



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
0 1 АВГ 2022
№ в реестре
10451-518-150

П Р И К А З

20.07.2022

№ 250

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Здание,
перевезенное в 1896 г. с Нижегородской
ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была
провозглашена Советская власть в городе"
(г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, перевезенное в 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе" (г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, перевезенное в 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе" (г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а) согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению

в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Кулебаки для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

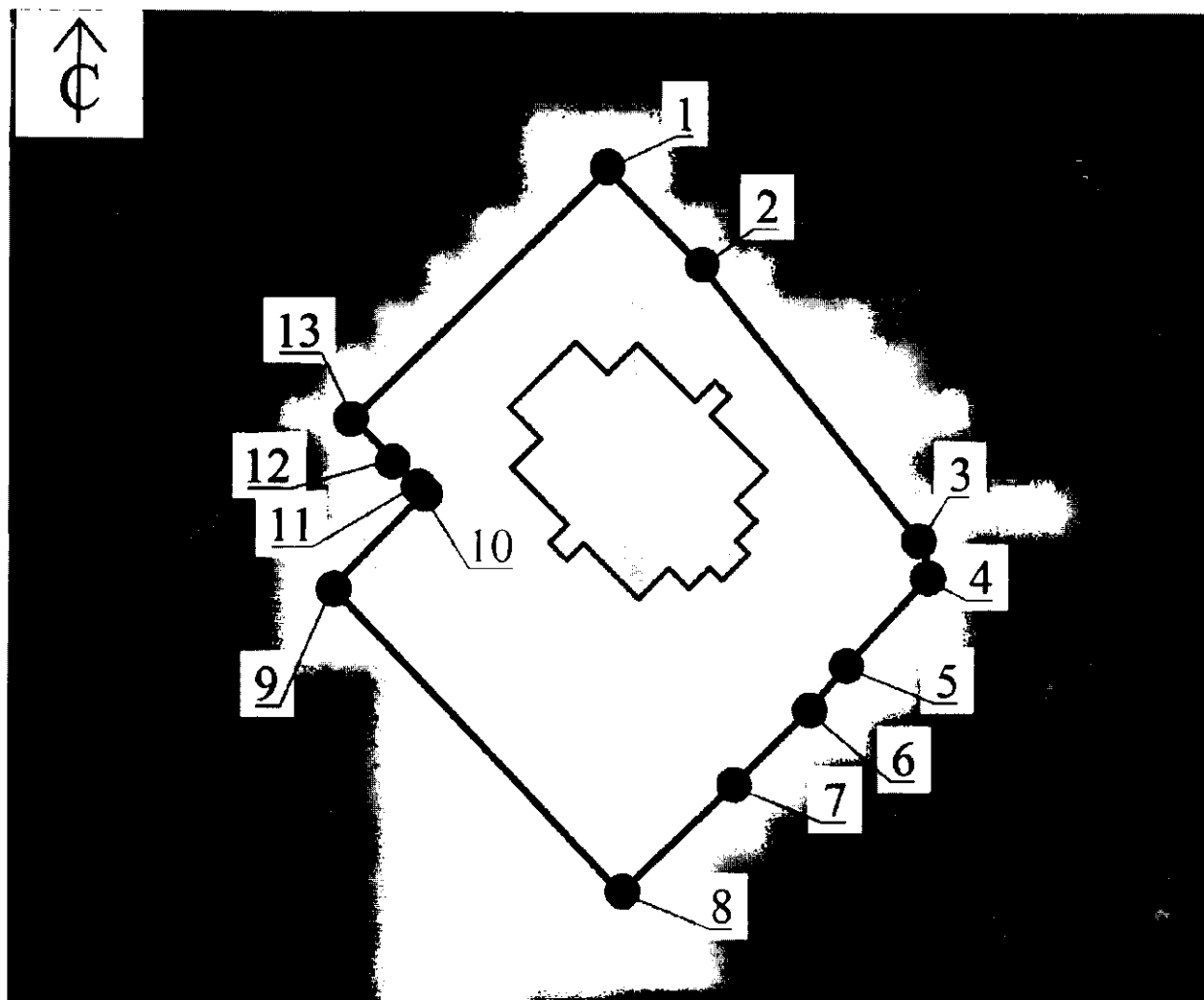
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.07.2022 № 250

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Здание, перевезенное в 1896 г.
с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская
власть в городе" (г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Здание, перевезенное в 1896 г.
с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была про-
возглашена Советская власть в городе"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание, перевезенное в 1896 г. с Нижегородской ярмарки
и в котором 13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть
в городе"(г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	429865.89	1311905.06
2	429851.17	1311919.62
3	429807.95	1311953.74
4	429803.43	1311953.81
5	429789.99	1311941.55
6	429783.29	1311935.94
7	429771.80	1311924.50
8	429755.60	1311907.45
9	429802.12	1311863.29
10	429816.26	1311877.01
11	429817.83	1311876.28
12	429821.56	1311872.49
13	429827.72	1311866.40
1	429865.89	1311905.06

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.07.2022 № 250

Режим использования
территорий объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание, перевезенное в 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором
13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе"
(г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
