



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ДЕК 2021

№ документа

18446-330-004-01-03/98

П Р И К А З

1 декабря 2021 г.

№ 07-02-03/98

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 сентября 2020 г. № 07-02-02/129 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 26 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2021 г.

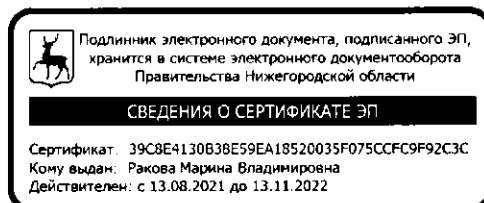
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 декабря 2021 г. № 07-02-03/98

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 сентября 2020 г. № 07-02-02/129 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами № 17а, лит. Б, № 19а, лит. Б, № 19б, лит. В. по улице Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

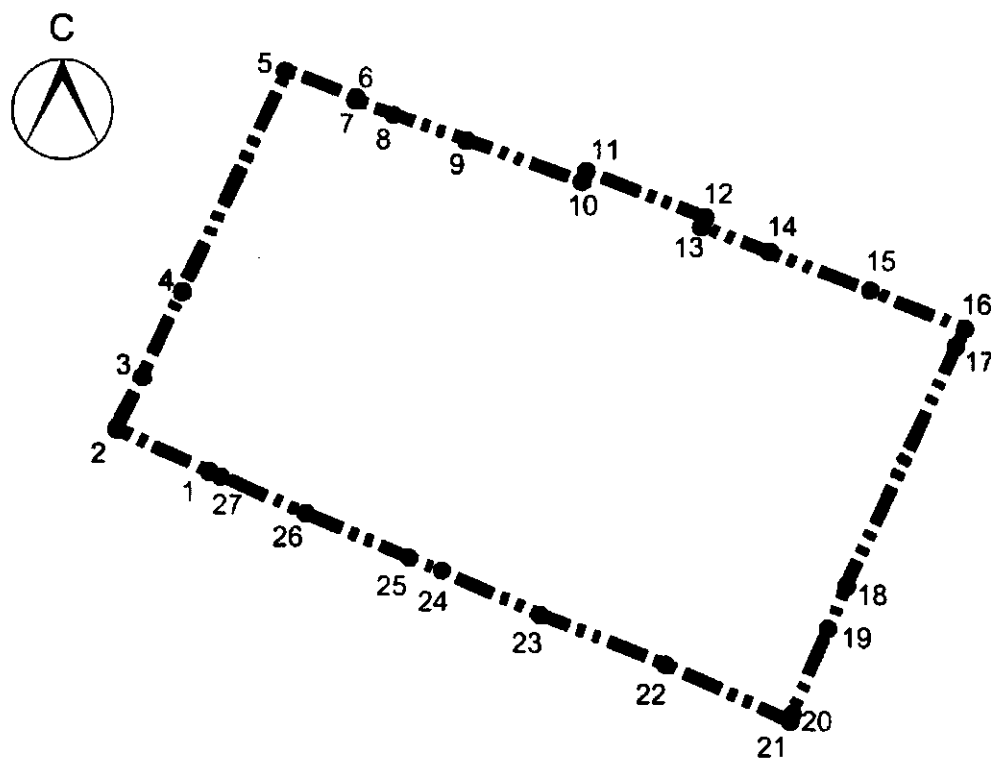
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060090:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	498	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:33 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
52:18:0060090:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	987	
52:18:0060090:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	554	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

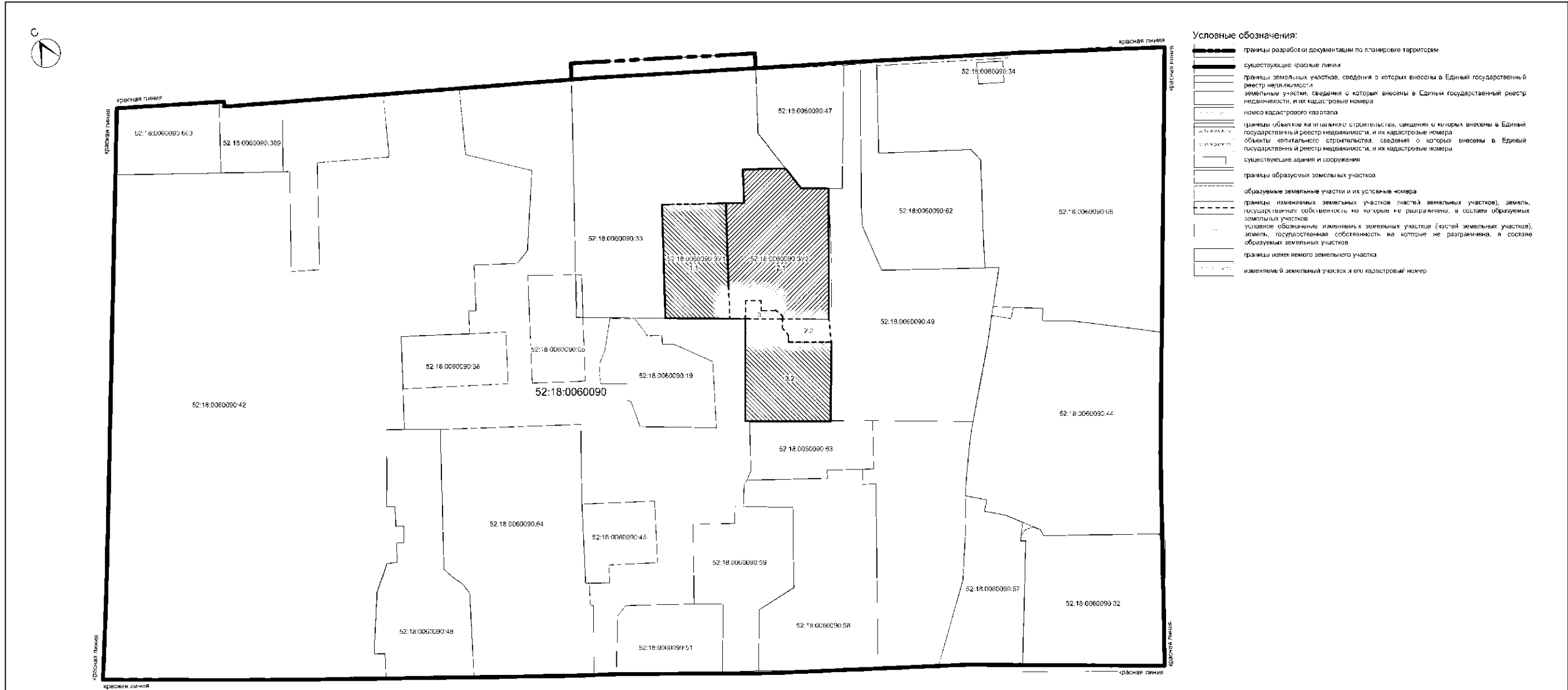


Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530203,58	2217078,54
2	530219,28	2217043,47
3	530239,02	2217053,28
4	530270,73	2217068,30
5	530353,72	2217107,61
6	530343,90	2217133,75
7	530342,67	2217133,31
8	530337,63	2217147,44
9	530327,74	2217175,15
10	530312,18	2217218,77
11	530316,13	2217220,38
12	530298,92	2217265,18
13	530295,32	2217263,80
14	530285,69	2217289,42
15	530271,15	2217327,46
16	530256,77	2217363,30
17	530249,98	2217360,18
18	530160,72	2217319,16
19	530143,89	2217312,01
20	530112,38	2217298,62
21	530109,66	2217297,47
22	530130,95	2217250,52
23	530149,76	2217203,11
24	530165,89	2217166,23
25	530170,88	2217154,08
26	530187,66	2217114,97
27	530201,65	2217082,83

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы разработки документации по планировке территории
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - номер кадастрового квартала
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - существующие здания и сооружения
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - границы изменяемых земельных участков (части земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков
 - условные обозначения изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков
 - границы изменяемого земельного участка
 - изменяемый земельный участок и его кадастровый номер

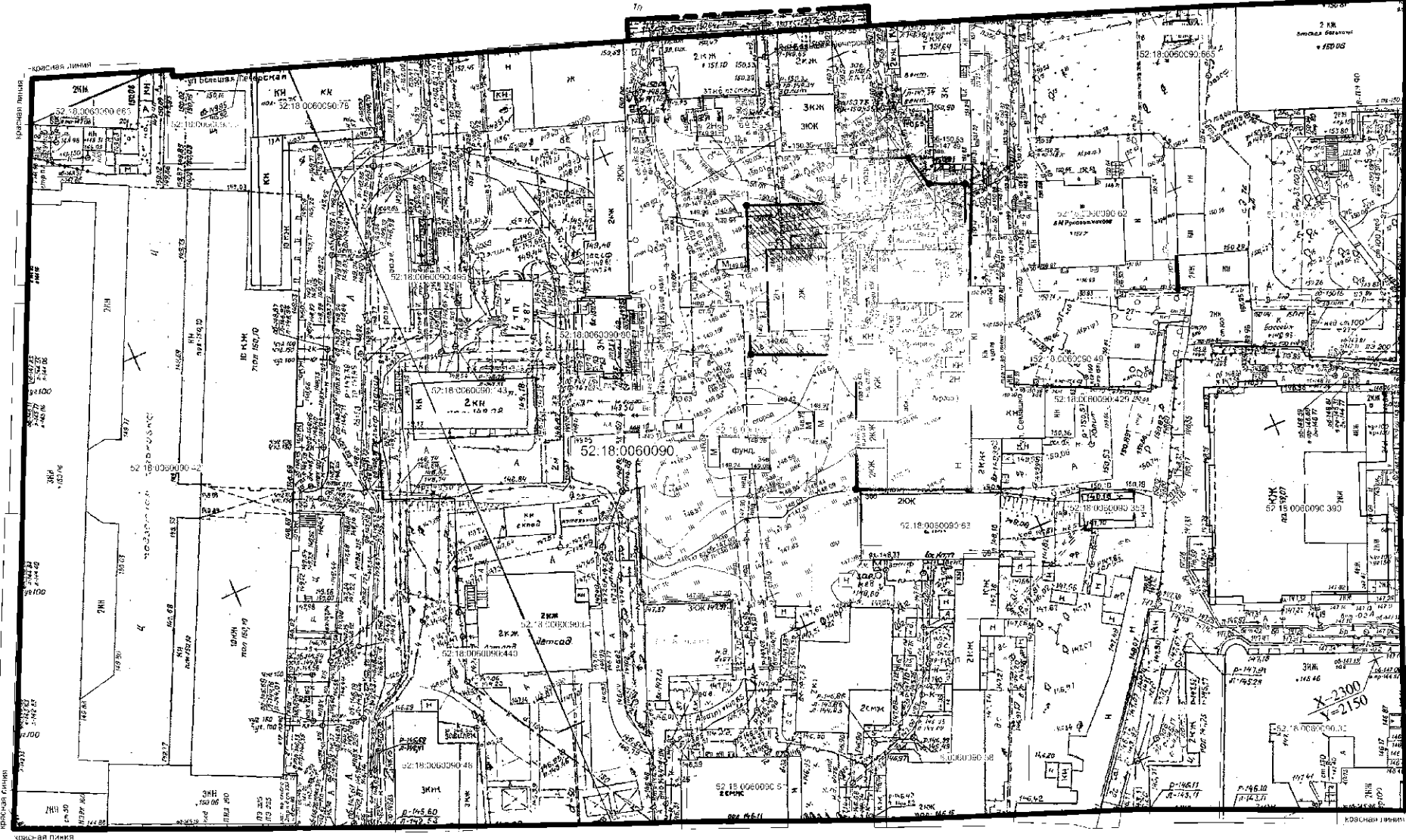
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Каждо-уличный квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
						Условное обозначение изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечание	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), земель, государственная собственность на которые не разграничена, м²	
52:18:0060090:3У1	498	52:18:0060090	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 196, лит. Б	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:33	для завершения строительства первой очереди жилого дома с контрукрытой парковкой и подземной автостоянкой	498
52:18:0060090:3У2	987	52:18:0060090	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 196, лит. Б	Земли населенных пунктов	2.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:33	для завершения строительства первой очереди жилого дома с контрукрытой парковкой и подземной автостоянкой	926
						2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		71
52:18:0060090:3У3	554	52:18:0060090	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 196, лит. Б	Земли населенных пунктов	3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:33	для завершения строительства первой очереди жилого дома с контрукрытой парковкой и подземной автостоянкой	20
						3.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		524

Примечание:
 1. Чертеж разработан на основе информации о недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости.
 2. Система координат - "СК 52"

15/1/20-ПМ					
Документация по введению изменений в проект планировки территории в границах участка по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Верхний Волжский район, поселок Волжский и Пискаревский Нижегородского района города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колум	Введ	Подг.	Дата	
Разработал	Байраков	09.21			
Н.контр.	Байраков	09.21			
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	9	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500					МБУ "Нижгородский районгипроин"

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы разработки документации по планировке территории
- существующие красные линии
- границы земельных участков сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- границы земельных участков сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- номер кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка, м²	Классификация в кадастре	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования образуемого участка	Ситуация земель
52.18.0060090.371	468			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Пензенская, 17а, лит. Б		
52.18.0060090.372	387	52.18.0060090	Многоквартирный жилой застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Пензенская, 17а, лит. Б	Земельный участок образуется путем выделению земельного участка с кадастровым номером 52.18.0060090.38 и земель, расположенных в границах участка не выделяемого	Зем. и кадастровый участок
52.18.0060090.373	581			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Пензенская, 19а, лит. Б		

Титульный лист
1. Имя разработчика и сведения о нем (полное наименование организации, ИНН, наименование МКУ "Нижегородградпроект" от 2021 г.
2. Система координат - ГСК 52

						15/23-ПМ			
						Документ подготовлен в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Базарная, Кавказская, Беленинская, площади Советная, Верхне-Волжская набережная, площади Мещера и Полюстрово в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Имя	Колп.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Особая (утвержденная) часть документации по планировке территории	Страниц	Лист	Листов
Имя	Колп.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата		ГМ	В	
Имя	Колп.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	МБУ "Нижегородградпроект"		