



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
29 ИЮН 2022

Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

№ в реестре
20543-330-006-01-03/23

П Р И К А З

6 июня 2022 г.

№ 06-01-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке
территории, расположенной в границах
ул. Школьная, ул. Молодежная с. Дуденево
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. №06-01-02/73, с учетом протокола общественных обсуждений от 4 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 мая 2022 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах ул. Школьная, ул. Молодежная с. Дуденево Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

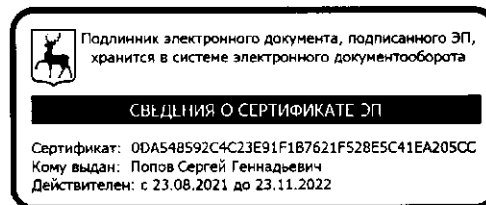
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

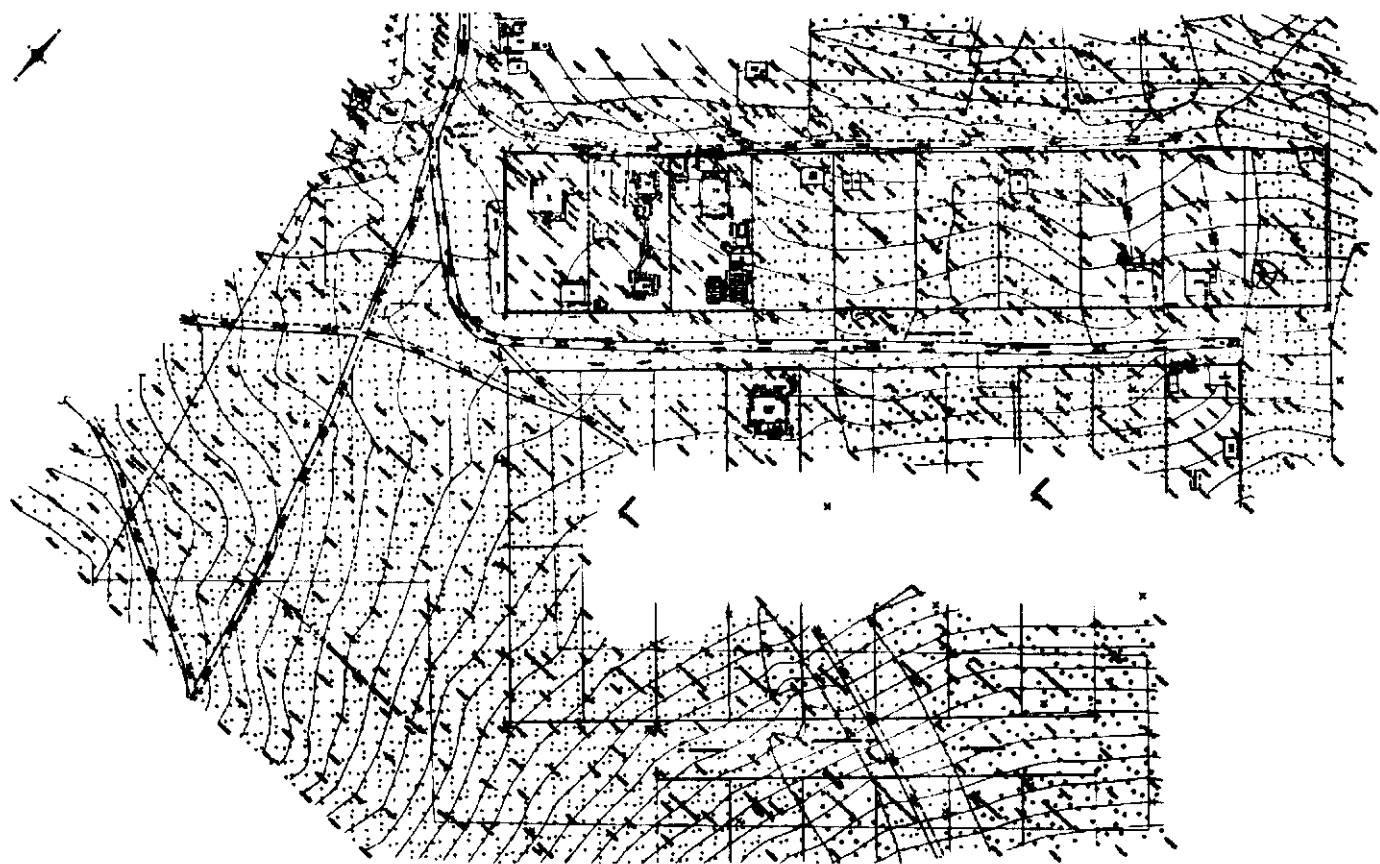


С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 06.06.2022 г. № 06-01-03/23

Документация по планировке территории, расположенной в границах
ул. Школьная, ул. Молодежная с. Дуденево
Богородского муниципального округа Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий



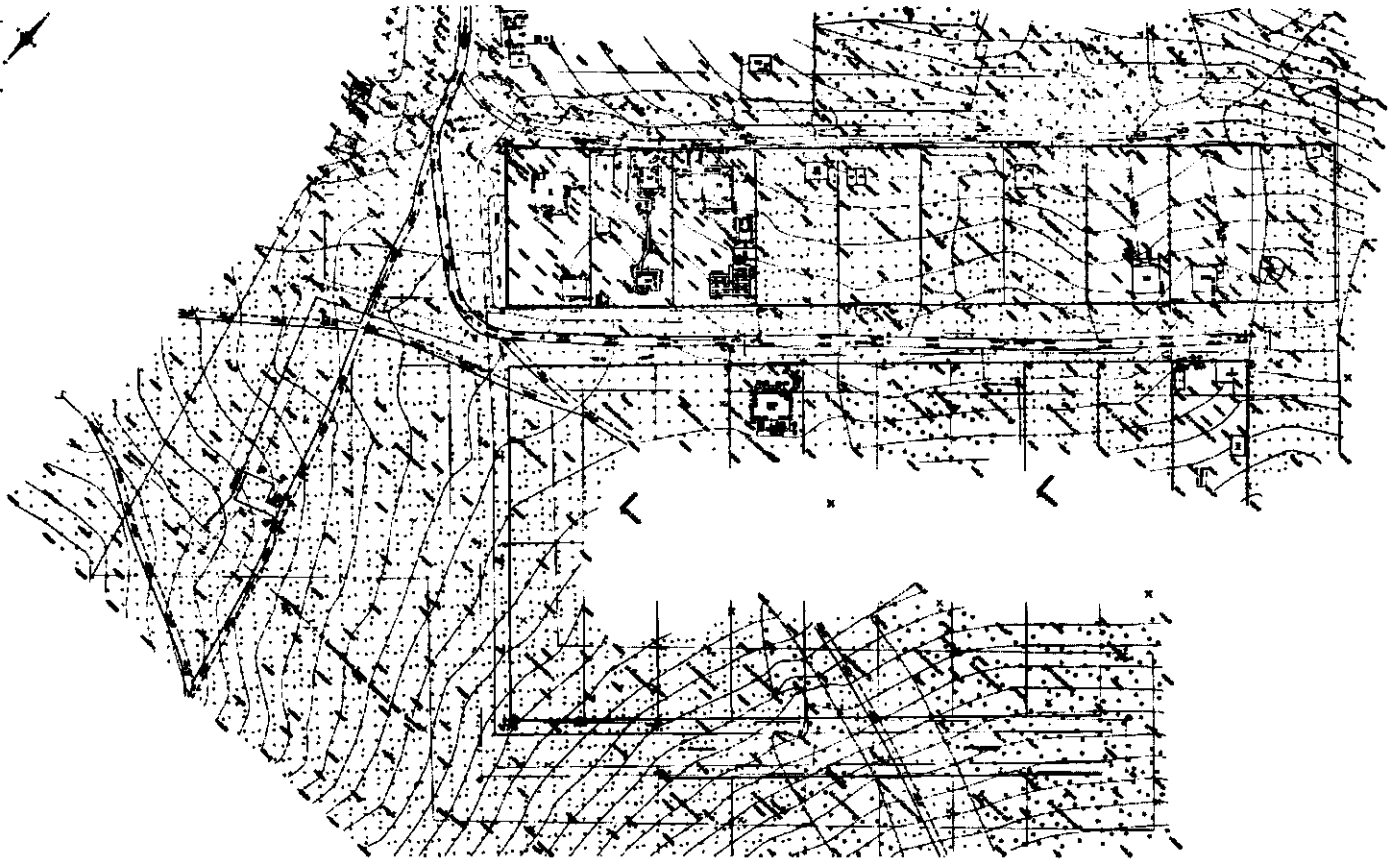
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- 12 - обозначение и номер характерной точки красной линии






*Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий (система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	513614,65	2186386,44
2	513633,20	2186408,13
3	513639,01	2186414,85
4	513805,34	2186592,96
5	513766,10	2186629,34
6	513574,33	2186424,07
1	513614,65	2186386,44
7	513608,66	2186665,86
8	513472,14	2186519,68
9	513516,11	2186478,86
10	513560,11	2186438,06
11	513730,74	2186620,78
12	513491,62	2186569,84
13	513594,00	2186679,49

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
-  — обозначение и номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  — устанавливаемые красные линии
-  — проектируемый линейный объект

III. Положение о размещении линейного объекта

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:
«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по ул. Школьная, ул. Молодежная с. Дуденево. Газопроводы - вводы к жилым домам. Богородского района Нижегородской области».

Основные характеристики:

- общая протяженность проектируемого объекта составляет 1335,0 м (ориентировочно), в т.ч.:

- протяженность проектируемого газопровода высокого давления 1 категории (от 0,6 до 1,2 МПа вкл.) - составляет 24,5 м (ориентировочно);

- протяженность проектируемого газопровода низкого давления (от 0,015 до 0,005 МПа вкл.) - составляет 1310,5 м (ориентировочно);

- АРПРОМ-97-0722 (ГРПШ) - 1 шт.

Проектируемый газопровод прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб по ГОСТ 58121.2-2018 и наземно/подземным из стальных электросварных труб по ГОСТ 10-704-91.

Точка врезки газопровода высокого давления предусмотрена в существующий подземный стальной газопровод высокого давления 1 категории диаметром 159 мм, проложенный от ГРС - Березовский на с.Дуденево.

Транспортируемая среда - природный газ.

Назначение линейного объекта: подача газа населению на нужды отопления, приготовления пищи, горячего водоснабжения.

Проектом планировки территории установлены красные линии.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории с. Дуденево Дуденевского сельсовета Богородского муниципального округа Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	513444,86	2186393,76
2	513462,49	2186393,76
3	513535,64	2186368,03
4	513559,21	2186419,72
5	513559,32	2186422,41
6	513563,69	2186417,87
7	513602,41	2186378,06
8	513627,36	2186376,29
9	513650,70	2186407,82
10	513766,42	2186534,51
11	513798,67	2186565,83
12	513791,34	2186572,65
13	513759,46	2186541,69
14	513664,92	2186438,29
15	513649,41	2186421,23
16	513646,00	2186424,13
17	513643,68	2186426,28
18	513636,76	2186419,06
19	513639,08	2186416,91
20	513642,82	2186413,98
21	513625,29	2186390,28
22	513624,98	2186387,11
23	513616,41	2186387,73
24	513614,67	2186385,72
25	513612,20	2186388,04
26	513605,64	2186388,52
27	513572,59	2186423,06
28	513631,35	2186487,89
29	513625,54	2186493,48
30	513738,04	2186613,95
31	513743,68	2186619,94
32	513736,55	2186626,98
33	513730,74	2186620,78
34	513713,68	2186602,51

35	513696,62	2186584,24
36	513679,55	2186565,96
37	513662,49	2186547,69
38	513645,43	2186529,42
39	513628,36	2186511,15
40	513611,50	2186493,09
41	513614,71	2186490,00
42	513615,50	2186490,85
43	513618,20	2186488,28
44	513565,64	2186430,22
45	513541,62	2186455,20
46	513516,11	2186478,86
47	513472,14	2186519,68
48	513471,40	2186520,35
49	513613,52	2186673,28
50	513600,67	2186685,22
51	513451,52	2186525,40
52	513509,31	2186471,53
53	513534,82	2186447,87
54	513552,49	2186429,41
55	513530,33	2186380,50
56	513476,32	2186399,50
57	513479,17	2186407,61
58	513473,04	2186409,76
59	513473,62	2186411,41
60	513475,20	2186412,27
61	513475,89	2186414,32
62	513466,60	2186417,40
63	513466,34	2186416,59
64	513466,66	2186415,30
65	513466,54	2186413,89
66	513463,08	2186403,76
67	513444,86	2186403,76
1	513444,86	2186393,76

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены, так как при размещении проектируемого линейного объекта

не планируется изменение местоположения существующих линейных объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону размещения проектируемого линейного объекта попадает подземный стальной газопровод высокого давления I категории, а также ВЛ 0,4 кВ, в связи с чем проектом предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых газопровода и линии электропередач на период строительства линейного объекта.

Пересечения грунтовых дорог V категории по ул. Школьная предусмотрены закрытым способом методом прокола.

Объекты капитального строительства строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

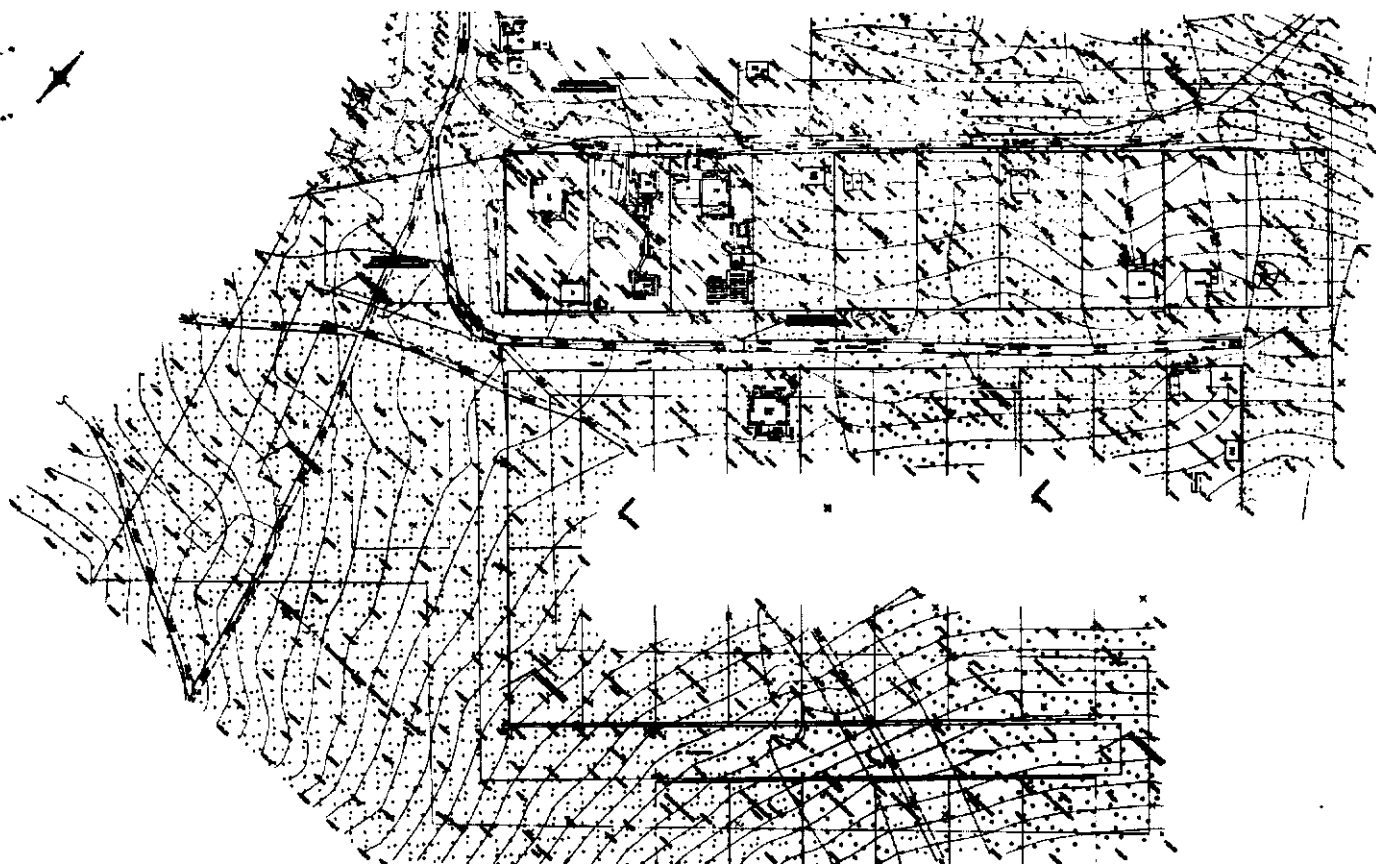
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не осуществляются.

Размещение линейного объекта не требует проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды. Охрана окружающей среды в зоне размещения площадки под строительство осуществляется в соответствии с действующими нормативными актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию ресурсов.

Документацией предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|------------------------|---|
| ————— | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| ————— | - граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) |
| ————— | - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| ————— | - границы кадастровых кварталов |
| 52:24:0000000:3У1 | - граница и обозначение образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (во временное пользование на период строительства) |
| 52:24:0020403:164/чзУ1 | - граница и обозначение образуемой части земельного участка, сформированной для размещения линейного объекта (во временное пользование на период строительства) |
| ————— | - устанавливаемые красные линии |
| ————— | - граница населенного пункта (с. Дуденево) |

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0000000:3У1	10987	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Дуденево, ул. Школьная
52:24:0020403:3У1	1787	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Дуденево, ул. Школьная

Сведения о части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0020403:164/чзу 1	45	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., Богородский р-н, с. Дуденево, ул. Школьная, участок 65

Часть земельного участка сформирована с целью составления с правообладателем соглашения о временном использовании на период строительства (договор аренды/ соглашение об установлении сервитута).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

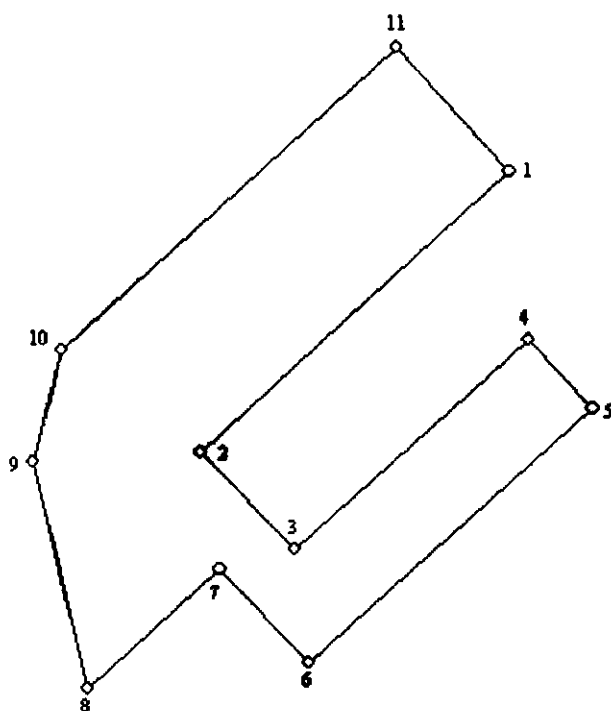
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка 52:24:0000000:3У1		
1	513642,82	2186413,98
2	513625,29	2186390,28
3	513624,98	2186387,11
4	513616,41	2186387,73
5	513614,67	2186385,72
6	513612,20	2186388,04
7	513605,64	2186388,52
8	513572,59	2186423,06
9	513631,35	2186487,89
10	513626,14	2186492,89
11	513620,04	2186486,53
12	513618,20	2186488,28
13	513565,64	2186430,22
14	513541,62	2186455,20
15	513516,11	2186478,86
16	513472,14	2186519,68

17	513471,40	2186520,35
18	513613,52	2186673,28
19	513600,67	2186685,22
20	513451,52	2186525,40
21	513509,31	2186471,53
22	513534,82	2186447,87
23	513552,49	2186429,41
24	513530,33	2186380,50
25	513476,32	2186399,50
26	513479,17	2186407,61
27	513473,04	2186409,76
28	513473,62	2186411,41
29	513475,20	2186412,27
30	513475,89	2186414,32
31	513466,60	2186417,40
32	513466,34	2186416,59
33	513466,66	2186415,30
34	513466,54	2186413,89
35	513463,08	2186403,76
36	513444,86	2186403,76
37	513444,86	2186393,76
38	513462,49	2186393,76
39	513535,64	2186368,03
40	513559,21	2186419,72
41	513559,32	2186422,41
42	513564,52	2186427,76
43	513568,43	2186423,70
44	513563,23	2186418,34
45	513563,69	2186417,87
46	513602,41	2186378,06
47	513627,36	2186376,29
48	513650,70	2186407,82
49	513766,42	2186534,51
50	513798,67	2186565,83

51	513791,34	2186572,65
52	513759,46	2186541,69
53	513664,92	2186438,29
54	513649,41	2186421,23
1	513642,82	2186413,98
Условный номер образуемого земельного участка: 52:24:0020403:3У1		
55	513738,04	2186613,95
56	513743,68	2186619,94
57	513736,55	2186626,98
58	513730,74	2186620,78
59	513713,68	2186602,51
60	513696,62	2186584,24
61	513679,55	2186565,96
62	513662,49	2186547,69
63	513645,43	2186529,42
64	513628,36	2186511,15
65	513611,50	2186493,09
66	513614,71	2186490,00
67	513615,50	2186490,85
68	513616,43	2186489,97
69	513622,52	2186496,38
70	513625,54	2186493,48
55	513738,04	2186613,95

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**



Условные обозначения:

————— - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

• 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	513743,38	2186652,11
2	513564,12	2186454,07
3	513501,68	2186514,52
4	513636,17	2186664,94
5	513592,24	2186705,82
6	513429,41	2186523,36

7	513488,50	2186466,40
8	513412,10	2186382,00
9	513557,15	2186346,39
10	513628,46	2186364,32
11	513822,41	2186578,71
1	513743,38	2186652,11
