



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ИЮН 2022

№ в реестре

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 июня 2022 г.

№ 07-01-03/57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Афонинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области,
утвержденные решением сельского Совета
Афонинского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области от 21 декабря 2017 г.
№97**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета

Кстовского района Нижегородской области от 21 декабря 2017 г. №97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета):

1.1. Дополнить главу 10 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Афонинского сельсовета статьей 50 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

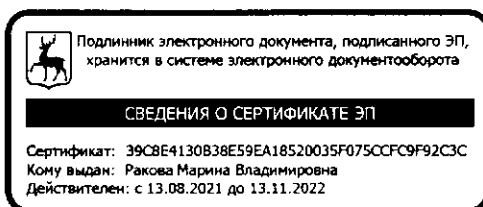
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/57

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 21 декабря 2017 г. №97

Дополнить главу 10 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Афонинского сельсовета статьей 50 следующего содержания:

«Статья 50. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 4	сектор 11	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.	1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
			<p>МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;</p> <p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p>

».

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/57

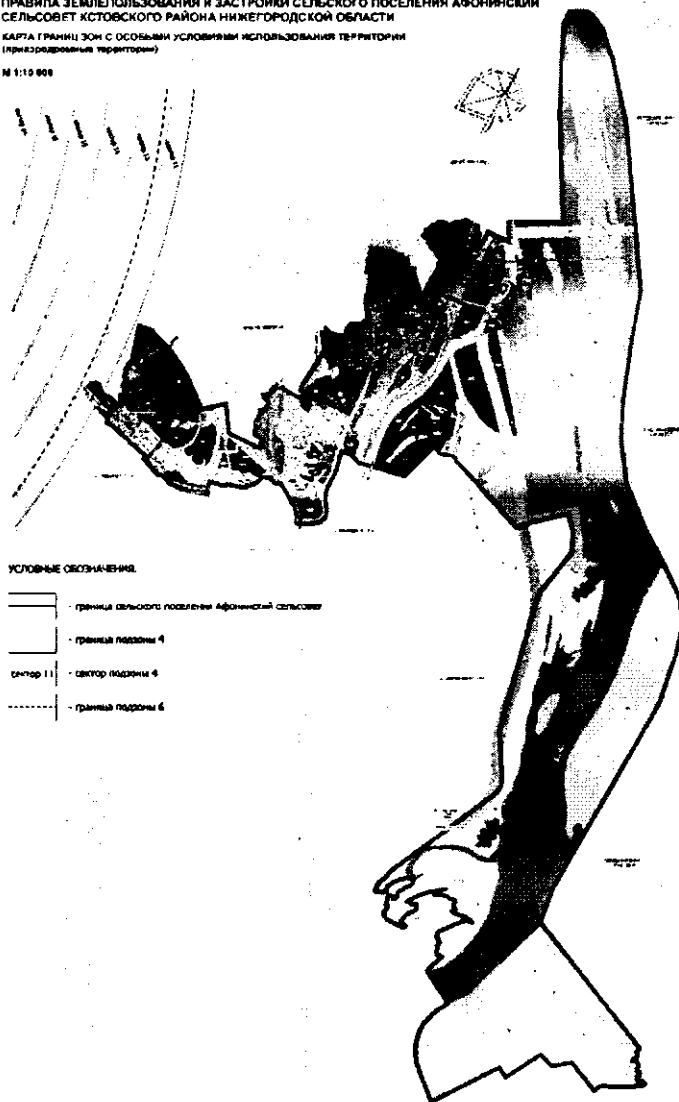
ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 21 декабря 2017 г. №97

Дополнить Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории):

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АФОНИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(приаэродромные территории)

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница сельского поселения Афонинский сельсовет
- - - граница сектора 4
- · · · · граница сектора 5
- · - · - граница сектора 6