



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
04 ИЮЛ 2022
№ в реестре
20563-330-007-02-03/47

П Р И К А З

6 июня 2022 г.

№ 07-02-03/47

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по проспекту Циолковского, в
районе дома № 76 в городе Дзержинске
Нижегородской области**

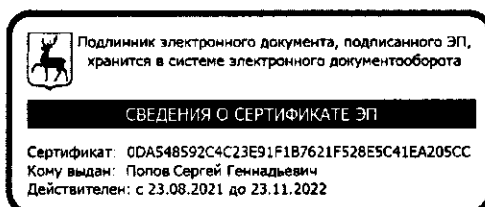
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 мая 2020 г. №07-02-02/65 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 апреля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 апреля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинске Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по проспекту Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 июня 2022 г. №07-02-03/47

**Проект межевания территории по проспекту Циолковского, в районе дома
№ 76 в городе Дзержинске Нижегородской области**

Проект межевания территории по проспекту Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинске Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектами недвижимого имущества (нежилые здания), расположенными по проспекту Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинске Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

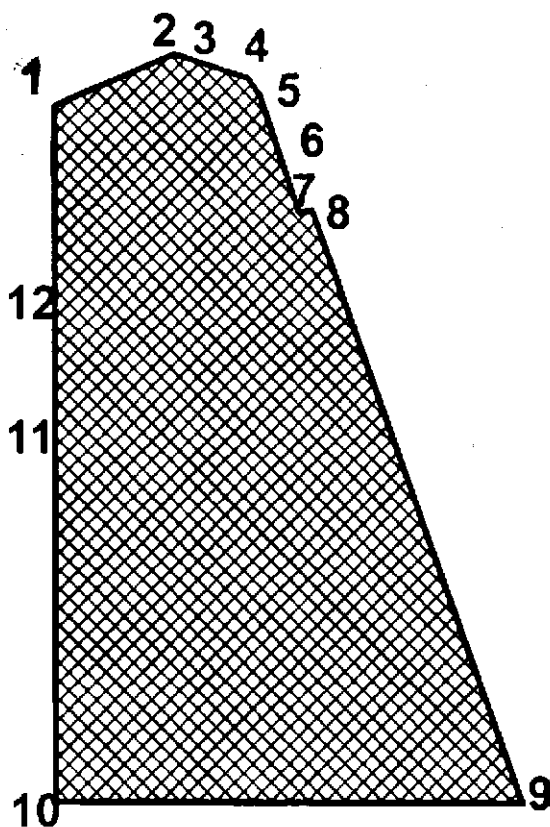
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000130:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код. 4.2	5213	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000130:2538, 52:21:0000130:39 и земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000130:34.
52:21:0000130:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	2744	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:21:0000130:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

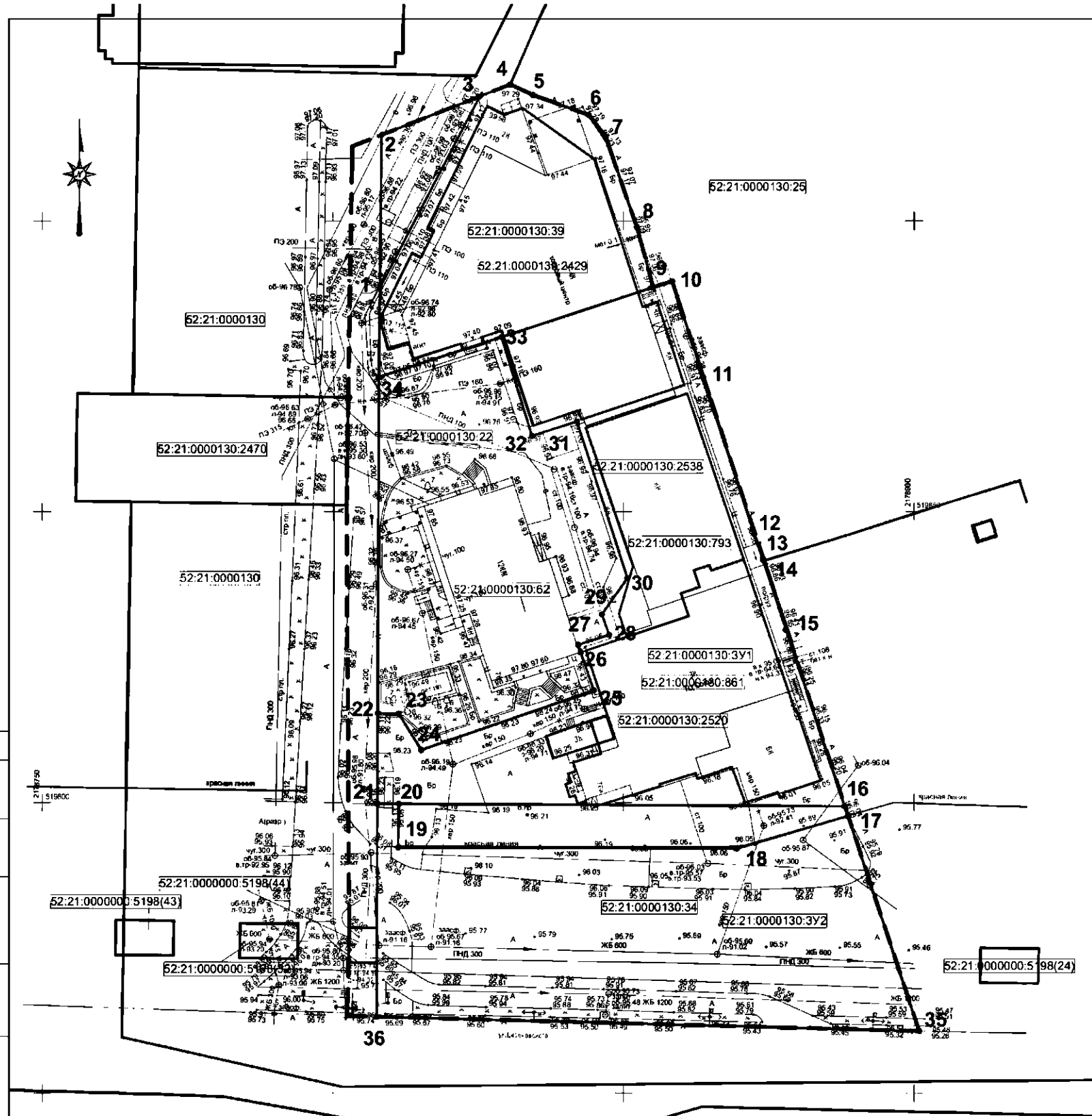


Граница разработки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	519912,83	2178803,33
2	519923,48	2178830,54
3	519921,66	2178834,45
4	519918,21	2178844,03
5	519914,50	2178846,92
6	519898,95	2178852,30
7	519888,60	2178855,13
8	519889,67	2178858,38
9	519760,69	2178900,88
10	519763,32	2178802,48
11	519851,14	2178802,36
12	519869,64	2178802,65

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части	Вид разрешенного использования и кадастровый номер части	Площадь части, м2
52:21:0000130:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код. 4.2.	5213	1.1	Часть участка с кадастровым номером 52:21:0000130:39, вид разрешенного использования для строительства погрузочно-разгрузочного комплекса	1450
			1.2	Участок с кадастровым номером 52:21:0000130:2538, вид разрешенного использования: магазины	3243
			1.3	Часть участка с кадастровым номером 52:21:0000130:34, вид разрешенного использования для эксплуатации парковки автомобилей	520
52:21:0000130:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования.	2744	2.1	Часть участка с кадастровым номером 52:21:0000130:34, вид разрешенного использования для эксплуатации парковки автомобилей	2744

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

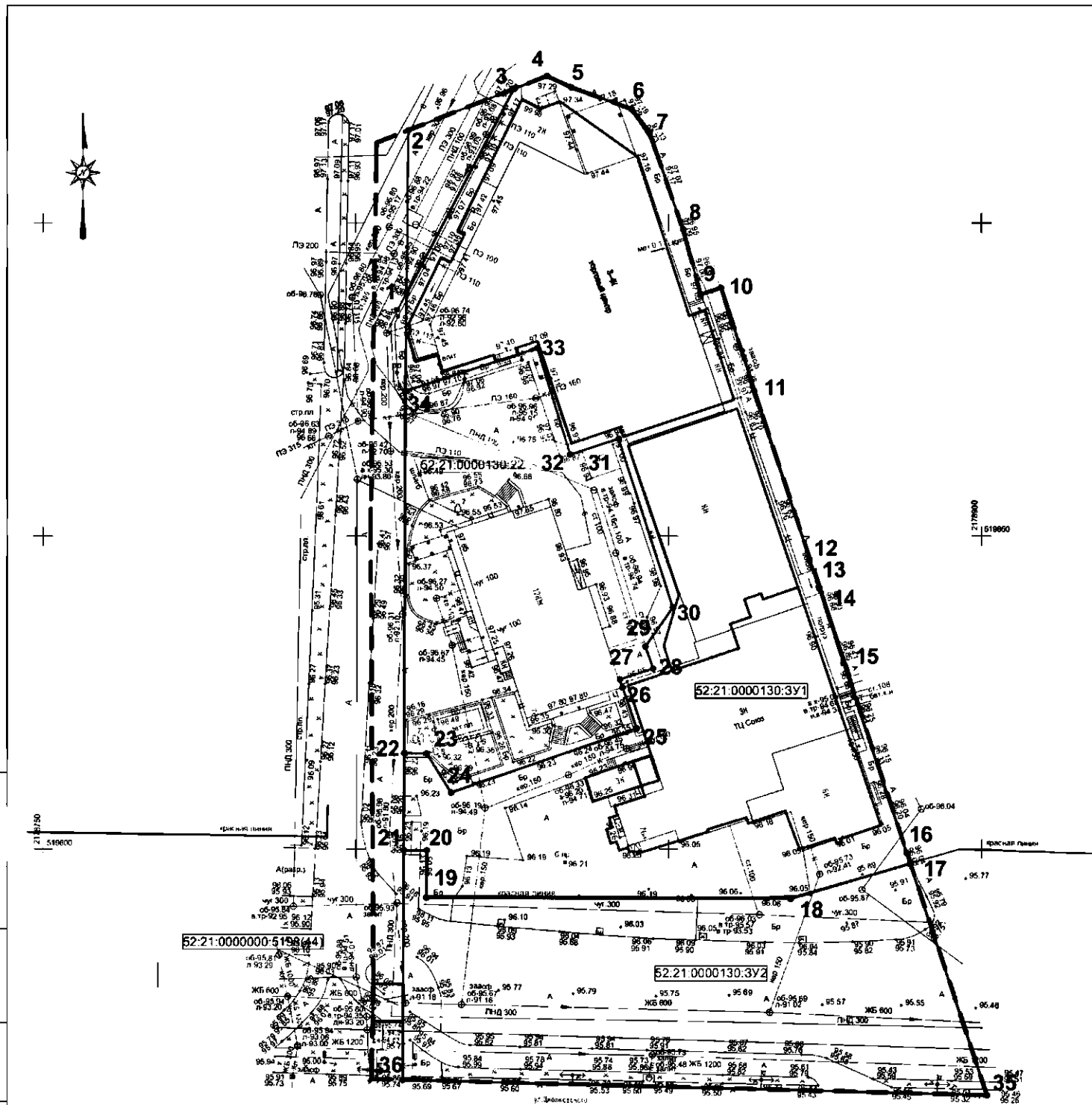
- 52:21:0000130:2520 Кадастровые номера объектов капитального строительства (сооружений)
- 52:21:0000130:2538 Кадастровые номера существующих земельных участков
- 52:21:0000130:3У1 Условные номера образуемых земельных участков
- Граница разработки проекта межевания
- Граница образуемых земельных участков
- Красные линии
- Границы земельных участков по данным из единого государственного реестра недвижимости
- Границы объектов капитального строительства (сооружений) по данным из единого государственного реестра недвижимости
- ▨ Границы земель, переходящих при перераспределении в земли неразграниченной государственной собственности
- 1. Поворотные точки образуемых земельных участков
- 2. Поворотные точки земельных участков, переходящих при перераспределении в земли неразграниченной государственной собственности

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Чертеж разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Георесурс-НН» в апреле 2021г.
 2. Система координат-МСК52.
 3. Система высот-Балтийская, 1977г.

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, Ф.И.О.	
Подпись и дата	
Имя, Ф.И.О.	
Подпись и дата	

				Заказчик: ООО «Святая Русь»		1П-05-20-ПМ	
				Проект межевания территории по проспекту Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинске Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания	
Разраб.		Приткова		Андреев	01.22	Стадия	Лист
Провер.		Сучков			01.22	ПМ	2
						Листов 2	
				ГИП	Мягкоусов	ИП СУЧКОВ ПЕТР АНДРЕЕВИЧ г. Дзержинск 2022г.	

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, м2	Способ образования ЗУ	Адрес образуемого ЗУ
52:21:0000130:3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс)), код. 4.2.	5213	Перераспределение земельных участков с к.н. 52:21:0000130:2538, 52:21:0000130:39, находящихся в частной собственности и земельного участка с к.н. 52:21:0000130:34, находящегося в государственной собственности до разграничения	Проспект Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинск Нижегородской области
52:21:0000130:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования.	2744		Проспект Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинск Нижегородской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 52:21:0000130:3У1 Условные номера образуемых земельных участков
- 52:21:0000130:22 Кадастровые номера существующих земельных участков
- — — — — Граница разработки проекта межевания
- — — — — Граница образуемых земельных участков
- — — — — Красные линии
- — — — — Границы земельных участков по данным из единого государственного реестра недвижимости
- — — — — Границы объектов капитального строительства (сооружений) по данным из единого государственного реестра недвижимости
- 1. + Поворотные точки образуемых земельных участков
- 2. + Поворотные точки земельных участков, переходящих при перераспределении в земли неразграниченной государственной собственности

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Георесурс-НН» в апреле 2021г.
2. Система координат-МСК52.
3. Система высот-Балтийская, 1977г.

СОГЛАСОВАНО:
Подпись и дата
Имя и подп.

				Заказчик: ООО «Святая Русь»		1П-05-20-ПМ				
				Проект межевания территории по проспекту Циолковского, в районе дома № 76 в городе Дзержинск Нижегородской области						
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Прятова			01.22		ПМ	1	2	
Провер.		Сучков			01.22					
ГИП		Мокрусов			01.22					
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М1:500							9	ИП СУЧКОВ ПЕТР АНДРЕЕВИЧ г. Дзержинск 2022г.		