



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

16 ДЕК 2021

№ в реестре

18415-330-004-01-06/196

**П Р И К А З**

19 ноября 2021 г.

№ 07-01-06/196

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2021 г. № 07-01-06/61, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск) в части изменения территориальных зон Р-6П – «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий проектная», Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальные зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта», ЦО-3 – «Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах» для территории расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:13, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, 99 квартал Игумновского лесничества

Дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

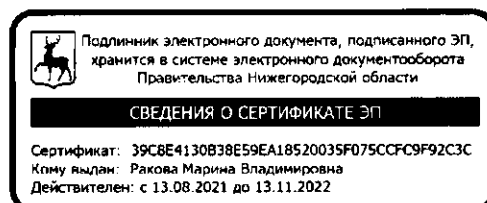
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 ноября 2021 г. № 07-01-06/196

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

Изменение территориальных зон Р-6П – «Зона памятника природы, особо охраняемых природных территорий проектная», Р-4 – «Зона учреждений отдыха» на территориальные зоны Р-5 – «Зона природного ландшафта», ЦО-3 – «Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах» для территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000017:13, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, 99 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860.

