



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 ИЮЛ 2022

№ в реестре

20585-330-007-02-03/54

П Р И К А З

17 июня 2022 г.

№ 07-02-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы,
Просвещенская, Березовская в Московском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 4 сентября 2017 г. № 4144 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022г.

п р и к а з ы в а ю:

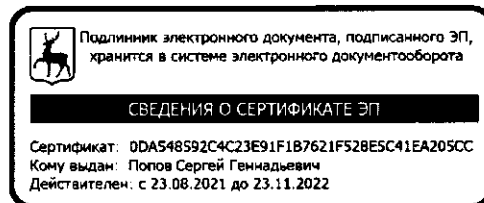
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 февраля 2009г. № 372.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2022 г. №07-02-03/54

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения границ территории общего пользования и местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества (нежилое сооружение), расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, ул. ул. Страж Революции.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

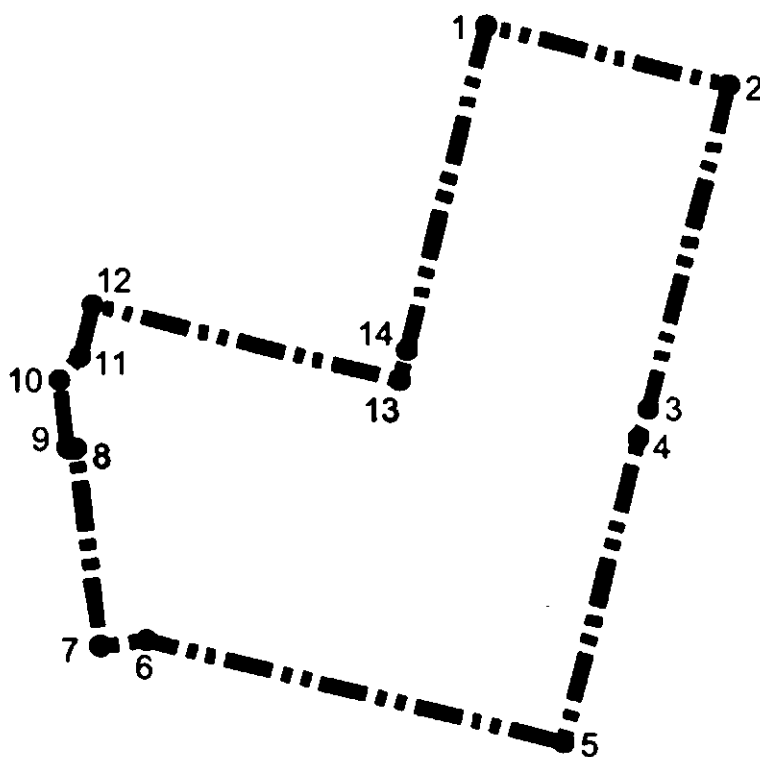
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0020022:3У1	Коммунальное обслуживание	3139	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020022:367, 52:18:0020022:432 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0020022:3У2	Земельные участки (территории общего пользования)	3358	
52:18:0020022:3У3	Земельные участки (территории общего пользования)	3583	
52:18:0020022:3У4	Объекты гаражного назначения	1479	
52:18:0020022:3У5	Коммунальное обслуживание	81	
52:18:0020022:3У6	Коммунальное обслуживание	36	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:18:0020022:ЗУ2, 52:18:0020022:ЗУ3 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

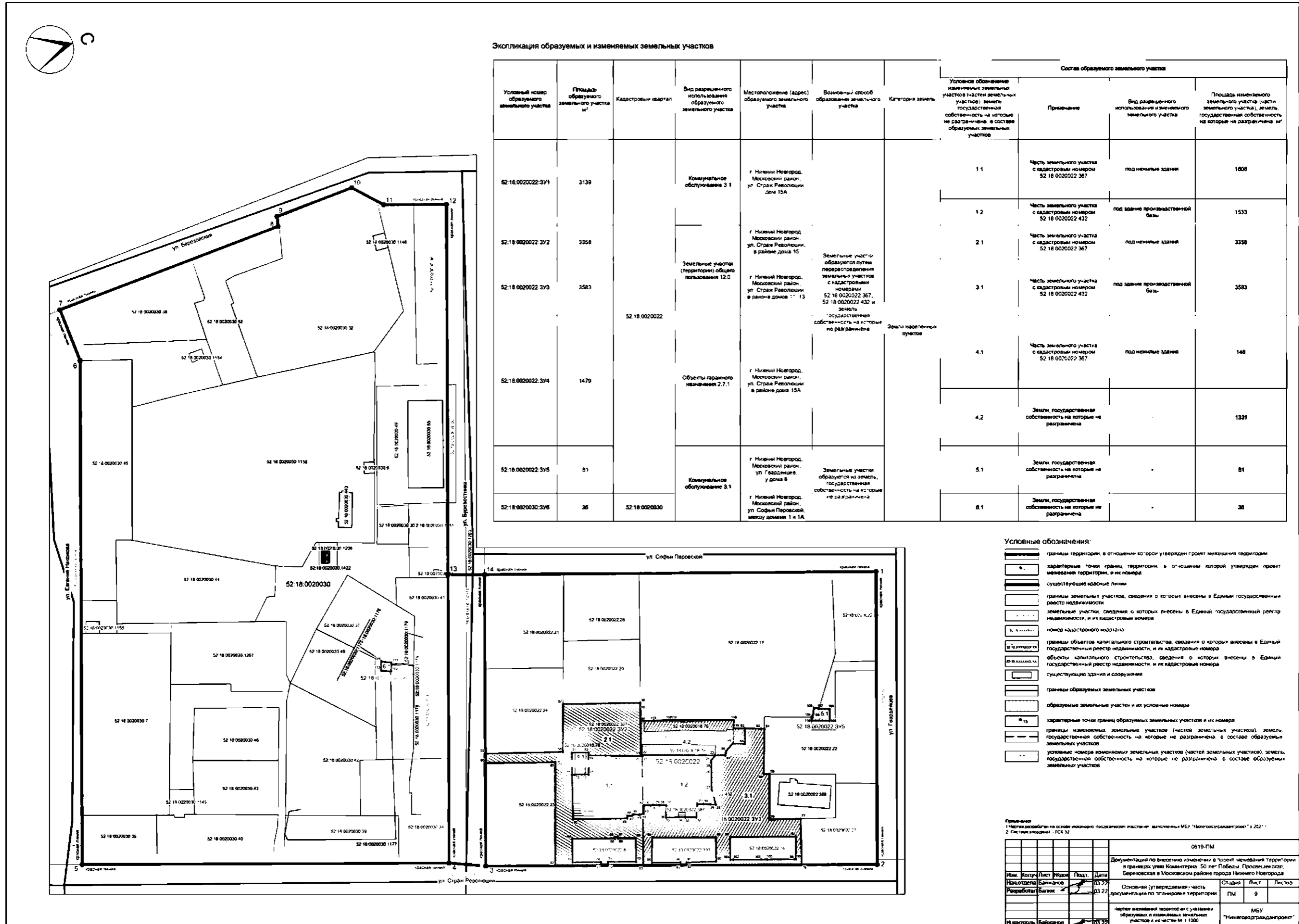


Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	531488.53	2208563.99
2	531444.45	2208743.22
3	531205.02	2208684.33
4	531183.17	2208676.90
5	530958.71	2208621.69
6	531034.52	2208313.41
7	531029.97	2208279.22
8	531176.05	2208261.61
9	531176.87	2208255.38
10	531226.95	2208249.30
11	531243.86	2208264.49
12	531282.29	2208273.94
13	531226.56	2208500.50
14	531248.89	2208505.99

IV.Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

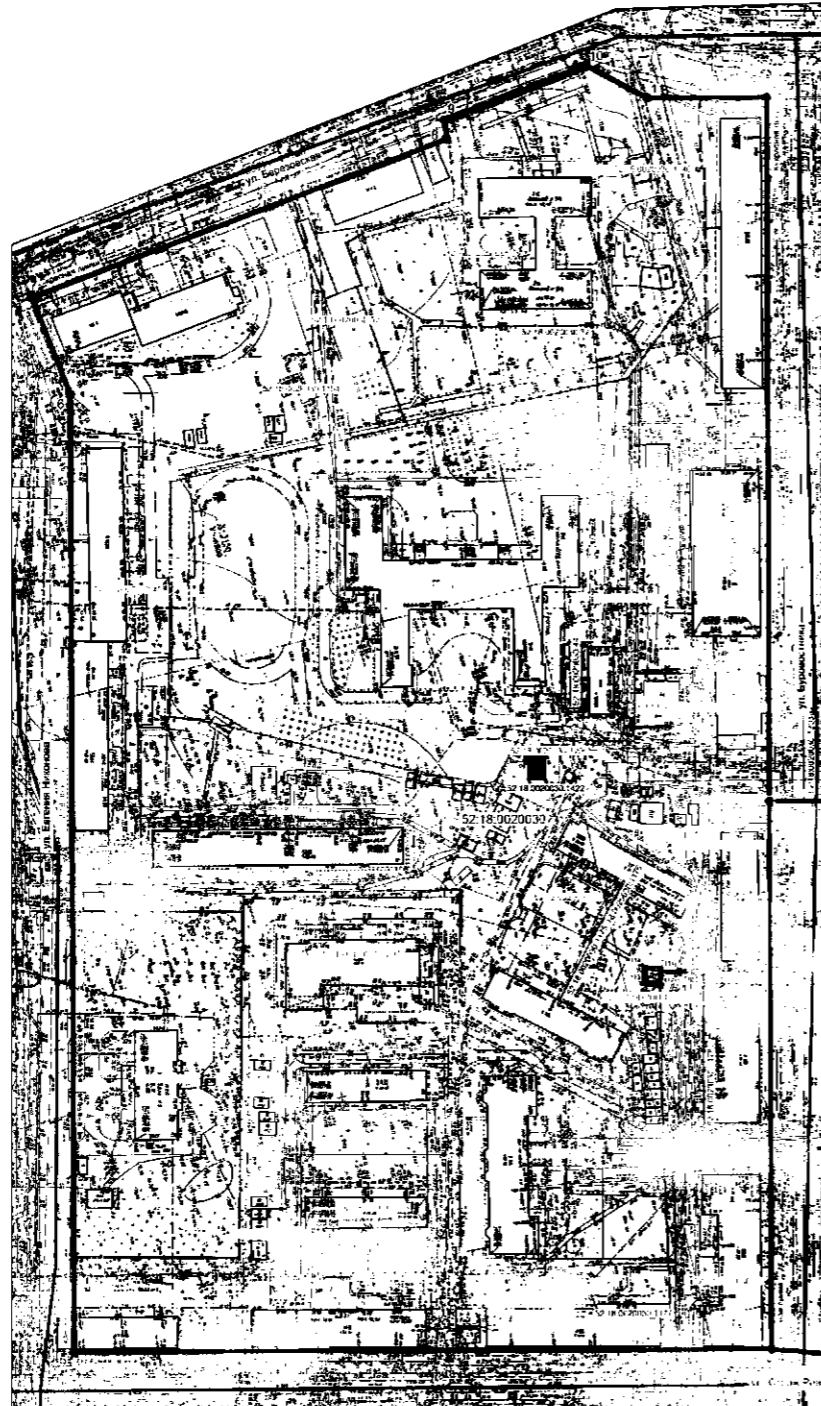
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
							Условные обозначения измененных земельных участков (частей земельных участков), земель государственной собственности на которые не разграничена в составе образуемых земельных участков	Примечание	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), земель государственной собственности на которые не разграничена, м²
52:16:0020022:3V1	3139		Коммунальное обслуживание 3.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Стрел Революции, дом 15А		Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020022:367	под нежилые здания	1608
52:16:0020022:3V2	3558		Земельные участки (территория) общего пользования 12.0	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Стрел Революции, в районе дома 15	Земельные участки образуются путем переобременения земельных участков с кадастровыми номерами 52:16:0020022:367, 52:16:0020022:432 и земель государственной собственности на которые не разграничена		1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020022:432	под здание производственной базы	1533
52:16:0020022:3V3	3583	2.1					Часть земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020022:367	под нежилые здания	3358	
52:16:0020022:3V4	1479	3.1					Часть земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020022:432	под здание производственной базы	3583	
52:16:0020022:3V4	1479		Объекты гаражного назначения 2.7.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Стрел Революции, в районе дома 15А			4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020022:367	под нежилые здания	148
52:16:0020022:3V5	81		Коммунальное обслуживание 3.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Гавденция, у дома 8			4.2	Земли государственной собственности на которые не разграничена		1331
52:16:0020030:3V6	36	52:16:0020030	Коммунальное обслуживание 3.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Софьи Перовской, между домами 1 и 1А			5.1	Земли государственной собственности на которые не разграничена		81
							8.1	Земли государственной собственности на которые не разграничена		36

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - кадастровые точные границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - номер кадастрового квартала
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - существующие здания и сооружения
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - характерные точные границы образуемых земельных участков и их номера
 - границы изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель государственной собственности на которые не разграничена в составе образуемых земельных участков
 - условные номера изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель государственной собственности на которые не разграничена в составе образуемых земельных участков

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе имеющихся кадастровых выписок, выполненных МБУ "Метеороградпроектстрой" № 202-1.
 2. Система координат - ГСК 52.

		06:19-ПМ	
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улицы Коминтерна, 50 лет Победы, Проспекта Славы, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колп.	Лист	Листов
Разработано	Байкова	03/22	9
Основная (утвержденная) часть документации по планировке территории		Стадия	Лист
		ПМ	9
Часть межевой территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М. 1:1000		МБУ "Метеороградпроектстрой"	
Исполнитель	Байкова	03/22	

V. Чертеж межевания территории.

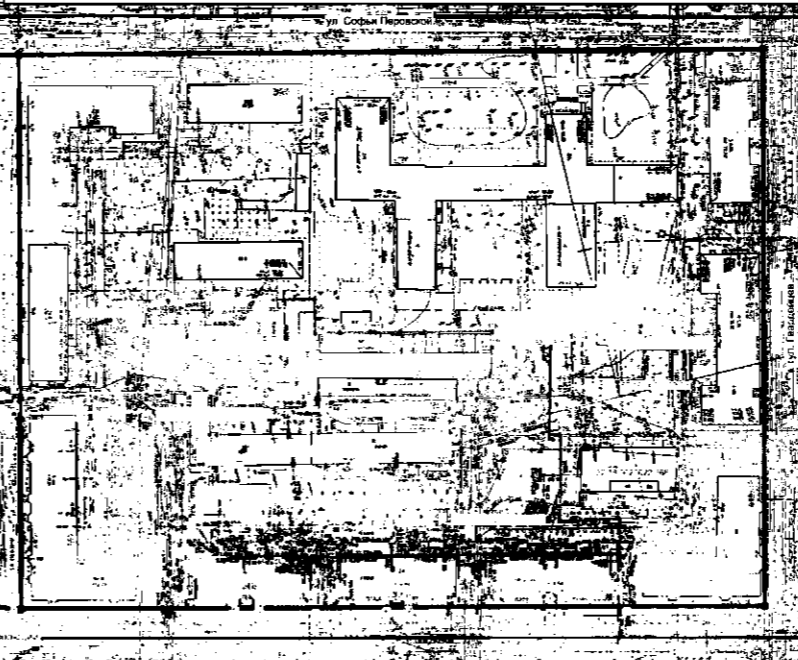


Экспликация образуемых земельных участков

№ кадастрового земельного участка	№ кадастрового участка	Катастрофический номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование объекта недвижимости	Полное наименование образуемого земельного участка	Категория земель	Примечания
52/18/002/02/2/1	318	52/18/002/02	Коммерческое обслуживание	1. Частый дом 6004, Московская район, ул. Стрелы Рязанского дома 15А	Земельный участок, образуемый путем передела кадастровой земельной единицы		
52/18/002/02/2/7	328	52/18/002/02	Земельный участок (объект недвижимости)	1. Частый дом 6004, Московская район, ул. Стрелы Рязанского дома 15А	52/18/002/02/2/7 и земельный участок 52/18/002/02/2/8		
52/18/002/02/2/9	353	52/18/002/02	Объект недвижимости	1. Частый дом 6004, Московская район, ул. Стрелы Рязанского дома 11, 12	Земельный участок, образуемый путем передела кадастровой земельной единицы		
52/18/002/02/2/4	1479	52/18/002/02	Объект недвижимости	1. Частый дом 6004, Московская район, ул. Стрелы Рязанского дома 11А, 12А	Земельный участок, образуемый путем передела кадастровой земельной единицы		Земельный участок, образуемый путем передела кадастровой земельной единицы, в составе земельного участка 52/18/002/02/2/4 площадью 148 кв. м, 52/18/002/02/2/4(2) площадью 1271 кв. м
52/18/002/02/2/5	81	52/18/002/02	Коммерческое обслуживание	1. Частый дом 6004, Московская район, ул. Стрелы Рязанского дома 3	Земельный участок, образуемый путем передела кадастровой земельной единицы		Объекты недвижимости, образуемые в составе земельного участка 52/18/002/02/2/5 площадью 148 кв. м, 52/18/002/02/2/5(2) площадью 1271 кв. м
52/18/002/02/2/6	56	52/18/002/02	1. Частый дом 6004, Московская район, ул. Стрелы Рязанского дома 11А, 12А	Земельный участок, образуемый путем передела кадастровой земельной единицы			Земельный участок, образуемый путем передела кадастровой земельной единицы, в составе земельного участка 52/18/002/02/2/6 площадью 148 кв. м, 52/18/002/02/2/6(2) площадью 1271 кв. м

Условные обозначения:

- границ территории в отношении которой утвержден проект межевания территории;
- заданные точки границ территории в отношении которой утвержден проект межевания территории и их номера;
- существующие красные линии;
- границы земельных участков сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
- номер кадастрового квартала;
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровый номер;
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
- существующие здания и сооружения;
- границы образуемых земельных участков;
- образуемый земельный участок и его условный номер;
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера;



Пояснение:
 1. Чертеж разработан на основе материалов государственной кадастровой системы «Единый государственный реестр недвижимости» от 2014 г.
 2. Система координат: ГСК 02.

0818-ПМ					
Ум. Отдел	Лист	Рис.	Подп.	Дата	Документация по изменению и уточнению проекта межевания территории в границах зем. участка 50 лет Победы, Просвещенская Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода
Разработал	Балабанов	03.22			Основная утвержденная часть документации по планировке территории
Проверил	Балабанов	03.22			Части межевания территории с указанием образуемых земельных участков № 1:1000
Инженер	Балабанов	03.22			МБУ "Нижнегородградпроект"