



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ИЮН 2027

20541-518-214

П Р И К А З

М. О. С. С. С.

№

214

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Жилой дом", расположенного в г.
Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

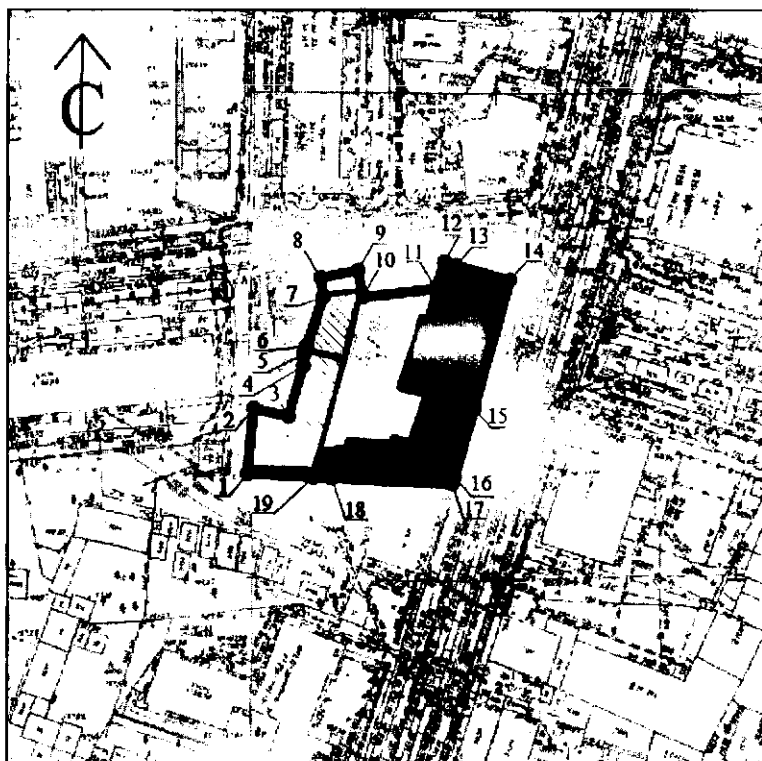


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

от 21.06.22 № 214

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия



- исторически ценные градоформирующие объекты



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529778.87	2215398.98
2	529792.43	2215400.16
3	529790.78	2215407.46
4	529801.24	2215410.55
5	529803.70	2215410.58
6	529805.36	2215411.23
7	529815.59	2215414.63
8	529819.66	2215414.13
9	529821.20	2215421.95
10	529815.72	2215422.98
11	529817.43	2215438.25
12	529822.91	2215439.97
13	529822.22	2215442.44
14	529819.10	2215453.69
15	529792.43	2215446.38
16	529778.26	2215442.26
17	529776.76	2215441.82
18	529778.01	2215416.60
19	529778.20	2215412.74
1	529778.87	2215398.98

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 21.06.22 № 214

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом"

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 53Б (литер Б) и № 53 (литеры Г1, Г2) по ул. Ильинская с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 53Б (литер Б) и № 53 (литеры Г1, Г2) по ул. Ильинская;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
