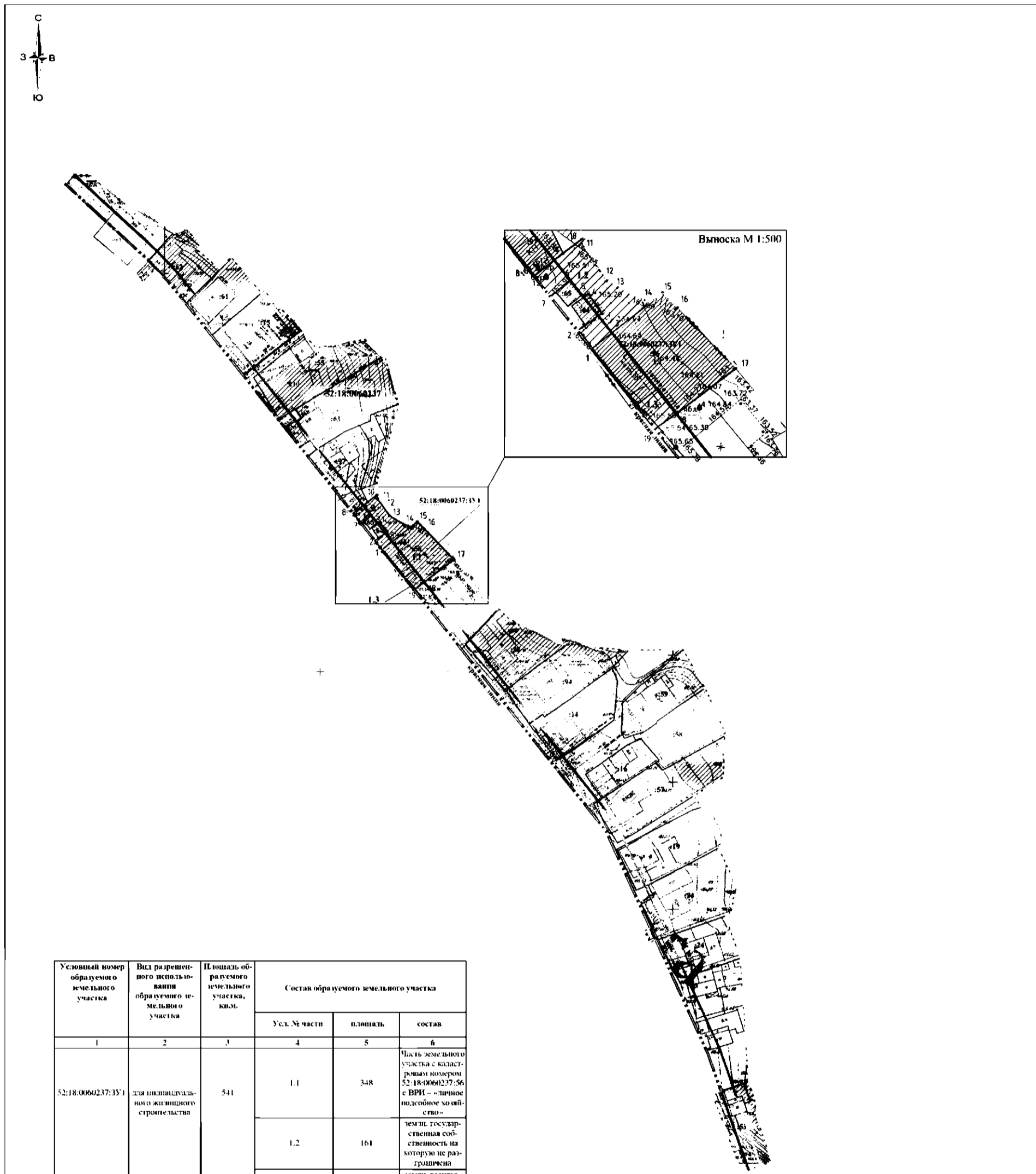
Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесение изменений в проект планировки и межевания территории

• 1

- обозначение характерных точек границы подготовки проекта межевания территории

IV. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Усл. № части	площадь	состав
52:18:0060237:131	для индивидуального жилищного строительства	541	1.1	348	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060237:56 с ВРИ – «личное подсобное хозяйство»
			1.2	164	земли государственной собственности на которую не разграничена
			1.3	32	земли государственной собственности на которую не разграничена

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- красная линия** - красная линия
- линия отступа** - линия отступа от красной линии
- 52:18:0060237 - обозначение кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 56 - обозначение и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0060237:36 - обозначение и границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0060237:131 - обозначение и граница формируемого земельного участка
- 1,2,13 - обозначение и граница территории, государственная собственность на которую не разграничена
- 14 - обозначение и граница части исходного земельного участка
- 1 - обозначение характерных точек границы земельного участка

					заказчик: Колмаков Михаил Александрович				
					Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Роднонова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.чм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Д.В. Щербаков				06.21		П	1	1
Директор	А.И. Сергеев				06.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Успех"		
							Формат А2		