



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
27 ДЕК 2021

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

№ в реестре
18981-330-006-01-03/55

П Р И К А З

2 декабря 2021 г.

№ 06-01-03/55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
районе с. Работки Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2020 г. № 06-01-02/43 (с изменениями от 01 июля 2021 г. №06-01-02/49), с учетом протокола общественных обсуждений от 05 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 05 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе с. Работки Кстовского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

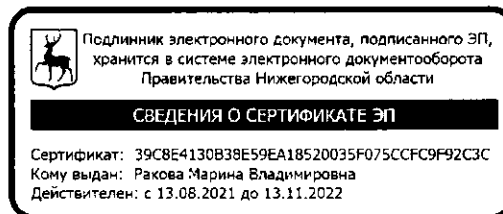
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

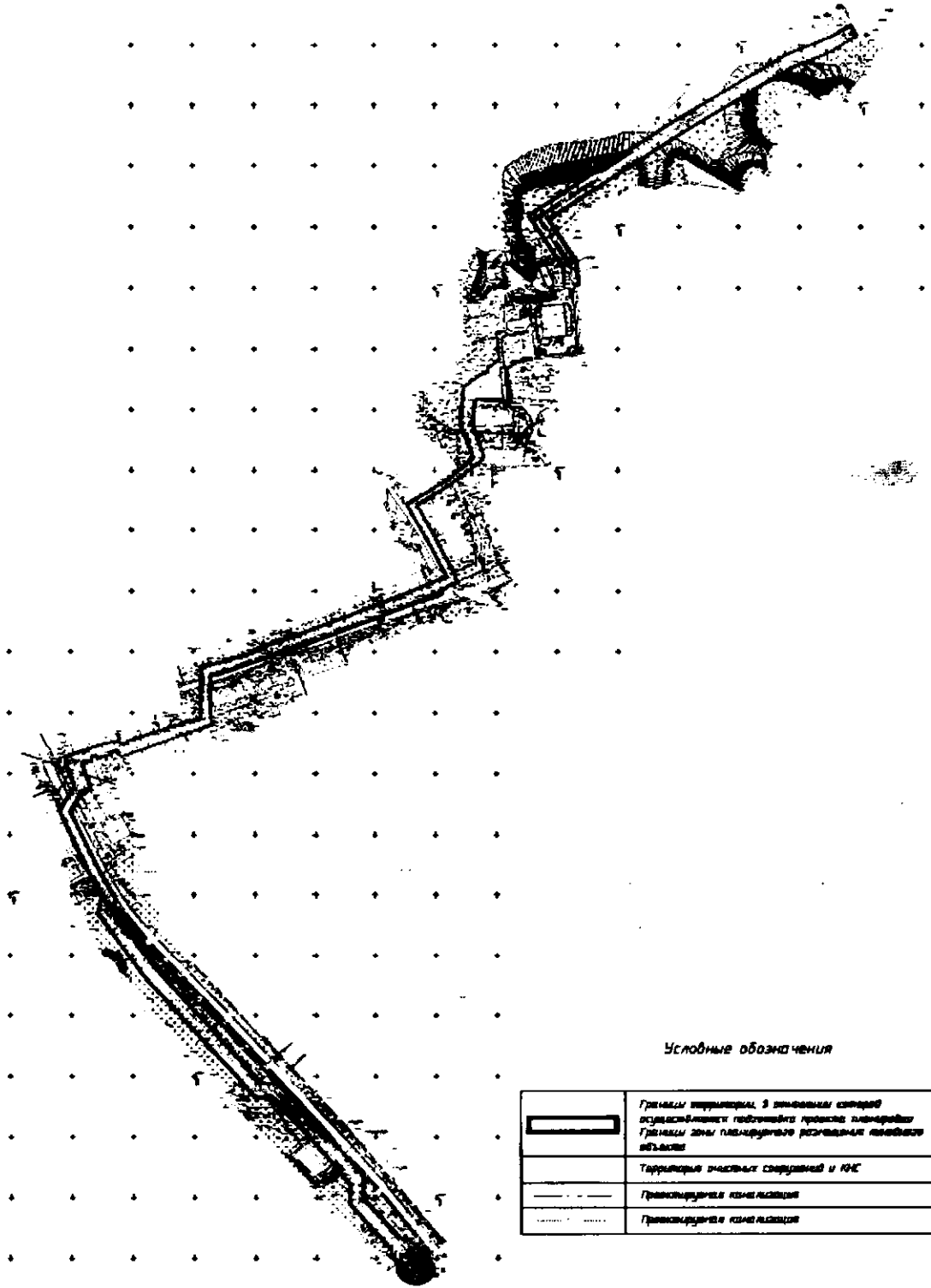


М.В. Ракова




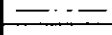
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 02.12.2021 г. № 06-01-03/55

Документация по планировке территории, расположенной в районе
с. Работки Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

	Границы территории, в пределах которой осуществляется градостроительное проектирование
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Территория населенных пунктов и ЮЗС
	Границы зон планируемого размещения

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции биологических очистных сооружений в с. Работки Кстовского района Нижегородской области.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта:

- ориентировочная протяженность подающего трубопровода исходных стоков – 1196 п. м;
- ориентировочная протяженность отводящего трубопровода очищенных стоков – 381 п. м;
- площадь существующей застройки очистных сооружений – 125 м²;
- площадь проектируемой застройки очистных сооружений – 353 м²;
- суточная производительность очистных сооружений по хозяйственно-бытовым стокам – 400 м³.

Сооружения биологической очистки включают в себя денитрификатор, аэротенк, вторичный отстойник. Биологическая очистка основана на методе очистки сточной воды при помощи активного ила.

Назначение объекта: повышение качества очищенных стоков до соответствия нормам сброса стоков в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе с. Работки Работкинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	498106,06	2253962,79
2	498100,22	2253962,76
3	498096,51	2253966,99
4	498095,21	2253968,47
5	498094,33	2253969,40
6	498093,14	2253968,27
7	498091,90	2253967,05
8	498089,16	2253967,46
9	498083,30	2253971,10
10	498080,58	2253975,92
11	498078,90	2253981,80
12	498080,02	2253987,74
13	498083,22	2253992,49
14	498088,36	2253995,69
15	498093,33	2253996,42
16	498095,25	2253994,70
17	498107,86	2253984,15
18	498116,28	2253977,16
19	498116,28	2253970,92
20	498115,32	2253969,95
21	498149,23	2253939,05
22	498167,50	2253939,54
23	498171,81	2253935,83
24	498192,26	2253916,82
25	498243,53	2253869,77
26	498244,41	2253854,41
27	498337,74	2253769,93
28	498387,28	2253734,00
29	498397,85	2253735,96
30	498403,98	2253731,98
31	498426,69	2253719,48
32	498432,93	2253716,32
33	498468,52	2253699,22

34	498485,23	2253709,26
35	498487,77	2253715,82
36	498507,74	2253708,62
37	498510,63	2253716,91
38	498513,06	2253716,01
39	498514,56	2253720,49
40	498512,18	2253721,37
41	498515,37	2253732,75
42	498517,37	2253731,97
43	498519,04	2253737,91
44	498514,90	2253739,23
45	498513,85	2253741,60
46	498533,72	2253797,25
47	498539,03	2253811,87
48	498539,12	2253814,91
49	498544,05	2253814,76
50	498564,66	2253813,90
51	498580,47	2253814,07
52	498580,61	2253818,81
53	498594,45	2253858,96
54	498604,81	2253889,72
55	498619,82	2253930,02
56	498633,10	2253964,41
57	498649,38	2254004,19
58	498655,22	2254011,79
59	498657,70	2254018,33
60	498664,25	2254015,84
61	498690,51	2254001,94
62	498694,97	2253999,67
63	498721,14	2253984,70
64	498735,84	2254009,47
65	498736,33	2254010,38
66	498736,04	2254010,64
67	498738,75	2254013,59
68	498755,99	2254036,26
69	498760,43	2254039,95
70	498762,16	2254039,80
71	498788,32	2254030,90
72	498807,97	2254032,93
73	498807,62	2254053,86
74	498805,65	2254053,61
75	498804,71	2254062,16

76	498833,37	2254059,37
77	498836,45	2254063,30
78	498839,27	2254063,05
79	498839,61	2254067,34
80	498842,01	2254081,03
81	498845,90	2254116,44
82	498852,49	2254119,31
83	498901,24	2254113,95
84	498901,72	2254118,27
85	498921,23	2254116,72
86	498956,22	2254093,51
87	498985,85	2254139,20
88	499025,62	2254200,45
89	499081,63	2254294,71
90	499092,85	2254323,36
91	499106,96	2254346,83
92	499115,53	2254341,67
93	499106,48	2254326,63
94	499092,00	2254289,65
95	499035,28	2254194,19
96	498995,50	2254132,94
97	498959,55	2254077,50
98	498917,35	2254105,49
99	498900,45	2254106,83
100	498897,74	2254082,17
101	498901,01	2254080,68
102	498896,49	2254070,80
103	498898,71	2254070,15
104	498894,36	2254058,95
105	498873,74	2254057,62
106	498864,92	2254058,58
107	498863,71	2254050,92
108	498841,13	2254053,05
109	498833,82	2254043,71
110	498831,31	2254043,92
111	498831,04	2254040,88
112	498818,45	2254024,07
113	498787,71	2254020,85
114	498785,04	2254021,70
115	498759,82	2254031,65
116	498742,34	2254010,28
117	498739,68	2254005,94

118	498725,02	2253982,21
119	498721,23	2253976,32
120	498717,39	2253978,79
121	498691,79	2253993,43
122	498687,33	2253995,70
123	498661,76	2254009,30
124	498658,78	2254000,76
125	498642,39	2253960,71
126	498629,17	2253926,47
127	498614,23	2253886,37
128	498605,15	2253859,40
129	498603,57	2253859,91
130	498595,97	2253839,10
131	498596,29	2253838,27
132	498589,13	2253814,96
133	498589,78	2253814,71
134	498586,95	2253806,50
135	498580,25	2253806,70
136	498564,46	2253806,45
137	498545,42	2253806,20
138	498537,71	2253779,43
139	498524,63	2253742,11
140	498526,65	2253737,72
141	498523,86	2253724,61
142	498513,57	2253694,93
143	498509,30	2253696,67
144	498508,79	2253695,39
145	498489,10	2253702,43
146	498469,40	2253689,82
147	498422,96	2253711,86
148	498399,73	2253724,58
149	498384,51	2253721,80
150	498330,44	2253761,02
151	498245,56	2253838,34
152	498233,21	2253848,92
153	498232,32	2253864,45
154	498184,47	2253908,34
155	498162,62	2253925,81
156	498160,41	2253927,84
157	498144,91	2253927,43
1	498106,06	2253962,79

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрена, так как при реконструкции линейного объекта не планируется изменение местоположения существующих линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находится объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, для которого установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции - очистные сооружения (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0100014:1551, входящем в состав зоны планируемого размещения линейного объекта):

- Минимальный и максимальный размер земельного участка - не подлежат установлению.

- Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улицы - не менее 5 м, со стороны проездов - не менее 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м.

- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для производственных объектов - 80%; для иных объектов капитального строительства - 60%.

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта. Для

сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемым трубопроводом, все работы на пересечениях необходимо выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с техническими условиями.

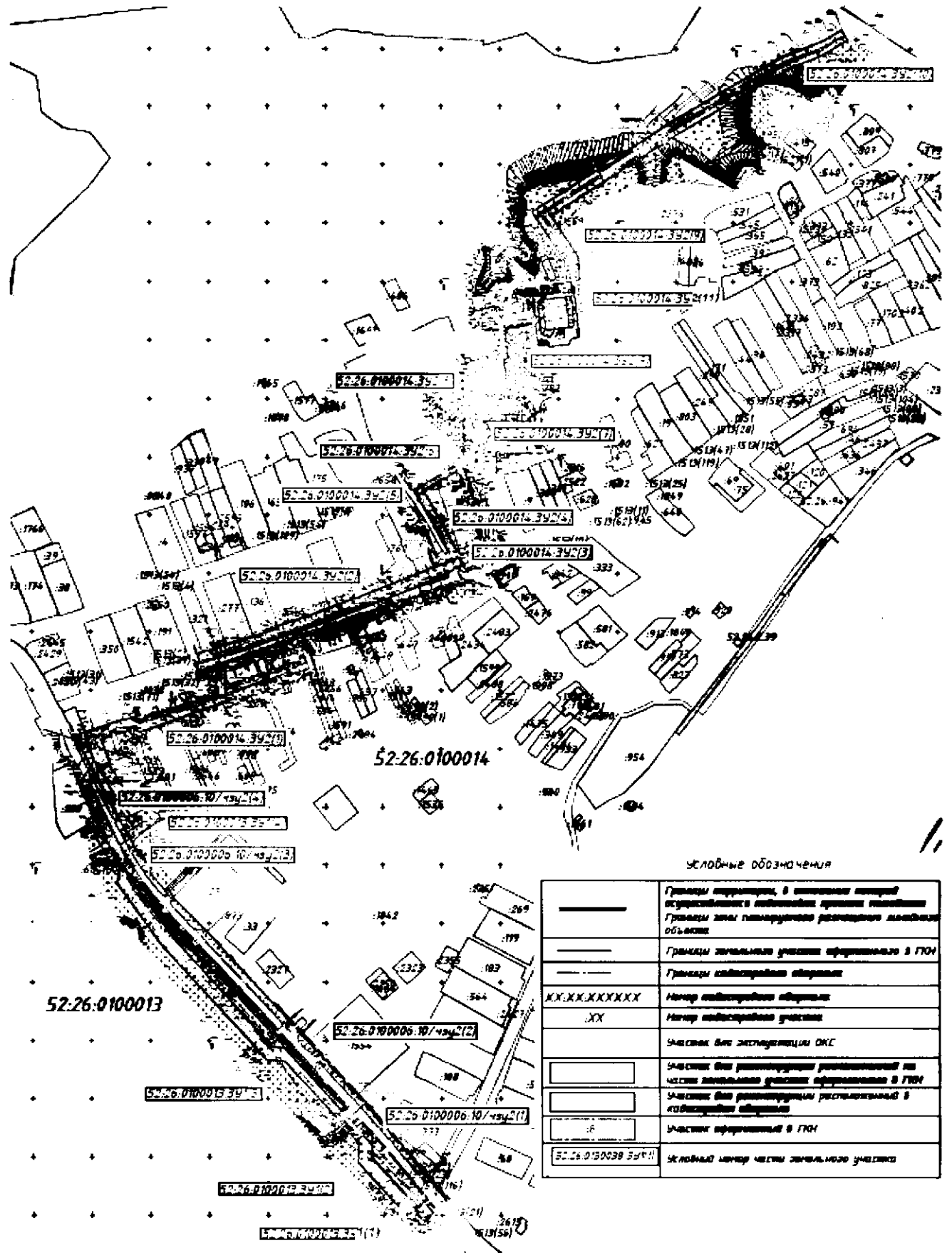
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, выполнение мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции объекта, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы зон территориального размещения объектов
	Границы земельных участков, оформленных в ГИО
	Границы кадастровых объектов
	Матриц кадастровых объектов
	Матриц земельных участков
	Участки для размещения объектов ОКС
	Участки для размещения объектов ОКС на части земельных участков, оформленных в ГИО
	Участки для размещения объектов ОКС в кадастровых объектах
	Участки, оформленные в ГИО
	Условный номер части земельного участка

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0100013:3У1(2)	770	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100013:3У1(3)	2949	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100013:3У1(4)	54	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(1)	1396	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(2)	1995	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(3)	49	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(4)	35	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(5)	32	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки

52:26:0100014:3У2(6)	26	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(7)	41	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(8)	890	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(9)	1436	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки
52:26:0100014:3У2(10)	1899	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0100006:10/чзу2(1)	42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок а/д 2644 от а/д М-7 до выезда из с. Работки
52:26:0100006:10/чзу2(2)	301	Земли промышленности,	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок

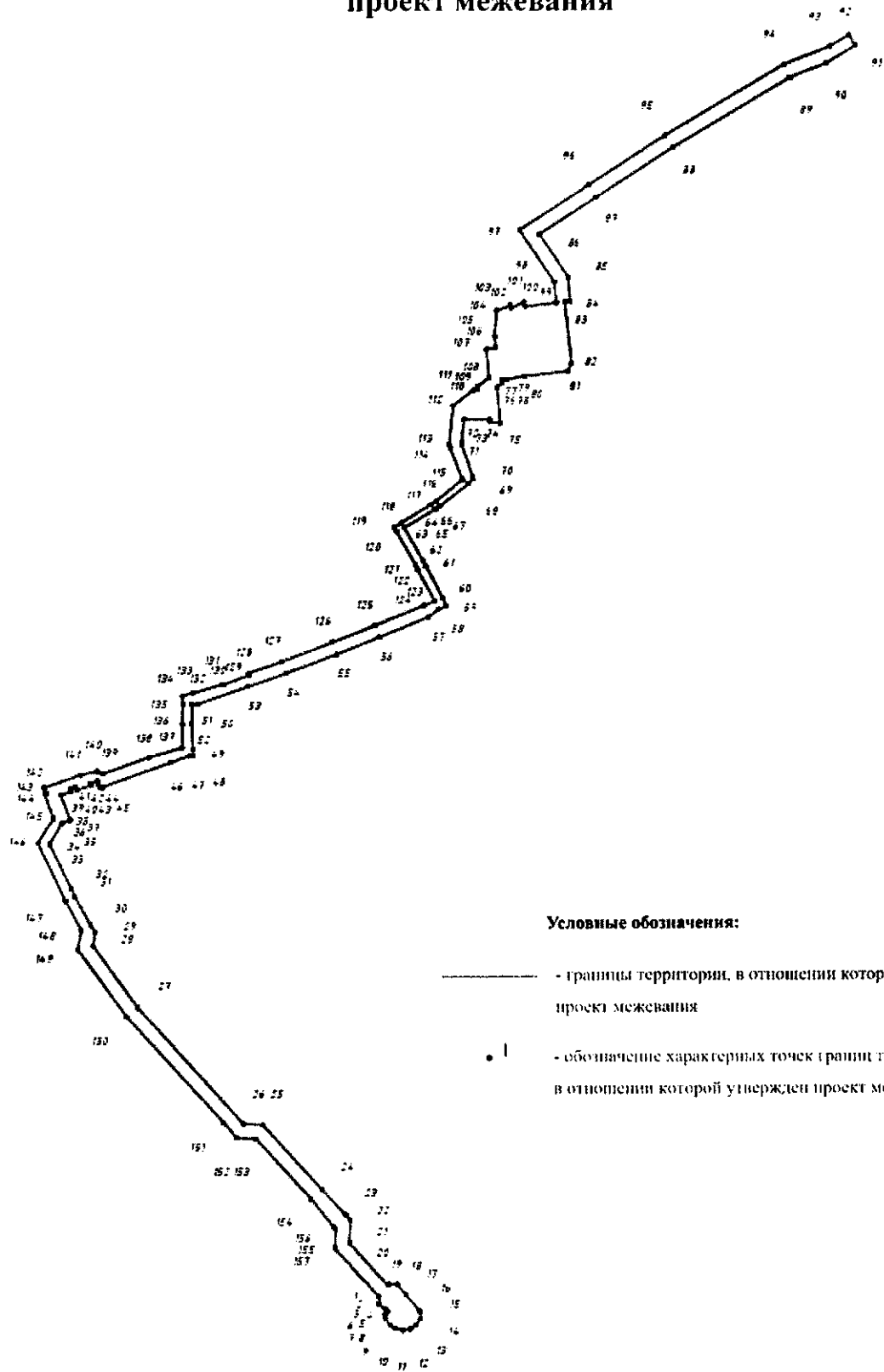
		энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		а/д 2644 от а/д М-7 до выезда из с. Работки
52:26:0100006:10/чзу2(3)	36	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок а/д 2644 от а/д М-7 до выезда из с. Работки
52:26:0100006:10/чзу2(4)	77	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок а/д 2644 от а/д М-7 до выезда из с. Работки

Сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, сведения о которых содержатся ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер изменяемого земельного участка/квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0100013:ЗУ1(1)	815	52:26:0100013:696	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Работки
		52:26:0100013			
52:26:0100014:ЗУ2(11)	2742	52:26:0100014:1551	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, Кстовский район, с.Работки
		52:26:0100014			

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	498106,06	2253962,79
2	498100,22	2253962,76
3	498096,51	2253966,99
4	498095,21	2253968,47
5	498094,33	2253969,40
6	498093,14	2253968,27
7	498091,90	2253967,05
8	498089,16	2253967,46
9	498083,30	2253971,10
10	498080,58	2253975,92
11	498078,90	2253981,80
12	498080,02	2253987,74
13	498083,22	2253992,49
14	498088,36	2253995,69
15	498093,33	2253996,42
16	498095,25	2253994,70
17	498107,86	2253984,15
18	498116,28	2253977,16
19	498116,28	2253970,92
20	498115,32	2253969,95
21	498149,23	2253939,05
22	498167,50	2253939,54
23	498171,81	2253935,83
24	498192,26	2253916,82
25	498243,53	2253869,77
26	498244,41	2253854,41
27	498337,74	2253769,93
28	498387,28	2253734,00
29	498397,85	2253735,96

30	498403,98	2253731,98
31	498426,69	2253719,48
32	498432,93	2253716,32
33	498468,52	2253699,22
34	498485,23	2253709,26
35	498487,77	2253715,82
36	498507,74	2253708,62
37	498510,63	2253716,91
38	498513,06	2253716,01
39	498514,56	2253720,49
40	498512,18	2253721,37
41	498515,37	2253732,75
42	498517,37	2253731,97
43	498519,04	2253737,91
44	498514,90	2253739,23
45	498513,85	2253741,60
46	498533,72	2253797,25
47	498539,03	2253811,87
48	498539,12	2253814,91
49	498544,05	2253814,76
50	498564,66	2253813,90
51	498580,47	2253814,07
52	498580,61	2253818,81
53	498594,45	2253858,96
54	498604,81	2253889,72
55	498619,82	2253930,02
56	498633,10	2253964,41
57	498649,38	2254004,19
58	498655,22	2254011,79
59	498657,70	2254018,33
60	498664,25	2254015,84
61	498690,51	2254001,94
62	498694,97	2253999,67
63	498721,14	2253984,70
64	498735,84	2254009,47
65	498736,33	2254010,38

66	498736,04	2254010,64
67	498738,75	2254013,59
68	498755,99	2254036,26
69	498760,43	2254039,95
70	498762,16	2254039,80
71	498788,32	2254030,90
72	498807,97	2254032,93
73	498807,62	2254053,86
74	498805,65	2254053,61
75	498804,71	2254062,16
76	498833,37	2254059,37
77	498836,45	2254063,30
78	498839,27	2254063,05
79	498839,61	2254067,34
80	498842,01	2254081,03
81	498845,90	2254116,44
82	498852,49	2254119,31
83	498901,24	2254113,95
84	498901,72	2254118,27
85	498921,23	2254116,72
86	498956,22	2254093,51
87	498985,85	2254139,20
88	499025,62	2254200,45
89	499081,63	2254294,71
90	499092,85	2254323,36
91	499106,96	2254346,83
92	499115,53	2254341,67
93	499106,48	2254326,63
94	499092,00	2254289,65
95	499035,28	2254194,19
96	498995,50	2254132,94
97	498959,55	2254077,50
98	498917,35	2254105,49
99	498900,45	2254106,83
100	498897,74	2254082,17
101	498901,01	2254080,68

102	498896,49	2254070,80
103	498898,71	2254070,15
104	498894,36	2254058,95
105	498873,74	2254057,62
106	498864,92	2254058,58
107	498863,71	2254050,92
108	498841,13	2254053,05
109	498833,82	2254043,71
110	498831,31	2254043,92
111	498831,04	2254040,88
112	498818,45	2254024,07
113	498787,71	2254020,85
114	498785,04	2254021,70
115	498759,82	2254031,65
116	498742,34	2254010,28
117	498739,68	2254005,94
118	498725,02	2253982,21
119	498721,23	2253976,32
120	498717,39	2253978,79
121	498691,79	2253993,43
122	498687,33	2253995,70
123	498661,76	2254009,30
124	498658,78	2254000,76
125	498642,39	2253960,71
126	498629,17	2253926,47
127	498614,23	2253886,37
128	498605,15	2253859,40
129	498603,57	2253859,91
130	498595,97	2253839,10
131	498596,29	2253838,27
132	498589,13	2253814,96
133	498589,78	2253814,71
134	498586,95	2253806,50
135	498580,25	2253806,70
136	498564,46	2253806,45
137	498545,42	2253806,20

138	498537,71	2253779,43
139	498524,63	2253742,11
140	498526,65	2253737,72
141	498523,86	2253724,61
142	498513,57	2253694,93
143	498509,30	2253696,67
144	498508,79	2253695,39
145	498489,10	2253702,43
146	498469,40	2253689,82
147	498422,96	2253711,86
148	498399,73	2253724,58
149	498384,51	2253721,80
150	498330,44	2253761,02
151	498245,56	2253838,34
152	498233,21	2253848,92
153	498232,32	2253864,45
154	498184,47	2253908,34
155	498162,62	2253925,81
156	498160,41	2253927,84
157	498144,91	2253927,43
1	498106,06	2253962,79
