



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 НОЯ 2021

№ в реестре

18399-330-004-01-03/86

П Р И К А З

25 октября 2021 г.

№ 07-02-03/86

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2021 г. №07-02-02/15 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 сентября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 сентября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

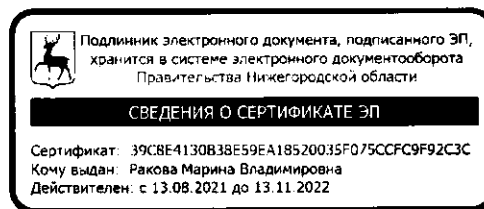
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Признать утратившим силу приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2018г. №07-02-03/49 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с момента подписания настоящего приказа.

3. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 октября 2021 г. №07-02-03/86

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного рядом с земельным участком по адресу: г. Нижний Новгород, дер. Новая, д. 28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

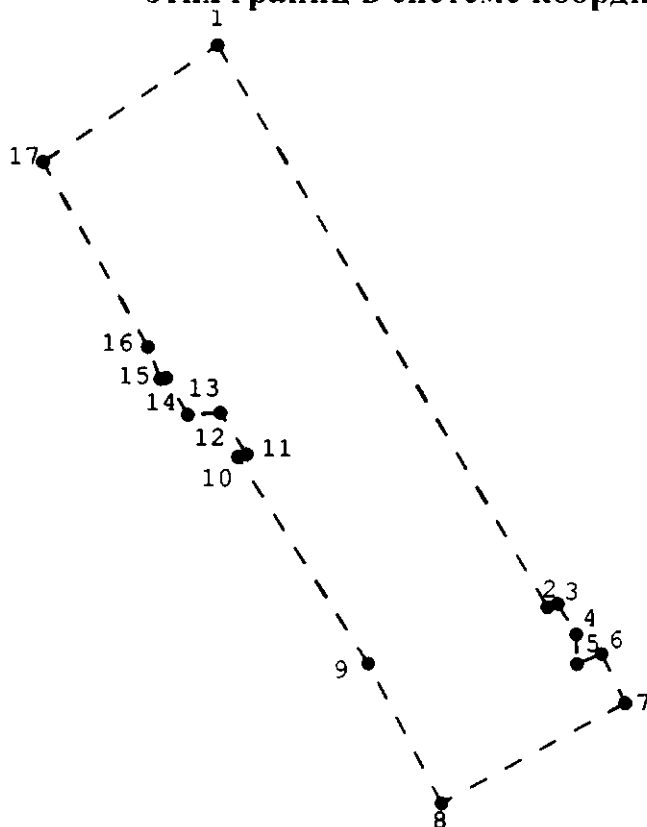
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	492	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	527 870,52	2 221 670,41
2	527 614,00	2 221 822,46
3	527 615,63	2 221 827,12
4	527 601,65	2 221 835,66
5	527 588,06	2 221 835,90
6	527 592,63	2 221 847,23
7	527 570,02	2 221 858,03
8	527 524,18	2 221 774,04
9	527 588,37	2 221 740,26
10	527 682,56	2 221 680,45
11	527 683,85	2 221 684,44
12	527 702,83	2 221 672,28
13	527 701,93	2 221 657,33
14	527 718,90	2 221 647,48
15	527 718,25	2 221 644,82
16	527 732,87	2 221 638,94
17	527 817,04	2 221 590,69

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060235** - номер кадастрового квартала
- - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 31 - кадастровый номер земельного участка
- ① - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, около дома № 28			
Категория земель: земли населенных пунктов			
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства			
Площадь 492 кв.м.			
1	Для индивидуального жилищного строительства	492	Земельный участок, образуется из земель государственной собственности на которые не наложено

ПМТ-2021-02					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ иск.	Подп.	Дата
Разработал		Габриляк И.А.			07.2021
Директор		Судоров А.В.			07.2021
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					Листов
					1
1:1000					ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"