



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 ИЮЛ 2022

№ в реестре

10561-330-004-01.03/49

П Р И К А З

8 июня 2022 г.

№ 07-02-03/49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) в
границах проспекта Циолковского,
проспекта Свердлова, улицы Пушкинская
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2021 г. №07-02-02/30 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 апреля 2022 г.

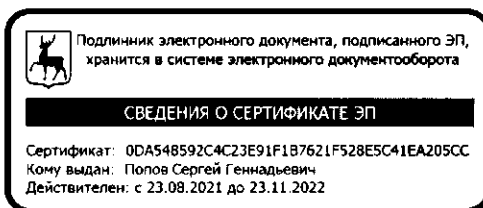
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 07-02-03/60 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 июня 2022 г. № 07-02-03/49

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2021 г. №07-02-02/30 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 12,3 га.

2. Цели и задачи.

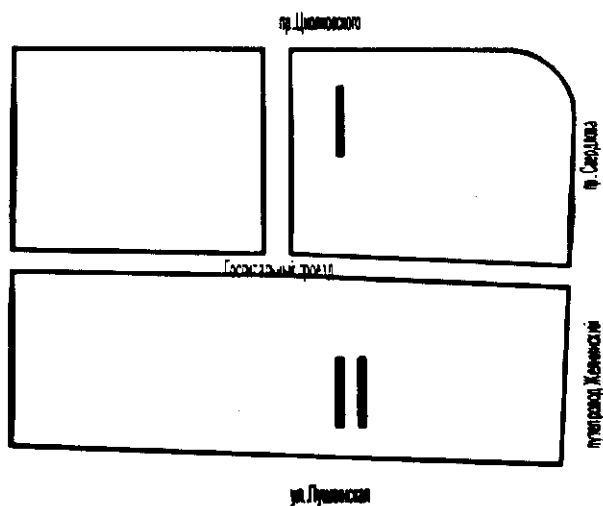
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) подготовлена ООО «РУССКИЙ ДОМ» по заказу ООО «БизнесСтрой» в целях изменения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства – комбината бытового обслуживания, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000142:142, изменения характеристик планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории оставлены без изменений.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	12,3 га
Площадь территории квартала:	
Квартал I	41340 м ²
Квартал II	26730 м ²

Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал I	1795 м ²
Квартал II	2425 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал I	3671 м ²
Квартал II	5000 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал I	0,10
Квартал II	0,10
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал I	0,20
Квартал II	0,19
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта):	
Квартал I	208 машино-мест
Квартал II	43 машино-места
Площадь озелененных территорий:	
Квартал I	10335 м ²
Квартал II	6682,5 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	250,12 м ³ /час
Водоотведение	250,12 м ³ /час
Электроснабжение	1925 кВт
Теплоснабжение	9,7654 Гкал/час
Газоснабжение	1363,09 м ³ /ч
Телефонизация	260 номера
Радиофикация	266 радиоточки

Схема расчетных кварталов



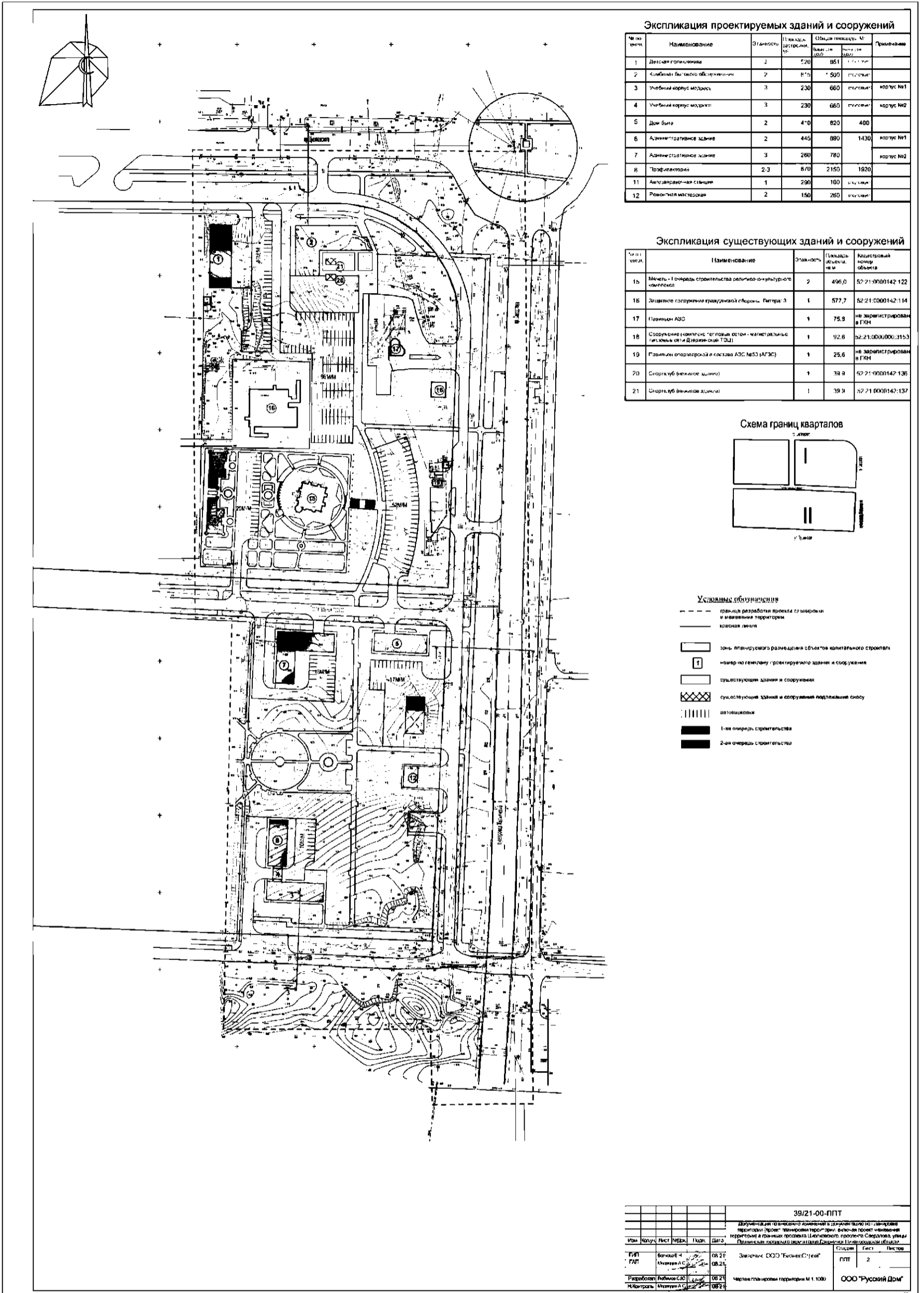
4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Детская поликлиника	2	520	851
2	Комбинат бытового обслуживания	2	815	1500
3	Учебный корпус медресе	3	230	660
4	Учебный корпус медресе	3	230	660
5	Дом быта	2	410	820
6	Административное здание	2	445	890
7	Административное здание	3	260	780
8	Профилакторий	2-3	870	2150
11	Автозаправочная станция	1	290	100
12	Ремонтная мастерская	2	150	260

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение положения об очередности планируемого развития территории.

III. Чертеж планировки территории.

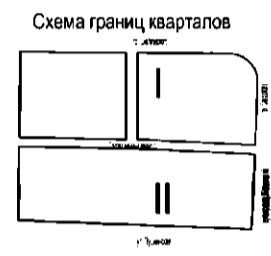


Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ по инв.	Наименование	Этажность	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Примечание
1	Детская поликлиника	2	520	851	
2	Службы бытового обслуживания	2	875	1505	стационар
3	Учебный корпус модуль	3	230	660	стационар корпус №1
4	Учебный корпус модуль	3	230	660	стационар корпус №2
5	Дом быто	2	470	820	400
6	Административное здание	2	445	890	корпус №1
7	Административное здание	3	280	780	корпус №2
8	Трафикатория	2-3	870	2150	1820
11	Автомобильная стоянка	1	290	100	стационар
12	Ремонтная мастерская	2	150	280	стационар

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ по инв.	Наименование	Этажность	Площадь, кв. м	Кадастровый номер объекта
15	Земельный участок с объектами недвижимости	2	496,0	52:21:000142:122
16	Здание сарайное гражданской обороны. Гитара: 3	1	577,7	52:21:000142:114
17	Павильон АЭС	1	75,8	не зарегистрирован в ГРН
18	Сооружение (комплекс тепловых точек - магистральные газопроводы сети Девятого-океан ТЭЦ)	1	92,6	52:21:0001000:3153
19	Главный операторский зал АЭС №50 (АЭС)	1	25,6	не зарегистрирован в ГРН
20	Сарай, руб. (вспомог. здание)	1	39,9	52:21:000142:136
21	Сарай, руб. (вспомог. здание)	1	39,9	52:21:000142:137



- Условные обозначения**
- граница разработки проекта с шириной и обозначения территории
 - граница участка
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер по генплану проектируемого здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - ▨ существующие здания и сооружения подлежащие сносу
 - ||||| автостоянка
 - 1-ая очередь строительства
 - 2-ая очередь строительства

						39/21-00-ППТ		
						Документ является проектной документацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного проектирования и градостроительного проектирования. Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного проектирования.		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Дата	Дата
Ген. Дир.	Володькин	И.И.	08.21	08.21	08.21	08.21	08.21	08.21
Проектировщик	Иванов	С.С.	08.21	08.21	08.21	08.21	08.21	08.21
М.П. Контроль	Иванов	С.С.	08.21	08.21	08.21	08.21	08.21	08.21
						Заказчик: ООО "БизнесСтейт"		Город: ППТ
						Частная планировка территории М 1:1000		Листов: 2
								ООО "Русский Дом"