



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ИЮН 2022

№ в реестре

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

20498-330-004-01-03/61

П Р И К А З

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/61

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
Дуденевского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденные решением Сельского
Совета Дуденевского сельсовета
Богородского муниципального района
Нижегородской области от 14 марта 2013 г.
№9**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Дуденевского сельсовета

Богородского муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2013 г. №9 (далее – Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета):

1.1. Дополнить главу 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки Дуденевского сельсовета статьей 44 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

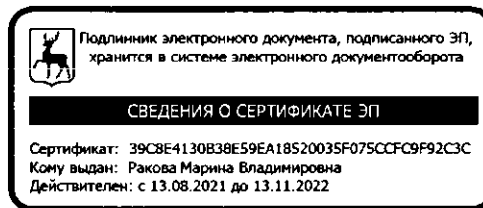
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/61

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета
Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные
решением Сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2013 г. №9

Дополнить главу 8 «Зоны с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки Дуденевского сельсовета статьей 44 следующего содержания:

«Статья 44. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 1	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=228.66$ м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,
	сектор 3	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=225.00$ м – 228.66 м	установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении
	сектор 4	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=220.00$ м – 225.00 м	соответствующей приаэродромной территории
	сектор 5	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=215.00$ м – 220.00 м	ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по
	сектор 6	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=210.00$ м – 215.00 м	максимальным абсолютным отметкам высот
	сектор 7	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=205.00$ м – 210.00 м	указаны в Балтийской системе высот 1977 года
	сектор 8	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=200.00$ м – 205.00 м	ограничения распространяются на новые и реконструируемые
	сектор 9	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха	объекты/сооружения ограничения по высоте

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м	определяются в зависимости от местоположения объекта
	сектор 10	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м	
	сектор 11	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м	
	сектор 12	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м	
	сектор 13	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м	
	сектор 14	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м	
	сектор 15	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м	
	сектор 16	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м	
	сектор 17	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м	
	сектор 18	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м	
	сектор 19	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м	
Подзона 4	сектор 11	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.	1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) Запрещается размещение радиопередающих средств
	сектор 12	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 13	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	<p>(объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;</p> <p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p>
	сектор 14	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 15	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 16	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 17	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 20	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 22	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 23	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=170.00$ м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 24	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=165.00$ м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.
сектор 25	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=160.00$ м – 165.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
сектор 27	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=150.00$ м – 155.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 28	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=145.00$ м – 150.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 37	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=185.00$ м – 190.67 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=129.29$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 38	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=180.00$ м – 182.12 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 54	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=140.00$ м – 147.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 55	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=135.00$ м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 56	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=130.00$ м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха $H=128.92$ м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
сектор 57	<p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную</p>

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	<p>отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>
Подзона 6	<p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>

».

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/61

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением
Сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района
Нижегородской области от 14 марта 2013 г. №9

Дополнить Правила землепользования и застройки Дуденевского сельсовета картой
границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные
территории):

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДУДЕНЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(приаэродромные территории)

М 1:25 000

