



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 ИЮЛ 2022

№ в реестре
10560-390-004-01-03/48

П Р И К А З

7 июня 2022 г.

№ 07-02-03/48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
районе дома № 105 А по проспекту Гагарина
в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 октября 2021 г. №07-02-02/216 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

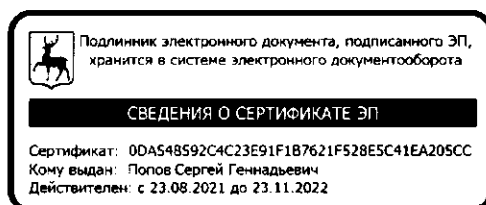
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в

Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/32.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С. Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 июня 2022 г. №07-02-03/48

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города
Нижегородского**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в районе дома № 105 А по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижегородского (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства - универсальный магазин с помещениями культурно-бытового обслуживания (кадастровый номер 52:18:0080159:69), расположенный адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, д. 105А.

I.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

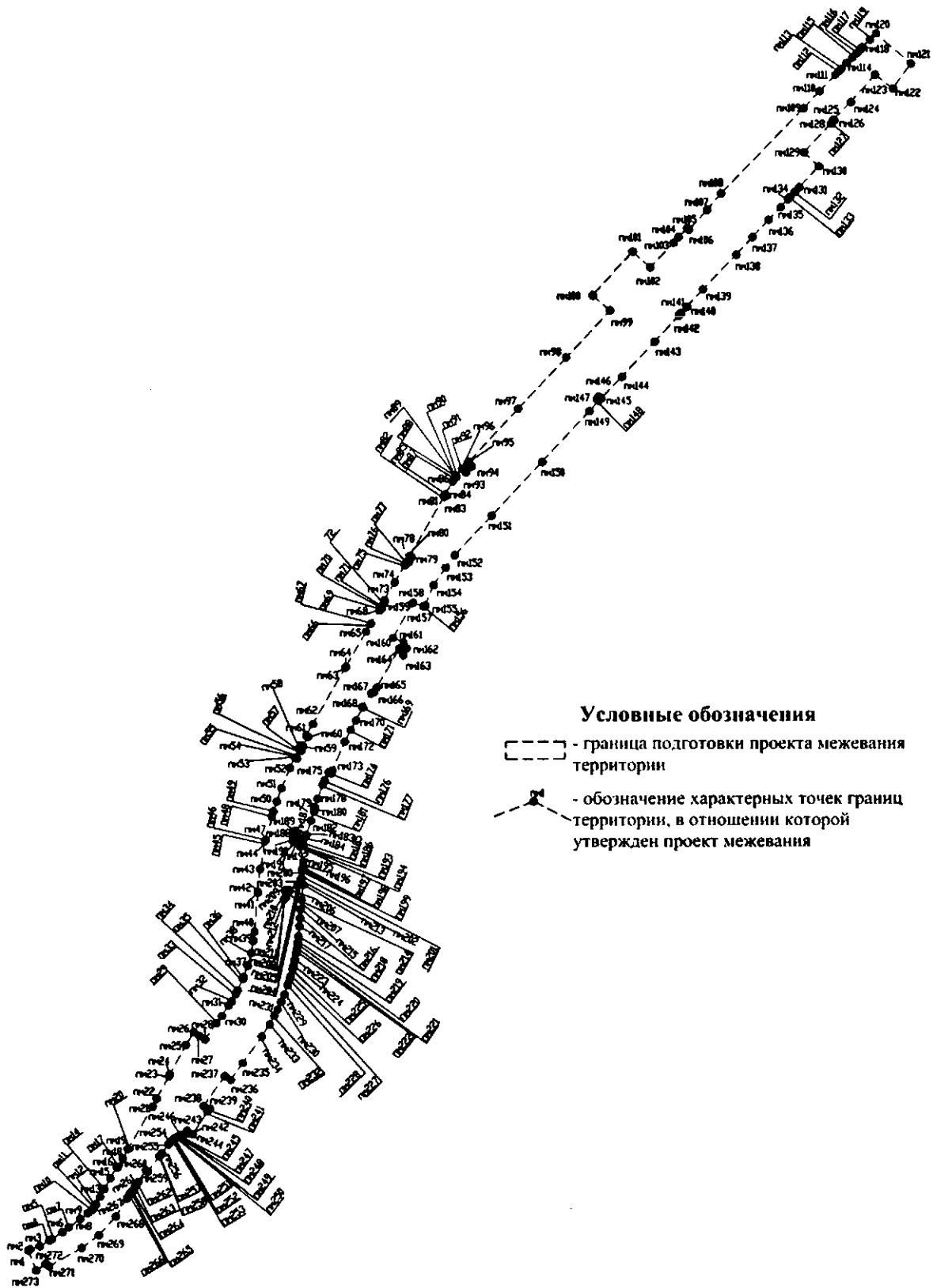
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Предпринимательство	4883	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм1	518183,89	2211715,61
пм2	518185,17	2211719,46
пм3	518193,14	2211740,44
пм4	518205,30	2211761,37
пм5	518207,51	2211764,85
пм6	518222,97	2211789,07
пм7	518233,09	2211802,83
пм8	518251,29	2211827,77
пм9	518263,43	2211843,64
пм10	518271,58	2211854,30
пм11	518274,83	2211856,64
пм12	518282,13	2211860,83
пм13	518298,22	2211870,36
пм14	518315,39	2211879,92
пм15	518337,84	2211892,59
пм16	518362,83	2211906,40
пм17	518361,46	2211908,49
пм18	518380,86	2211919,39
пм19	518401,86	2211931,43
пм20	518402,24	2211931,09
пм21	518492,41	2211983,77
пм22	518509,30	2211992,33
пм23	518557,22	2212018,88
пм24	518560,80	2212020,76
пм25	518624,23	2212055,61
пм26	518650,82	2212072,71
пм27	518643,41	2212084,07
пм28	518635,96	2212095,89
пм29	518670,41	2212121,33
пм30	518685,99	2212132,59
пм31	518707,58	2212147,44
пм32	518716,57	2212153,33
пм33	518732,72	2212162,53
пм34	518740,15	2212166,69
пм35	518764,61	2212178,03
пм36	518768,36	2212179,57
пм37	518792,97	2212188,55
пм38	518819,59	2212195,95
пм39	518845,77	2212201,03
пм40	518865,90	2212203,38
пм41	518949,97	2212210,13
пм42	518950,20	2212209,69
пм43	518998,92	2212215,53
пм44	519058,71	2212226,02
пм45	519059,65	2212226,30
пм46	519059,54	2212226,64

пм47	519061,19	2212227,07
пм48	519110,85	2212240,28
пм49	519122,24	2212243,63
пм50	519143,29	2212250,96
пм51	519172,93	2212261,29
пм52	519215,42	2212279,58
пм53	519238,46	2212290,55
пм54	519236,47	2212294,07
пм55	519235,73	2212295,37
пм56	519253,17	2212305,26
пм57	519256,84	2212298,86
пм58	519264,43	2212303,23
пм59	519261,83	2212307,83
пм60	519281,97	2212319,27
пм61	519284,62	2212314,61
пм62	519309,31	2212329,07
пм63	519430,79	2212399,03
пм64	519432,39	2212400,15
пм65	519507,35	2212443,58
пм66	519524,14	2212452,96
пм67	519524,73	2212453,53
пм68	519554,44	2212471,55
пм69	519554,01	2212473,74
пм70	519559,24	2212474,88
пм71	519563,68	2212477,61
пм72	519574,00	2212483,39
пм73	519574,71	2212482,16
пм74	519613,24	2212504,52
пм75	519651,18	2212526,53
пм76	519650,88	2212527,06
пм77	519658,15	2212531,29
пм78	519656,34	2212534,38
пм79	519667,31	2212540,71
пм80	519669,47	2212537,01
пм81	519796,83	2212610,34
пм82	519798,84	2212611,50
пм83	519797,49	2212614,00
пм84	519800,18	2212615,70
пм85	519801,72	2212613,21
пм86	519829,20	2212629,02
пм87	519838,85	2212634,57
пм88	519838,63	2212636,33
пм89	519841,14	2212636,72
пм90	519841,28	2212635,91
пм91	519843,15	2212637,00
пм92	519856,59	2212649,65
пм93	519848,58	2212657,71
пм94	519861,21	2212669,66
пм95	519868,46	2212660,82
пм96	519871,88	2212664,04
пм97	519983,61	2212769,23

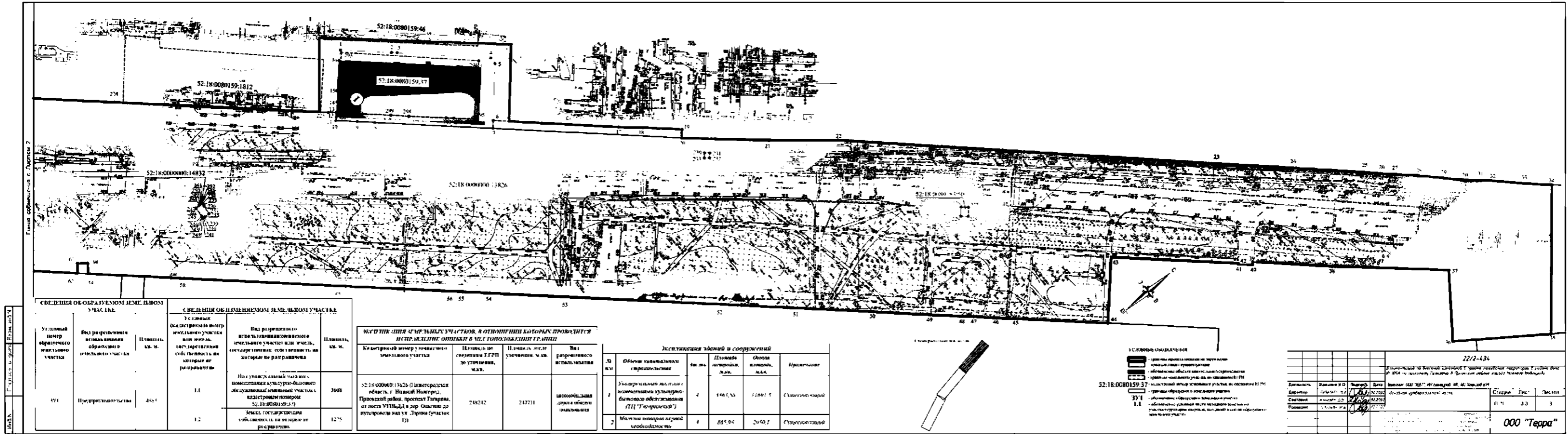
пм98	520092,93	2212872,17
пм99	520192,41	2212965,69
пм100	520224,47	2212928,30
пм101	520318,74	2213014,32
пм102	520284,47	2213052,30
пм103	520337,51	2213102,62
пм104	520349,56	2213113,39
пм105	520368,41	2213131,06
пм106	520364,55	2213135,23
пм107	520407,34	2213174,02
пм108	520442,65	2213203,77
пм109	520624,50	2213379,87
пм110	520660,96	2213414,49
пм111	520695,06	2213447,28
пм112	520702,56	2213454,90
пм113	520708,47	2213460,51
пм114	520720,55	2213471,83
пм115	520732,49	2213484,23
пм116	520742,19	2213494,82
пм117	520750,33	2213501,92
пм118	520754,91	2213505,65
пм119	520771,28	2213522,24
пм120	520784,48	2213534,79
пм121	520719,59	2213609,74
пм122	520666,76	2213571,19
пм123	520695,59	2213533,27
пм124	520638,12	2213480,96
пм125	520599,95	2213444,44
пм126	520598,67	2213445,96
пм127	520591,61	2213439,27
пм128	520591,93	2213438,93
пм129	520530,31	2213381,03
пм130	520500,23	2213412,94
пм131	520455,53	2213370,90
пм132	520446,04	2213362,25
пм133	520435,04	2213351,58
пм134	520429,90	2213347,03
пм135	520413,80	2213332,02
пм136	520386,51	2213305,96
пм137	520349,58	2213271,23
пм138	520312,54	2213236,37
пм139	520236,77	2213165,10
пм140	520200,24	2213130,73
пм141	520187,37	2213118,45
пм142	520182,19	2213113,63
пм143	520127,23	2213062,05
пм144	520052,07	2212991,34
пм145	520005,40	2212947,44
пм146	520009,93	2212941,98
пм147	520004,45	2212937,61
пм148	520000,37	2212942,71

пм149	519978,53	2212922,15
пм150	519870,79	2212820,80
пм151	519756,17	2212712,98
пм152	519671,53	2212633,35
пм153	519644,53	2212613,96
пм154	519607,65	2212587,87
пм155	519563,21	2212570,19
пм156	519562,10	2212568,02
пм157	519561,86	2212565,88
пм158	519569,80	2212543,48
пм159	519568,92	2212543,02
пм160	519494,40	2212501,44
пм161	519484,39	2212524,16
пм162	519471,67	2212529,84
пм163	519456,99	2212523,01
пм164	519470,95	2212514,81
пм165	519387,88	2212466,31
пм166	519376,75	2212460,03
пм167	519376,43	2212454,23
пм168	519346,05	2212434,93
пм169	519344,93	2212436,71
пм170	519317,89	2212421,69
пм171	519296,49	2212410,47
пм172	519271,21	2212397,23
пм173	519210,49	2212371,13
пм174	519204,54	2212368,59
пм175	519206,76	2212362,75
пм176	519188,99	2212353,44
пм177	519179,68	2212349,69
пм178	519148,92	2212339,01
пм179	519131,22	2212332,95
пм180	519122,84	2212331,70
пм181	519121,67	2212331,16
пм182	519102,36	2212324,67
пм183	519071,92	2212314,46
пм184	519066,63	2212312,59
пм185	519051,53	2212307,91
пм186	519055,68	2212306,98
пм187	519070,92	2212294,18
пм188	519072,70	2212293,27
пм189	519081,29	2212289,58
пм190	519059,32	2212284,77
пм191	519057,86	2212290,23
пм192	519055,60	2212293,54
пм193	519048,81	2212300,71
пм194	519046,99	2212301,58
пм195	519011,71	2212307,75
пм196	519005,68	2212307,64
пм197	518999,85	2212307,01
пм198	518998,60	2212305,42
пм199	518996,61	2212305,29

ПМ200	518994,91	2212306,32
ПМ201	518979,25	2212303,66
ПМ202	518973,42	2212302,19
ПМ203	518969,79	2212300,50
ПМ204	518966,69	2212298,00
ПМ205	518964,22	2212295,12
ПМ206	518954,14	2212277,88
ПМ207	518952,69	2212274,27
ПМ208	518952,68	2212270,33
ПМ209	518953,31	2212268,48
ПМ210	518934,75	2212267,67
ПМ211	518936,45	2212268,67
ПМ212	518937,79	2212270,16
ПМ213	518965,35	2212308,15
ПМ214	518933,48	2212304,64
ПМ215	518912,94	2212302,38
ПМ216	518894,26	2212301,02
ПМ217	518876,95	2212299,77
ПМ218	518855,24	2212297,66
ПМ219	518842,27	2212296,20
ПМ220	518834,25	2212295,31
ПМ221	518830,24	2212294,61
ПМ222	518819,45	2212292,53
ПМ223	518804,93	2212289,72
ПМ224	518792,53	2212286,85
ПМ225	518785,42	2212284,87
ПМ226	518769,60	2212280,49
ПМ227	518763,45	2212278,76
ПМ228	518751,73	2212274,48
ПМ229	518731,36	2212267,05
ПМ230	518715,93	2212260,10
ПМ231	518698,96	2212252,32
ПМ232	518686,25	2212245,36
ПМ233	518668,05	2212235,37
ПМ234	518641,80	2212217,89
ПМ235	518585,18	2212177,14
ПМ236	518548,85	2212150,81
ПМ237	518557,51	2212138,51
ПМ238	518493,16	2212093,24
ПМ239	518485,41	2212102,06
ПМ240	518487,19	2212106,13
ПМ241	518481,27	2212101,84
ПМ242	518433,92	2212069,58
ПМ243	518441,27	2212057,27
ПМ244	518432,49	2212051,16
ПМ245	518431,10	2212044,67
ПМ246	518432,39	2212042,93
ПМ247	518429,89	2212041,08
ПМ248	518429,46	2212039,97
ПМ249	518427,73	2212036,03
ПМ250	518426,34	2212033,50

ПМ251	518424,52	2212030,40
ПМ252	518422,40	2212027,58
ПМ253	518420,11	2212024,80
ПМ254	518417,22	2212021,84
ПМ255	518411,23	2212016,94
ПМ256	518392,02	2212003,29
ПМ257	518385,33	2211998,53
ПМ258	518385,75	2211997,94
ПМ259	518351,96	2211973,29
ПМ260	518355,20	2211968,84
ПМ261	518329,99	2211952,20
ПМ262	518327,44	2211950,65
ПМ263	518319,54	2211945,71
ПМ264	518310,63	2211940,16
ПМ265	518309,00	2211936,63
ПМ266	518304,06	2211933,34
ПМ267	518294,93	2211927,72
ПМ268	518256,59	2211903,91
ПМ269	518216,29	2211867,46
ПМ270	518189,05	2211830,37
ПМ271	518151,43	2211760,81
ПМ272	518155,65	2211753,15
ПМ273	518142,07	2211732,65

Чертеж межевания территории (часть 3).



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО ЧАСТЯХ		СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ УЧАСТКА	
Угловой номер квартального земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Цели, кв. м.	Цели, кв. м.
101	Промышленность	4651	1.1
			1.2

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ УЧАСТКА			
Цели, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Цели, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка
3600	Промышленность	1275	Промышленность

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ УЧАСТКА			
Цели, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Цели, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка
248242	Промышленность	247711	Промышленность

Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Объем кадастровой информации	Земельный участок	Площадь, кв. м.	Примечание
1	Здание производственного назначения	52:18:0080159-37	146,53	Существующее
2	Здание производственного назначения	52:18:0080159-37	2950,7	Существующее

1.1. КОМУСОВАНИЕ

1.1.1. КОМУСОВАНИЕ

1.1.2. КОМУСОВАНИЕ

1.1.3. КОМУСОВАНИЕ

1.1.4. КОМУСОВАНИЕ

1.1.5. КОМУСОВАНИЕ

1.1.6. КОМУСОВАНИЕ

1.1.7. КОМУСОВАНИЕ

1.1.8. КОМУСОВАНИЕ

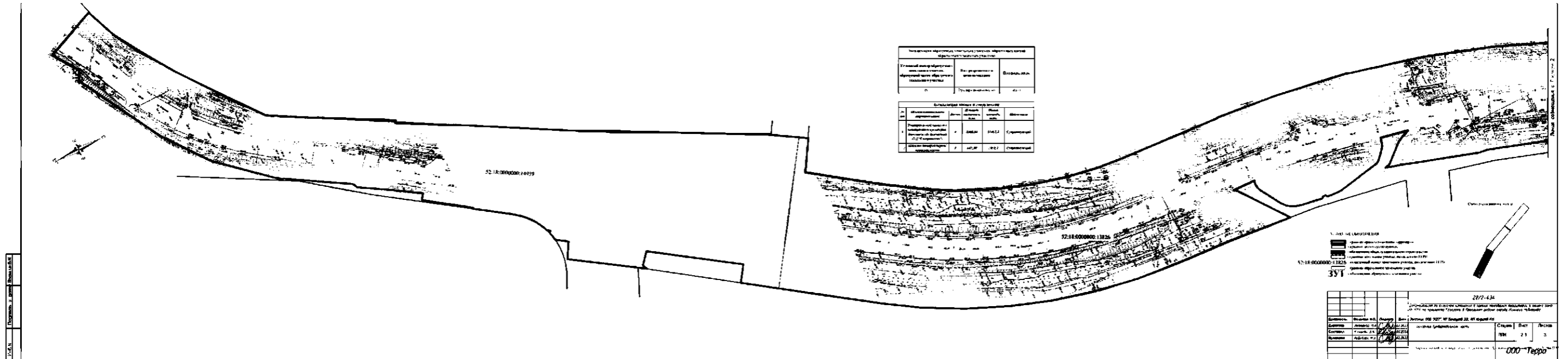
1.1.9. КОМУСОВАНИЕ

1.1.10. КОМУСОВАНИЕ

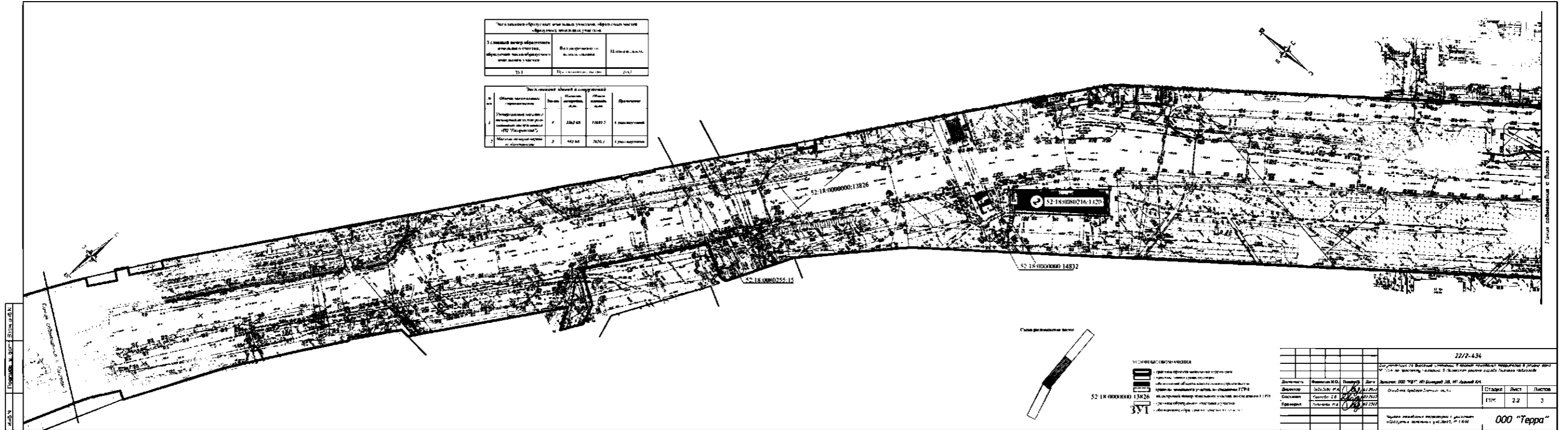
22/2-436			
Длина	Ширина	Площадь	Дата
11,7	3,3	38,76	2022

ООО "Терра"

V. Чертеж межевания территории (часть 1).



Чертеж межевания территории (часть 2).



Итого выделено объектов недвижимости, объектов учета		
в границах территории, подлежащей межеванию		
3	Всего объектов	13 объектов, в том числе:
	Земельных участков	13 объектов

Итого выделено объектов и конструкций			
№ п/п	Объект недвижимости	Вид объекта	Примечание
1	Земельный участок, кадастровый номер 52-18-0000000-13826	Земельный участок	Земельный участок
2	Земельный участок, кадастровый номер 52-18-0000000-14832	Земельный участок	Земельный участок



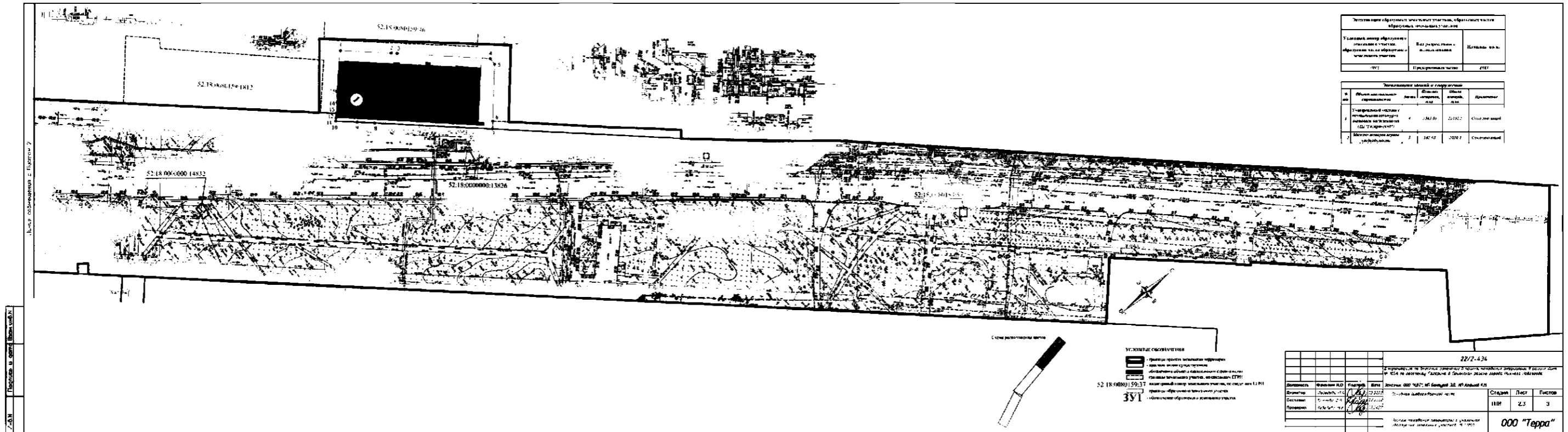
Условные обозначения:

- граница территории, подлежащей межеванию
- граница земельного участка
- граница объекта недвижимости
- граница земельного участка, кадастровый номер 52-18-0000000-13826
- граница земельного участка, кадастровый номер 52-18-0000000-14832
- граница земельного участка, кадастровый номер 52-18-0000000-14837

22/2-434			
Содержание: 22/2-434. Земельный участок, кадастровый номер 52-18-0000000-13826, подлежащий межеванию			
Длина	Ширина	Площадь	Дата
100 м	100 м	100 кв. м	2022 г.
Высота	Глубина	Объем	Дата
—	—	—	—
Состав	Лист	Листов	
ГИМ	2.2	3	

ООО "Терра"

Чертеж межевания территории (часть 3).



Земельные участки, образуемые в результате межевания территории, подлежащие государственной регистрации		
Условный номер земельного участка в кадастре	Вид разрешенного использования	Штатный код
001	Промышленные здания	001

Земельные участки и объекты недвижимости				
№	Объект недвижимости	Дата	Объем информации	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:13826 (Земельный участок)	4	2013.05	Согласен
2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:13826	2	2013.05	Согласен

22/2-4/34				Страна	Лист	Листов
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	ИНН	2.3	3
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			

ООО "Терра"