



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ИЮН 2022

№ в реестре

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

20502-330-001-01-03/65

П Р И К А З

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
Новинского сельсовет Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденные решением сельского
Совета Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области от 19 июня 2013 г. №126**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013

г. №126 (далее – Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета):

1.1. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета статьей 52 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

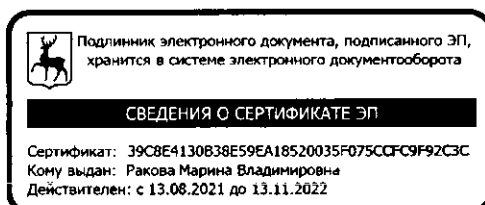
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/65

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета
Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. №126

Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новинского сельсовета статьей 52 следующего содержания:

«Статья 52. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|-----------|---|---|
| Подзона 3 | сектор 2 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=128.66$ м | запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации |
| | сектор 20 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=140.00$ м – 145.00 м | федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории |
| | сектор 21 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=135.00$ м – 140.00 м | ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по |
| | сектор 22 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=128.66$ м – 135.00 м | максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года |
| | сектор 23 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=145.00$ м – 150.00 м | ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения |
| | сектор 24 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в | ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|---|
| | диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м |
| сектор 25 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м |
| сектор 26 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м |
| сектор 27 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м |
| сектор 28 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м |
| сектор 29 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м |
| сектор 30 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м |
| сектор 31 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м |
| сектор 32 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м |
| сектор 33 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м |
| сектор 34 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м |
| сектор 35 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м |
| сектор 36 | Высота объектов не должна |

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|-----------|--|---|
| | | превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м | |
| | сектор 37 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м | |
| | сектор 38 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м | |
| | сектор 39 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м | |
| Подзона 4 | сектор 16 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | <p>1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;</p> <p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей</p> |
| | сектор 17 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| | сектор 18 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| | сектор 19 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| | сектор 20 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает | |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|---|---|
| | <p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=180.00$ м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=129.29$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | <p>организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p> |
| сектор 22 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=175.00$ м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | |
| сектор 23 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=170.00$ м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | |
| сектор 24 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p> | |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|--|
| | <p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 25 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 26 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 27 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p> |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|---|
| | <p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=150.00$ м – 155.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 37 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=185.00$ м – 190.67 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=129.29$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 38 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=180.00$ м – 182.12 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 39 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p> |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|--|
| | <p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 40 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 41 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 42 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p> |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|---|
| | <p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=130.00$ м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 54 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=140.00$ м – 147.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 55 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=135.00$ м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 56 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p> |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|---|
| | <p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=130.00$ м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 57 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=125.00$ м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 58 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=120.00$ м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 59 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает</p> |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|--|
| | <p>максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |
| сектор 60 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|--|
| Подзона 6 | <p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> |

».

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. №126

Дополнить Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории):

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(приаэродромные территории)

М 1:10 000

- граница сельского поселения Новинский сельсовет
- граница подзоны 3
- граница подзоны 4
- граница подзоны 5
- граница подзоны 6
- граница подзоны 7
- граница подзоны 8
- граница подзоны 9
- граница подзоны 10
- граница подзоны 11
- граница подзоны 12
- граница подзоны 13
- граница подзоны 14
- граница подзоны 15
- граница подзоны 16
- граница подзоны 17
- граница подзоны 18
- граница подзоны 19
- граница подзоны 20
- граница подзоны 21
- граница подзоны 22
- граница подзоны 23
- граница подзоны 24
- граница подзоны 25
- граница подзоны 26
- граница подзоны 27
- граница подзоны 28
- граница подзоны 29
- граница подзоны 30
- граница подзоны 31
- граница подзоны 32
- граница подзоны 33
- граница подзоны 34
- граница подзоны 35
- граница подзоны 36
- граница подзоны 37
- граница подзоны 38
- граница подзоны 39
- граница подзоны 40
- граница подзоны 41
- граница подзоны 42
- граница подзоны 43
- граница подзоны 44
- граница подзоны 45
- граница подзоны 46
- граница подзоны 47
- граница подзоны 48
- граница подзоны 49
- граница подзоны 50
- граница подзоны 51
- граница подзоны 52
- граница подзоны 53
- граница подзоны 54
- граница подзоны 55
- граница подзоны 56
- граница подзоны 57
- граница подзоны 58
- граница подзоны 59
- граница подзоны 60
- граница подзоны 61
- граница подзоны 62
- граница подзоны 63
- граница подзоны 64
- граница подзоны 65
- граница подзоны 66
- граница подзоны 67
- граница подзоны 68
- граница подзоны 69
- граница подзоны 70
- граница подзоны 71
- граница подзоны 72
- граница подзоны 73
- граница подзоны 74
- граница подзоны 75
- граница подзоны 76
- граница подзоны 77
- граница подзоны 78
- граница подзоны 79
- граница подзоны 80
- граница подзоны 81
- граница подзоны 82
- граница подзоны 83
- граница подзоны 84
- граница подзоны 85
- граница подзоны 86
- граница подзоны 87
- граница подзоны 88
- граница подзоны 89
- граница подзоны 90
- граница подзоны 91
- граница подзоны 92
- граница подзоны 93
- граница подзоны 94
- граница подзоны 95
- граница подзоны 96
- граница подзоны 97
- граница подзоны 98
- граница подзоны 99
- граница подзоны 100

