



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ДЕК 2021

18981-330-0000-01.03/54

П Р И К А З

2 декабря 2021 г.

№ 06-01-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной
в районе с. Большое Мокрое
Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 августа 2020 г. № 06-01-02/45, с учетом протокола общественных обсуждений от 25 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе с. Большое Мокрое Кстовского района Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

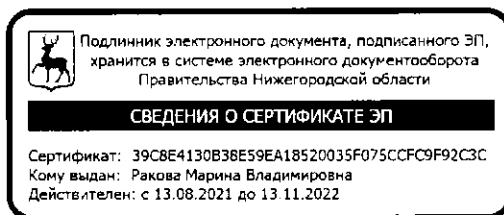
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

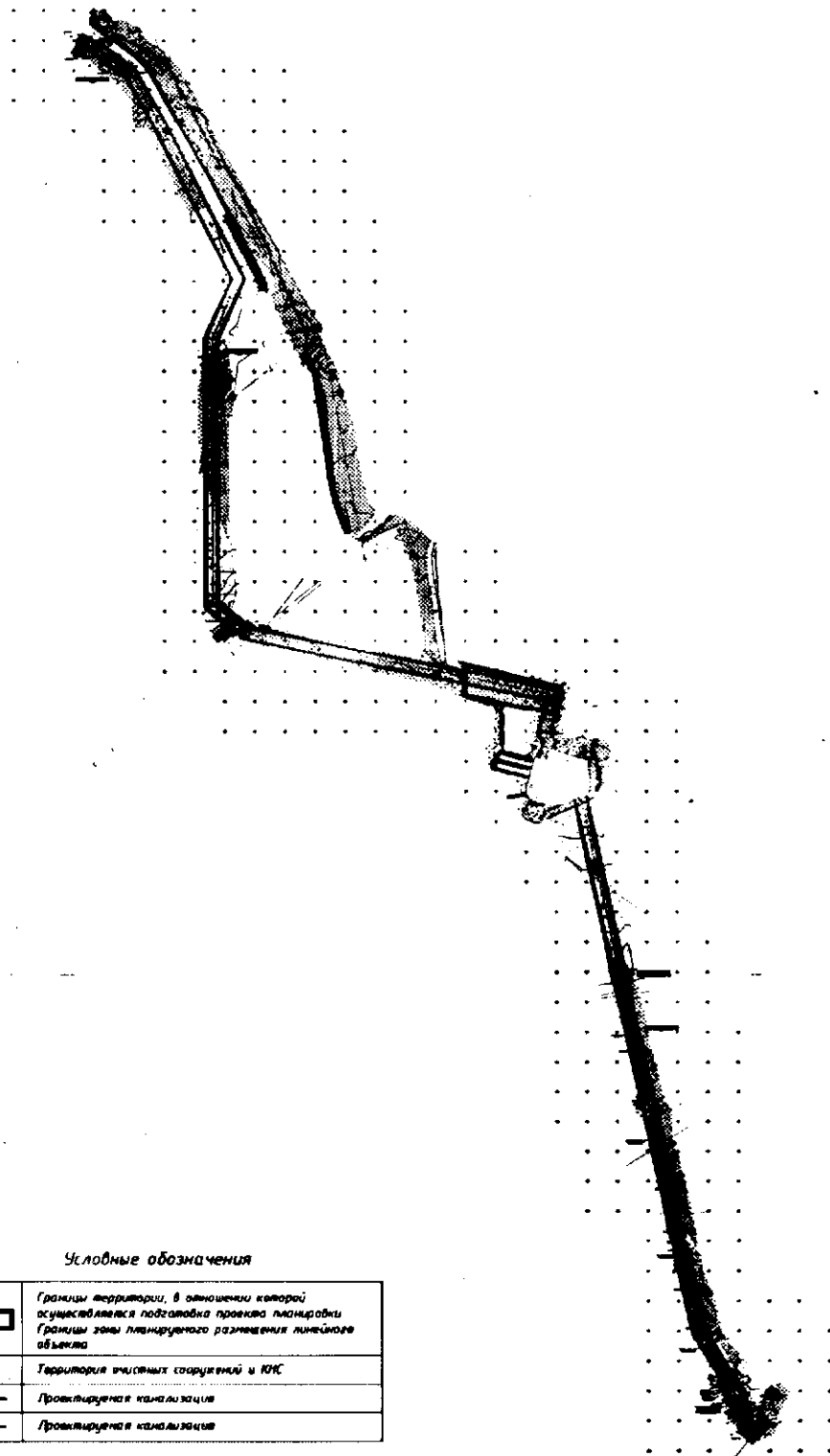


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 02.12.2021 г. № 06-01-03/54

Документация по планировке территории, расположенной в районе
с. Большое Мокрое Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции биологических очистных сооружений в с. Большое Мокрое Кстовского района Нижегородской области.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта:

- ориентировочная протяженность подающего трубопровода исходных стоков – 1148,5 п. м;
- ориентировочная протяженность отводящего трубопровода очищенных стоков – 1798,6 п. м;
- площадь существующей застройки очистных сооружений – 425 м²;
- площадь проектируемой застройки очистных сооружений – 165 м²;
- суточная производительность очистных сооружений по хозяйственно-бытовым стокам – 400 м³;
- категория водоотведения объекта принята II (КС-2).

В состав биологических очистных сооружений входят:

- блок механической предочистки - 1 ед.;
- приемная камера (усреднитель) - 1 ед.;
- воздуходувная станция;
- аэротенк - 2 ед.;
- вторичный отстойник (вертикальный) - 2 ед.;
- производственное здание;
- блок доочистки;
- место для хранения обезвоженного ила.

Биологическая очистка основана на методе очистки сточной воды при помощи активного ила.

Назначение объекта: повышение качества очищенных стоков до соответствия нормам сброса стоков в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом планировки не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе с. Большое Мокрое Большемокрынского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 508963,76 | 2221120,35 |
| 2 | 508988,56 | 2221101,37 |
| 3 | 509011,36 | 2221100,92 |
| 4 | 509035,59 | 2221086,93 |
| 5 | 509032,73 | 2221081,94 |
| 6 | 509058,78 | 2221066,97 |
| 7 | 509063,78 | 2221075,75 |
| 8 | 509143,35 | 2221025,27 |
| 9 | 509286,20 | 2220994,14 |
| 10 | 509312,29 | 2220985,63 |
| 11 | 509377,92 | 2220974,15 |
| 12 | 509626,59 | 2220919,97 |
| 13 | 509643,73 | 2220916,23 |
| 14 | 509657,41 | 2220913,25 |
| 15 | 509756,00 | 2220891,76 |
| 16 | 510038,83 | 2220830,13 |
| 17 | 510022,58 | 2220793,86 |
| 18 | 510032,56 | 2220758,03 |
| 19 | 510054,06 | 2220752,31 |
| 20 | 510097,79 | 2220765,29 |
| 21 | 510105,50 | 2220767,51 |
| 22 | 510104,37 | 2220771,43 |
| 23 | 510130,56 | 2220778,73 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 24 | 510146,97 | 2220769,47 |
| 25 | 510200,19 | 2220786,72 |
| 26 | 510203,40 | 2220776,82 |
| 27 | 510240,90 | 2220591,96 |
| 28 | 510296,26 | 2220319,01 |
| 29 | 510298,28 | 2220309,07 |
| 30 | 510302,66 | 2220287,47 |
| 31 | 510303,45 | 2220286,45 |
| 32 | 510319,44 | 2220265,72 |
| 33 | 510331,08 | 2220256,62 |
| 34 | 510335,94 | 2220250,55 |
| 35 | 510332,93 | 2220248,23 |
| 36 | 510355,18 | 2220219,38 |
| 37 | 510652,57 | 2220219,38 |
| 38 | 510741,24 | 2220219,38 |
| 39 | 510778,25 | 2220219,38 |
| 40 | 510808,25 | 2220219,38 |
| 41 | 510903,43 | 2220262,54 |
| 42 | 511071,15 | 2220177,25 |
| 43 | 511143,49 | 2220140,46 |
| 44 | 511197,20 | 2220110,19 |
| 45 | 511238,16 | 2220087,10 |
| 46 | 511243,19 | 2220067,91 |
| 47 | 511281,88 | 2220027,86 |
| 48 | 511283,58 | 2220029,09 |
| 49 | 511292,19 | 2220014,05 |
| 50 | 511296,88 | 2220005,87 |
| 51 | 511308,72 | 2220015,39 |
| 52 | 511304,32 | 2220022,70 |
| 53 | 511295,84 | 2220037,87 |
| 54 | 511298,13 | 2220039,51 |
| 55 | 511294,86 | 2220044,26 |
| 56 | 511269,44 | 2220079,56 |
| 57 | 511253,99 | 2220101,13 |
| 58 | 511198,76 | 2220132,27 |
| 59 | 511152,94 | 2220158,09 |
| 60 | 511072,68 | 2220198,91 |
| 61 | 510903,92 | 2220284,73 |
| 62 | 510803,92 | 2220239,38 |
| 63 | 510778,25 | 2220239,38 |
| 64 | 510741,24 | 2220239,38 |
| 65 | 510693,39 | 2220239,38 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 66 | 510690,50 | 2220235,01 |
| 67 | 510647,20 | 2220239,32 |
| 68 | 510365,01 | 2220239,38 |
| 69 | 510341,43 | 2220269,96 |
| 70 | 510330,66 | 2220283,92 |
| 71 | 510321,33 | 2220296,01 |
| 72 | 510319,09 | 2220307,06 |
| 73 | 510317,66 | 2220314,11 |
| 74 | 510258,04 | 2220608,07 |
| 75 | 510222,78 | 2220781,91 |
| 76 | 510213,05 | 2220811,91 |
| 77 | 510149,16 | 2220791,20 |
| 78 | 510133,18 | 2220800,22 |
| 79 | 510116,65 | 2220795,61 |
| 80 | 510099,48 | 2220854,23 |
| 81 | 510049,48 | 2220853,89 |
| 82 | 510047,19 | 2220848,78 |
| 83 | 509760,25 | 2220911,31 |
| 84 | 509661,67 | 2220932,79 |
| 85 | 509647,99 | 2220935,77 |
| 86 | 509630,84 | 2220939,51 |
| 87 | 509381,77 | 2220993,78 |
| 88 | 509317,14 | 2221005,08 |
| 89 | 509312,55 | 2221006,58 |
| 90 | 509310,43 | 2221002,98 |
| 91 | 509294,11 | 2221012,60 |
| 92 | 509151,07 | 2221044,06 |
| 93 | 509128,61 | 2221057,99 |
| 94 | 509086,11 | 2221082,97 |
| 95 | 509087,09 | 2221084,64 |
| 96 | 509073,64 | 2221093,11 |
| 97 | 509047,64 | 2221107,95 |
| 98 | 509044,54 | 2221102,54 |
| 99 | 509019,84 | 2221115,76 |
| 100 | 508992,48 | 2221116,30 |
| 101 | 508990,47 | 2221114,39 |
| 102 | 508990,36 | 2221114,42 |
| 103 | 508983,17 | 2221121,95 |
| 104 | 508974,80 | 2221130,06 |
| 1 | 508963,76 | 2221120,35 |

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрена, так как при реконструкции линейного объекта не планируется изменение местоположения существующих линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта находится объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта, для которого установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции - очистные сооружения (расположенные на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0050025:1039, входящем в состав зоны планируемого размещения линейного объекта):

- Минимальный и максимальный размер земельного участка - не подлежат установлению.

- Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять: со стороны улицы - не менее 5 м для всех зданий, сооружений; со стороны проездов - не менее 3 м для всех зданий и сооружений, от других границ земельного участка - не менее 3 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.

- Размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки.

- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: для объектов капитального строительства - не более 3 этажей; высота башен, шпилей, флагштоков - не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 60 %.

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта

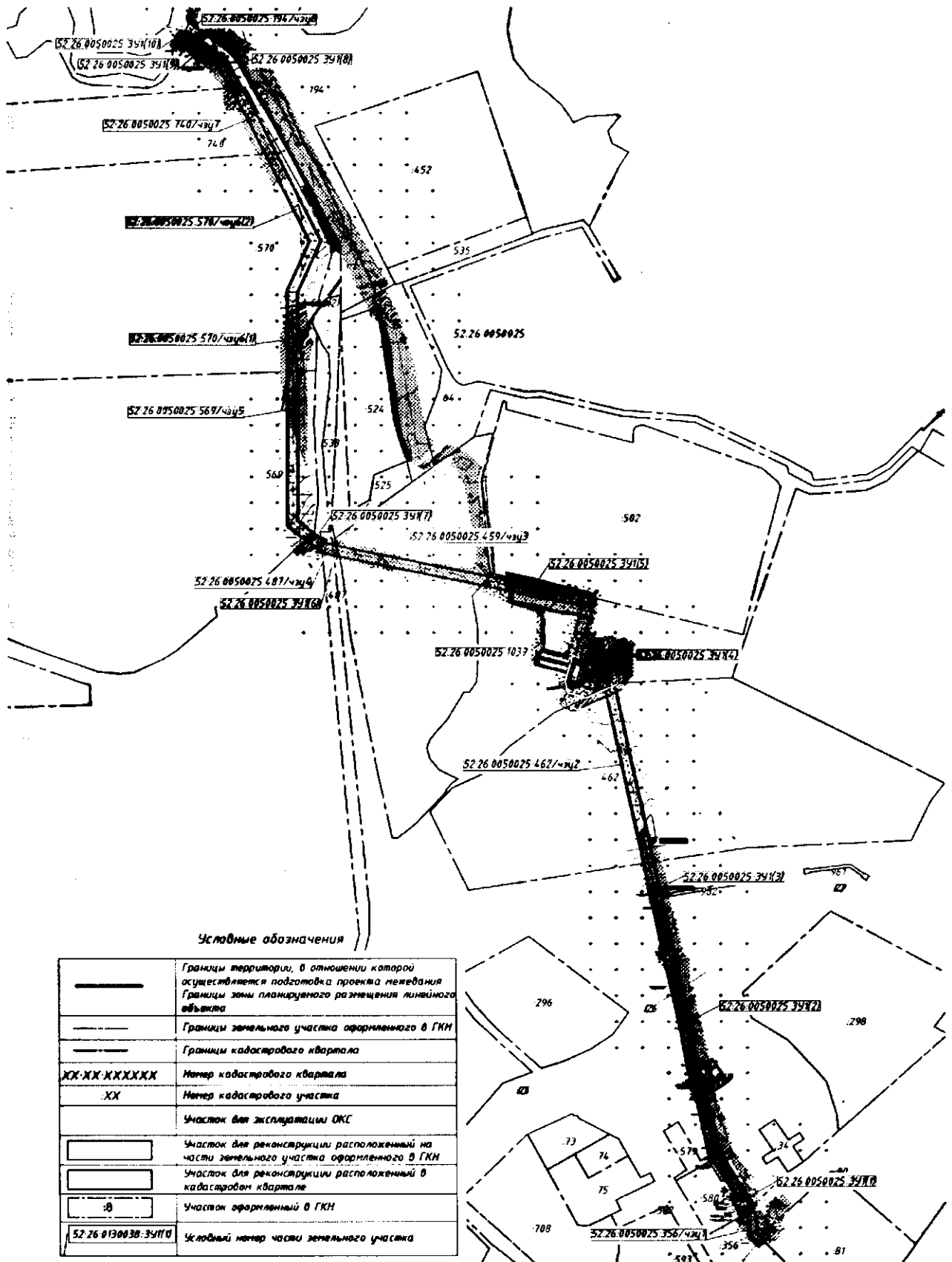
планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемым трубопроводом, все работы на пересечениях необходимо выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с техническими условиями.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции объекта, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|-------------------------|--------------------------|---|--|
| 52:26:0050025:ЗУ1(1) | 900 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |
| 52:26:0050025:ЗУ1(2) | 11601 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |
| 52:26:0050025:ЗУ1(3) | 280 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |
| 52:26:0050025:ЗУ1(5) | 6240 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |
| 52:26:0050025:ЗУ1(6) | 173 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |

| | | | | |
|-----------------------|------|--------------------------|---------------------------|--|
| 52:26:0050025:3У1(7) | 548 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |
| 52:26:0050025:3У1(8) | 1128 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |
| 52:26:0050025:3У1(9) | 936 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |
| 52:26:0050025:3У1(10) | 134 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта

| Условный номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|---|---|--|
| 52:26:0050025:356/чзу1 | 731 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, | в целях строительства комплекса административных зданий | ориентир с. Большое Мокрое. Участок находится примерно в 0,8 км от ориентира по направлению на север |

| | | | | |
|---------------------------|------|---|---|---|
| | | безопасности и земли иного специального назначения | | |
| 52:26:0050025:462/чзу2 | 5830 | земли с/х назначения | для сельскохозяй- ственного производства | ориентир центр н.п.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на юго-запад |
| 52:26:0050025:459/чзу3 | 5784 | земли с/х назначения | для сельскохозяй- ственного производства | ориентир центр д.Новая Деревня. Участок находится примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-запад |
| 52:26:0050025:487/чзу4 | 499 | земли с/х назначения | для сельскохозяй- ственного производства | Нижегородская обл, р-н Кстовский, начало участка находится в 900 метрах северо-западнее центра с.Большое Мокрое, конец участка находится в 1600 метрах западнее центра д.Новая Деревня |
| 52:26:0050025:569/чзу5 | 6628 | земли с/х назначения | для сельскохозяй- ственного производства | ориентир н.п.Новая Деревня. Участок находится примерно в 2,1 км от ориентира по направлению на запад |
| 52:26:0050025:570/чзу6(1) | 1667 | земли с/х назначения | для сельскохозяй- ственного производства | ориентир н.п.Новая Деревня. Участок |

| | | | | |
|---------------------------|------|----------------------|--|--|
| 52:26:0050025:570/чзу6(2) | 6475 | земли с/х назначения | для сельскохозяйственного производства | находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на запад |
| 52:26:0050025:740/чзу7 | 2854 | земли с/х назначения | для сельскохозяйственного производства | Нижегородская область, Кстовский район, 2.3 км по направлению на северо-запад от центра н.п. Новая деревня |
| 52:26:0050025:194/чзу8 | 310 | земли с/х назначения | для сельскохозяйственного производства | Нижегородская обл, р-н Кстовский, граничащий с правым берегом р. Кудьма |

Сведения о ранее образованном земельном участке, сведения о котором содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта

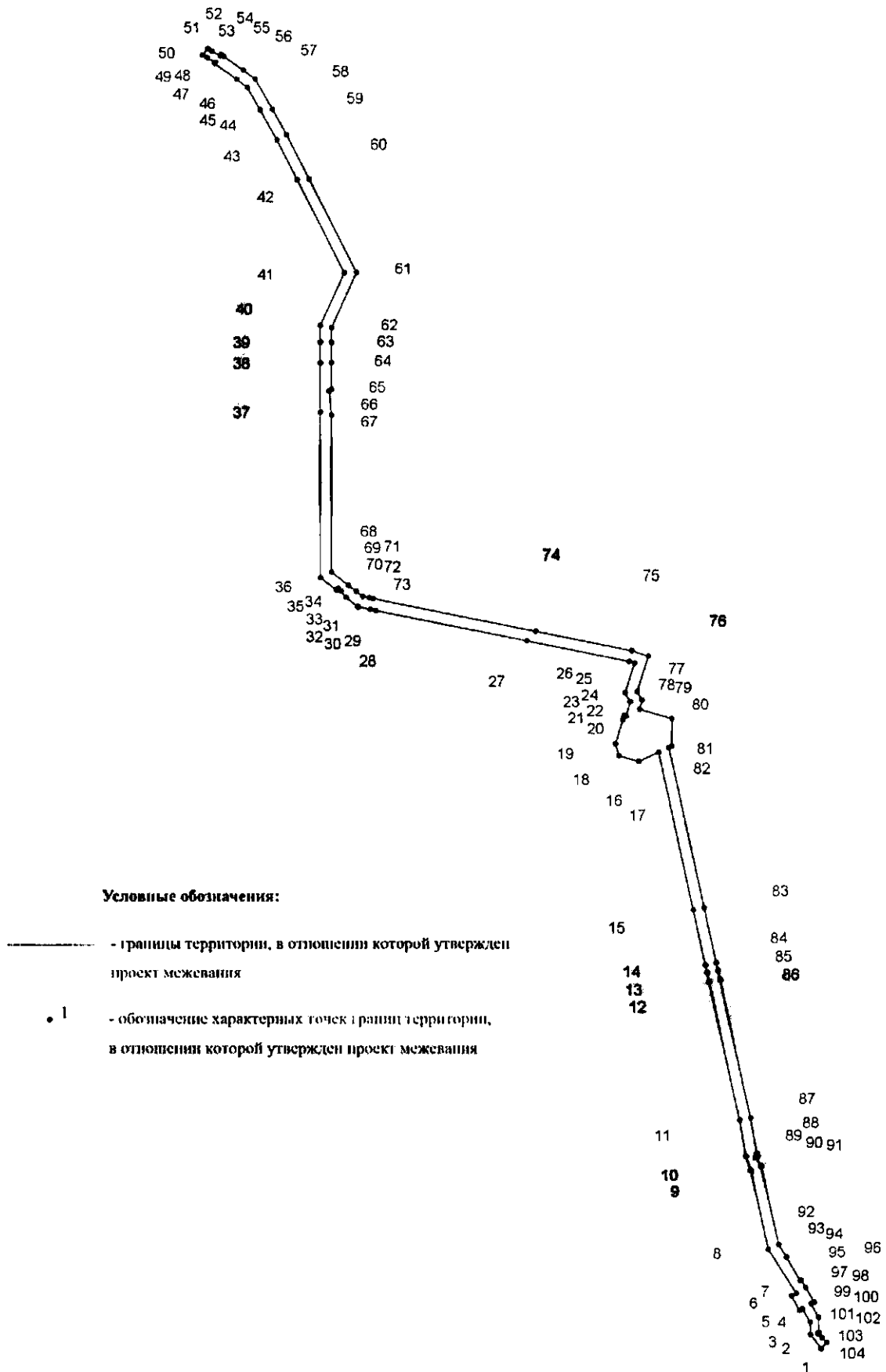
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|--------------------------------------|--|--|---|---|
| 52:26:0050025:1039 | 1392 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, 1,5 км севернее с. Большое Бокрое |

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации линейного объекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|-------------------------|--------------------------|---|--|
| 52:26:0050025:3У1(4) | 5700 | земли населённых пунктов | коммунальное обслуживание | Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое |

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 508963,76 | 2221120,35 |
| 2 | 508988,56 | 2221101,37 |
| 3 | 509011,36 | 2221100,92 |
| 4 | 509035,59 | 2221086,93 |
| 5 | 509032,73 | 2221081,94 |
| 6 | 509058,78 | 2221066,97 |
| 7 | 509063,78 | 2221075,75 |
| 8 | 509143,35 | 2221025,27 |
| 9 | 509286,20 | 2220994,14 |
| 10 | 509312,29 | 2220985,63 |
| 11 | 509377,92 | 2220974,15 |
| 12 | 509626,59 | 2220919,97 |
| 13 | 509643,73 | 2220916,23 |
| 14 | 509657,41 | 2220913,25 |
| 15 | 509756,00 | 2220891,76 |
| 16 | 510038,83 | 2220830,13 |
| 17 | 510022,58 | 2220793,86 |
| 18 | 510032,56 | 2220758,03 |
| 19 | 510054,06 | 2220752,31 |
| 20 | 510097,79 | 2220765,29 |
| 21 | 510105,50 | 2220767,51 |
| 22 | 510104,37 | 2220771,43 |
| 23 | 510130,56 | 2220778,73 |
| 24 | 510146,97 | 2220769,47 |
| 25 | 510200,19 | 2220786,72 |
| 26 | 510203,40 | 2220776,82 |
| 27 | 510240,90 | 2220591,96 |
| 28 | 510296,26 | 2220319,01 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 29 | 510298,28 | 2220309,07 |
| 30 | 510302,66 | 2220287,47 |
| 31 | 510303,45 | 2220286,45 |
| 32 | 510319,44 | 2220265,72 |
| 33 | 510331,08 | 2220256,62 |
| 34 | 510335,94 | 2220250,55 |
| 35 | 510332,93 | 2220248,23 |
| 36 | 510355,18 | 2220219,38 |
| 37 | 510652,57 | 2220219,38 |
| 38 | 510741,24 | 2220219,38 |
| 39 | 510778,25 | 2220219,38 |
| 40 | 510808,25 | 2220219,38 |
| 41 | 510903,43 | 2220262,54 |
| 42 | 511071,15 | 2220177,25 |
| 43 | 511143,49 | 2220140,46 |
| 44 | 511197,20 | 2220110,19 |
| 45 | 511238,16 | 2220087,10 |
| 46 | 511243,19 | 2220067,91 |
| 47 | 511281,88 | 2220027,86 |
| 48 | 511283,58 | 2220029,09 |
| 49 | 511292,19 | 2220014,05 |
| 50 | 511296,88 | 2220005,87 |
| 51 | 511308,72 | 2220015,39 |
| 52 | 511304,32 | 2220022,70 |
| 53 | 511295,84 | 2220037,87 |
| 54 | 511298,13 | 2220039,51 |
| 55 | 511294,86 | 2220044,26 |
| 56 | 511269,44 | 2220079,56 |
| 57 | 511253,99 | 2220101,13 |
| 58 | 511198,76 | 2220132,27 |
| 59 | 511152,94 | 2220158,09 |
| 60 | 511072,68 | 2220198,91 |
| 61 | 510903,92 | 2220284,73 |
| 62 | 510803,92 | 2220239,38 |
| 63 | 510778,25 | 2220239,38 |
| 64 | 510741,24 | 2220239,38 |

| | | |
|-----------|------------------|-------------------|
| 65 | 510693,39 | 2220239,38 |
| 66 | 510690,50 | 2220235,01 |
| 67 | 510647,20 | 2220239,32 |
| 68 | 510365,01 | 2220239,38 |
| 69 | 510341,43 | 2220269,96 |
| 70 | 510330,66 | 2220283,92 |
| 71 | 510321,33 | 2220296,01 |
| 72 | 510319,09 | 2220307,06 |
| 73 | 510317,66 | 2220314,11 |
| 74 | 510258,04 | 2220608,07 |
| 75 | 510222,78 | 2220781,91 |
| 76 | 510213,05 | 2220811,91 |
| 77 | 510149,16 | 2220791,20 |
| 78 | 510133,18 | 2220800,22 |
| 79 | 510116,65 | 2220795,61 |
| 80 | 510099,48 | 2220854,23 |
| 81 | 510049,48 | 2220853,89 |
| 82 | 510047,19 | 2220848,78 |
| 83 | 509760,25 | 2220911,31 |
| 84 | 509661,67 | 2220932,79 |
| 85 | 509647,99 | 2220935,77 |
| 86 | 509630,84 | 2220939,51 |
| 87 | 509381,77 | 2220993,78 |
| 88 | 509317,14 | 2221005,08 |
| 89 | 509312,55 | 2221006,58 |
| 90 | 509310,43 | 2221002,98 |
| 91 | 509294,11 | 2221012,60 |
| 92 | 509151,07 | 2221044,06 |
| 93 | 509128,61 | 2221057,99 |
| 94 | 509086,11 | 2221082,97 |
| 95 | 509087,09 | 2221084,64 |
| 96 | 509073,64 | 2221093,11 |
| 97 | 509047,64 | 2221107,95 |
| 98 | 509044,54 | 2221102,54 |
| 99 | 509019,84 | 2221115,76 |
| 100 | 508992,48 | 2221116,30 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 101 | 508990,47 | 2221114,39 |
| 102 | 508990,36 | 2221114,42 |
| 103 | 508983,17 | 2221121,95 |
| 104 | 508974,80 | 2221130,06 |
| 1 | 508963,76 | 2221120,35 |
