



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
29 ИЮН 2022

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

205/4-330-004-01-03/14

П Р И К А З

14 июня 2022 г.

№ 07-01-03/71

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 марта 2022 г. № 07-01-02/05, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 20 мая 2022 г. № 96)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. Установить подзону СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промтоходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ш. Московское, 56, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 58 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения раздел СО-4П. Зона свалок ТБО и промтоходов проектная», градостроительными регламентами подзоны «СО-4П.1 – подзона для территориальной зоны СО-4П. Зона свалок ТБО и промтоходов проектная» следующего содержания:

«Подзона СО-4П.1 для территориальной зоны СО-4П. Зона свалок ТБО и промотходов проектная»

Подзона СО-4П.1 выделена на территории инвестиционных зон, где документами территориального планирования предусматриваются изменения сложившегося использования территории для размещения полигона ТБО. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией объектов по специальному согласованию.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Вспомогательные виды использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1*
Условно разрешенные виды использования не установлены		

Примечание:

**Здания, сооружения и коммуникации, связанные только с эксплуатацией объектов.*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не подлежит установлению
3	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений	*
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	*
5	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	*
6	Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов	количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом норм накопления бытовых отходов
7	Иные показатели	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов устанавливаются с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий

Примечание:

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Дзержинска Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

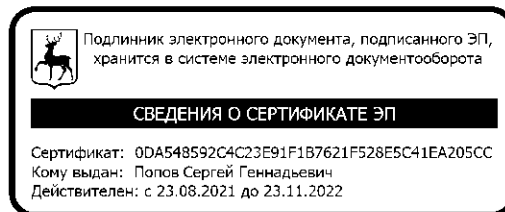
3. Рекомендовать администрации города Дзержинска Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
№ 07-01-03/71 от 14 июня 2022 г.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы г. Дзержинска
от 23 июня 2009 № 481

В части установления подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ш. Московское, 56.

