



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ИЮН 2022

№ в реестре

10500-330-004-01-03/63

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/63

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Хвощевский сельсовет
Богородского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Хвощевского
сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области от 20 июня
2017 г. №147**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета

Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. №147 (далее – Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета):

1.1. Дополнить часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Хвощевского сельсовета статьей 48 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

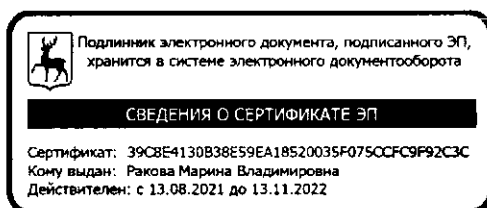
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Хвоцевского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/63

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. №147

Дополнить часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Хвощевского сельсовета статьей 48 следующего содержания:

«Статья 48. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 3	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта
Подзона 5	1) Запрещается размещать проектировать, строить, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов: а) на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>- воспламеняющиеся вещества;</p> <p>- окисляющие вещества;</p> <p>- горючие вещества;</p> <p>- взрывчатые вещества;</p> <p>- токсичные вещества;</p> <p>- высокотоксичные вещества;</p> <p>- вещества, представляющие опасность для окружающей среды;</p> <p>b) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:</p> <p>- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);</p> <p>- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;</p> <p>- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;</p> <p>c) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;</p> <p>d) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;</p> <p>e) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;</p> <p>f) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.</p> <p>2) Запрещается проектирование и строительство новых и реконструкция существующих опасных производственных объектов, максимальный радиус зон поражения от которых, в случаях происшествий техногенного характера, будет пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3);</p> <p>3) Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требования безопасности полетов;</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	4) Реконструкция существующих и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), предусмотренных действующим законодательством РФ, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

».

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/63

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. №147

Дополнить Правила землепользования и застройки Хвощевского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории):

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХВОЩЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ)
№ 14/18

