



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

02 ДЕК 2021

№ в реестре

18555-330-007-02-03/94

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 ноября 2021 г.

№ 07-02-03/94

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 октября 2020 г. №07-02-02/142 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 октября 2021 г.

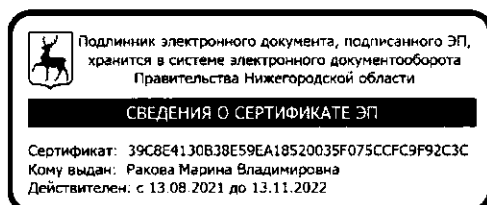
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 ноября 2021 г. №07-02-03/94

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества с кадастровыми номерами 52:18:0060009:114 и 52:18:0060009:123, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Гребного канала, д. 111.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

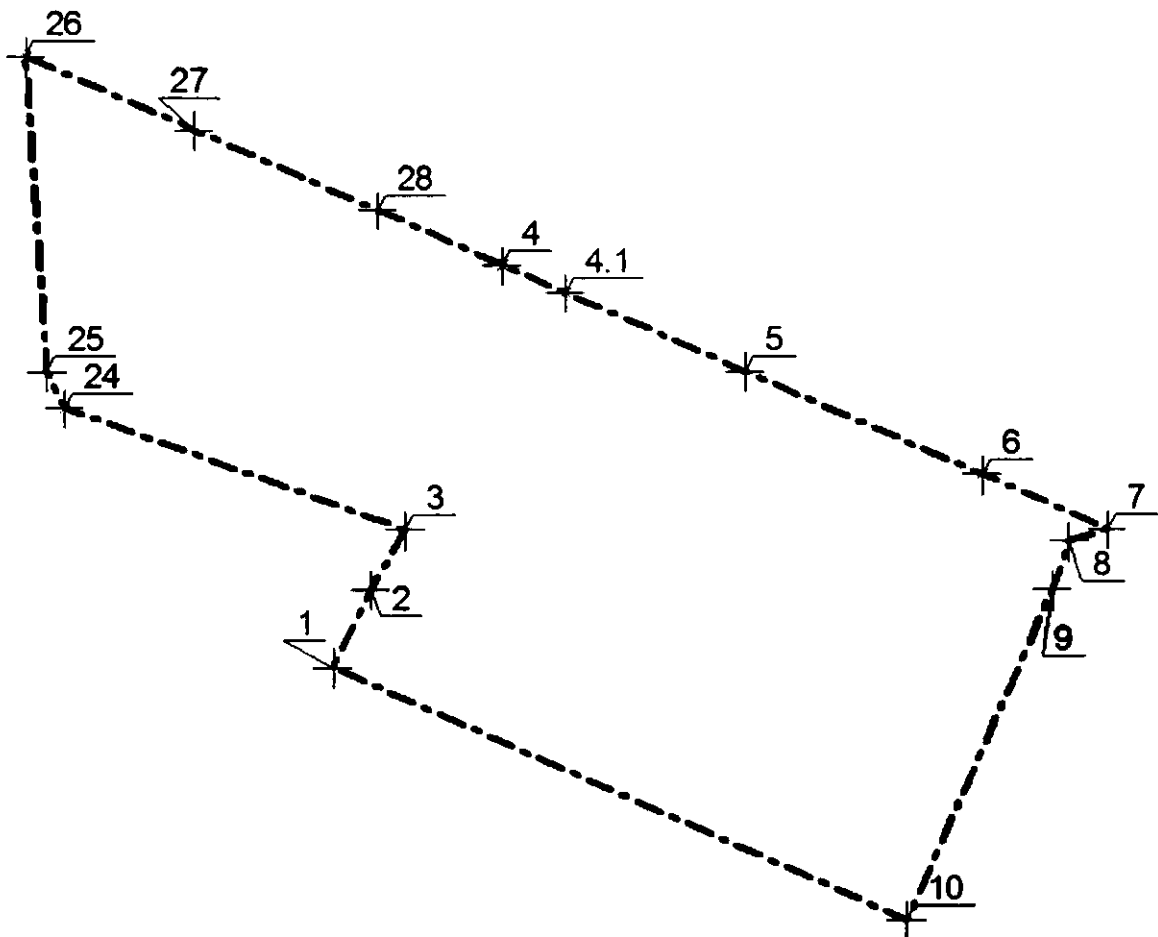
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| 1 | Общественное питание (код 4.6) | 2781 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060009:104, 52:18:0060009:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | Общественное питание (код 4.6) | 1358 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060009:105, 52:18:0060009:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

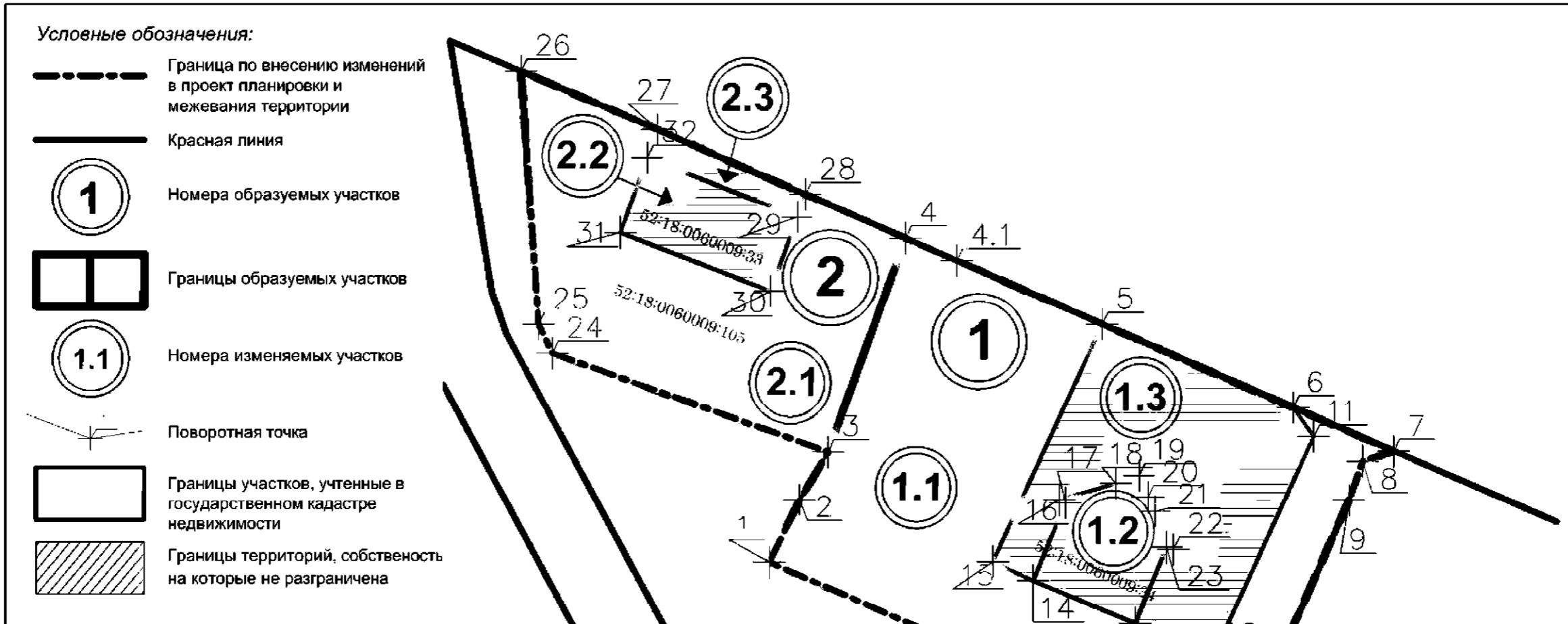


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| № точки | x | y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 530004.87 | 2219511.96 |
| 2 | 530012.68 | 2219515.75 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 3 | 530018.68 | 2219519.29 |
| 4 | 530045.47 | 2219529.02 |
| 4.1 | 530042.64 | 2219535.44 |
| 5 | 530034.69 | 2219553.66 |
| 6 | 530024.24 | 2219577.57 |
| 7 | 530018.74 | 2219590.16 |
| 8 | 530017.52 | 2219586.27 |
| 9 | 530012.60 | 2219584.58 |
| 10 | 529979.42 | 2219569.89 |
| 24 | 530031.06 | 2219484.83 |
| 25 | 530034.68 | 2219483.09 |
| 26 | 530066.45 | 2219480.87 |
| 27 | 530062.73 | 2219489.68 |
| 28 | 530059.09 | 2219497.96 |

IV. Чертеж межевания территории.



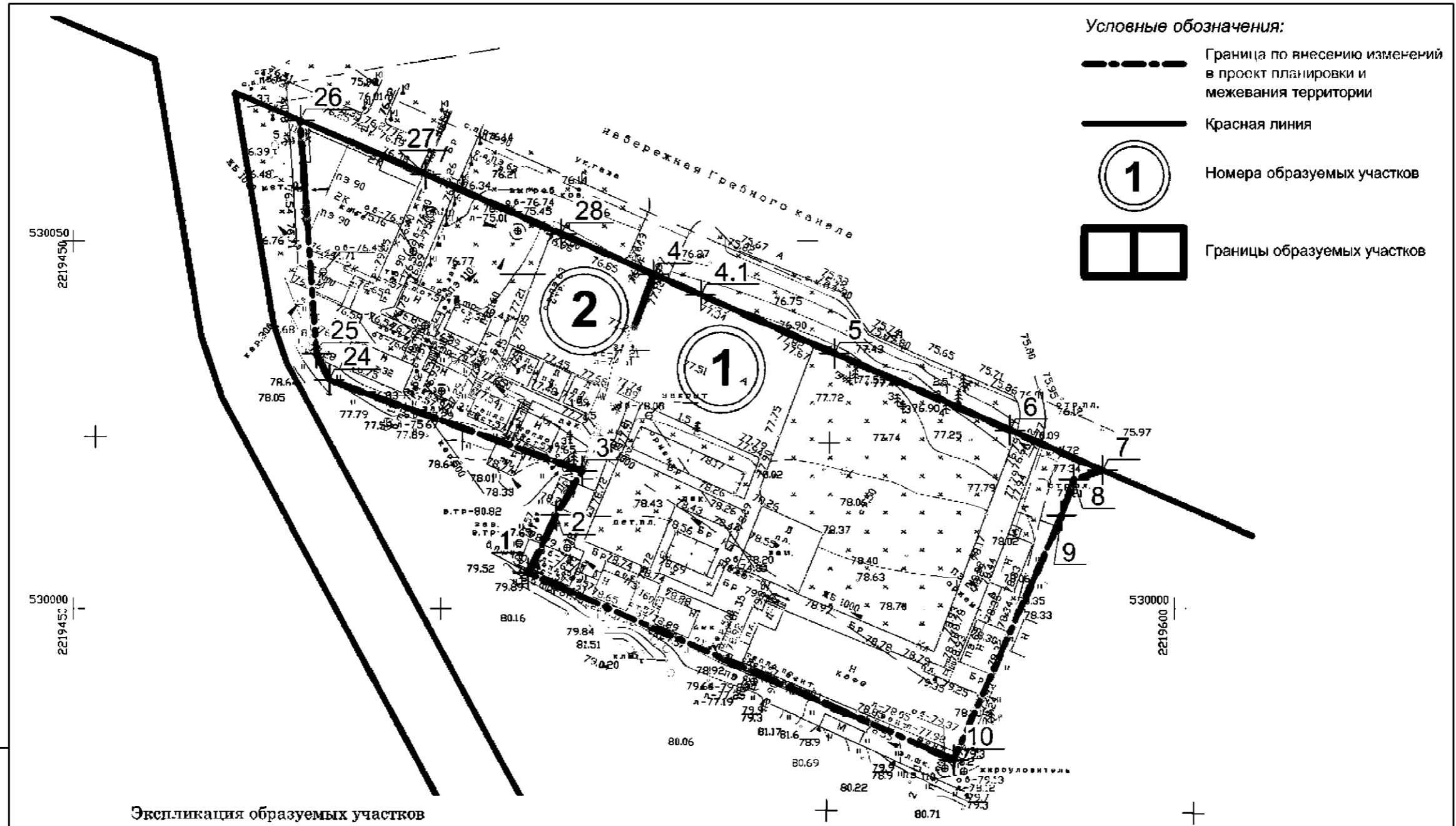
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Условный номер изм. земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка, кв.м. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общественное питание (код 4.6) | 2781 | 1.1 | Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:104 Под строительство предприятия общественного питания; для иных видов жилой застройки | 1800 |
| | | | 1.2 | Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:31 Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки | 200 |
| | | | 1.3 | Земли государственная собственность на которые не разграничена | 781 |
| 2 | Общественное питание (код 4.6) | 1358 | 2.1 | Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:105 Под строительство ресторана; для иных видов жилой застройки | 1090 |
| | | | 2.2 | Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:33 Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки | 200 |
| | | | 2.3 | Земли государственная собственность на которые не разграничена | 68 |

| | |
|----------------------------|--|
| Имя, Фамилия, Имя Отчество | |
| Подпись | |
| Имя, Фамилия, Имя Отчество | |

| | | | | | |
|--|---------|----------|--------|---------|--------|
| 01-18-ПМТ | | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Издок. | Подпись | Дата |
| ГИП | | Черняк | | | 03.21 |
| ГАП | | Елшааров | | | 03.21 |
| Архитектор | | Елшааров | | | 03.21 |
| УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ | | | | | Стадия |
| Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков | | | | | ПМТ |
| intragrad | | | | | Лист |
| intragrad | | | | | Листов |
| intragrad | | | | | 4 |

V. Чертеж межевания территории.



| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|------------|
| 1 | Общественное питание | 2781 | |
| 2 | Общественное питание | 1358 | |

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|--------------------|--|--------------------------------------|------------------|--------|
| | | | | | 01-18-ПМТ | | | |
| | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Баланский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндлж. | Подпись | Дата | Страниц | Лист | Листов |
| ГИП | Черныш | | | <i>[Signature]</i> | 01.21 | УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ | ПМТ | 3 |
| ГАП | Елизаров | | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | Чертеж межевания территории, М 1:500 | intragrad | |
| Архитектор | Елизаров | | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | |