



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в реестре

20761-380-006-01-03/19

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 июля 2022 г.

№ 06-01-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в целях
реконструкции сооружения «Сооружение
(газопровод, состоящий из 51 ГРП),
назначение: Сеть газоснабжения,
Протяженность 452583,00 п.м., инвентарный
номер 90733, адрес (местоположение) объекта:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Советский район, Приокский, Нижегородский
районы» («Реконструкция РС-4 по адресу: г.
Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-
4». Код стройки 23878-20-8)»**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») от 26 марта 2021 г. №2/2021

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность

452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы» («Реконструкция РС-4 по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-4»). Код стройки 23878-20-8») (далее – проект планировки и проект межевания территории).

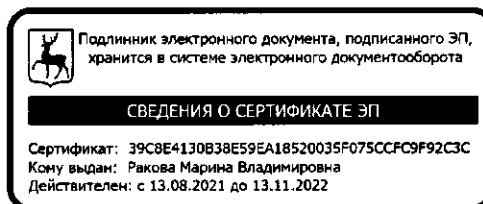
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



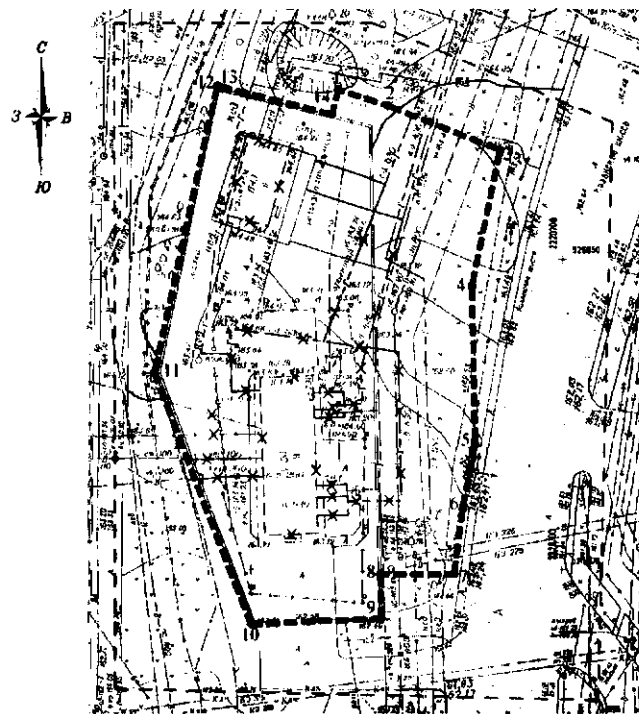
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.07.2022 г. №06-01-03/29

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы» («Реконструкция РС-4 по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-4». Код стройки 23878-20-8)»

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- — — — — ось проектируемого газопровода среднего давления
- — — — — ось проектируемого газопровода высокого давления 2 категории
- — — — — ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории
- ✕ — — — — ✕ ось демонтируемого газопровода
- — — — — проектируемый ГРПБ
- ✕ — — — — ✕ демонтируемые ГРП и РС-4
- - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 20 - обозначение и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ✕ — — — — ✕ демонтируемая канализация
- ✕ — — — — ✕ демонтируемый водопровод
- ✕ — — — — ✕ демонтируемая линия связи
- ✕ — — — — ✕ демонтируемый электрокабель низкого напряжения
- — — — — газопровод существующий
- — — — — канализация существующая
- — — — — водопровод существующий
- — — — — линия связи существующая
- ← ○ → опора ЛЭП существующая
- — — — — электрокабель низкого напряжения существующий
- — — — — электрокабель высокого напряжения существующий

II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование объекта: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы (Реконструкция РС-4 по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-4». Код стройки 23878-20-8)».

Назначение линейного объекта: газоснабжение части территории г. Нижнего Новгорода и обеспечение надежной и безопасной эксплуатации сетей газоснабжения.

Проектом предусмотрена реконструкция линейного объекта, которая включает в себя:

1. Демонтаж существующего газорегуляторного пункта (ГРП) и регуляторной станции РС-4.

2. Строительство газорегуляторного пункта блочного (ГРПБ) с характеристиками:

- пункт газорегуляторный блочный с двумя основными и двумя резервными линиями редуцирования;

- размеры здания наружные - 15,0 м * 13,0 м;

- давление: $R_{вх} = 1,2$ МПа; $R_{вых1} = 0,6$ МПа; $R_{вых2} = 0,3$ МПа;

- расход газа: $Q1 = 105494$ нм³/ч; $Q2 = 210988$ нм³/ч.

3. Демонтаж существующего подземного стального газопровода высокого давления 1 категории диаметром 529 мм, длиной 17 м.

4. Демонтаж существующего подземного стального газопровода высокого давления 2 категории диаметром 426 мм, длиной 46 м.

5. Демонтаж существующего подземного стального газопровода среднего давления диаметром 630 мм, длиной 115,5 м.

6. Установка заглушек с условным диаметром 400 мм.

7. Прокладка газопровода высокого давления 1 категории с характеристиками:

- врезка - в существующий подземный стальной газопровод высокого давления 1 категории, диаметром 529 мм;

- ввод - в проектируемый ГРПБ;
- материал труб - сталь;
- тип прокладки газопровода – подземный и надземный;
- способ прокладки – открытый;
- общая (ориентировочная) длина - 17,27 м;
- диаметр подземного газопровода - 530x10 мм;
- глубина заложения подземного газопровода - 4,7 м;
- высота надземного газопровода - 3,3 м;
- диаметры надземного газопровода - 530x10; 630x12.

8. Прокладка газопровода высокого давления 2 категории с характеристиками:

- выход 1 - из проектируемого ГРПБ;
- врезка - в существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории диаметром 426 мм;
- материал труб - сталь;
- тип прокладки газопровода – подземный и надземный;
- способ прокладки – открытый;
- общая (ориентировочная) длина - 16,41 м;
- диаметр подземного газопровода - 426x10,0 мм;
- глубина заложения подземного газопровода - 4,4 м;
- высота надземного газопровода - 1,2 м;
- диаметры надземного газопровода - 530x10; 426x10.

9. Прокладка газопровода среднего давления с характеристиками:

- выход 2 - из проектируемого ГРПБ;
- врезка - в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 630 мм;
- материал труб - сталь;
- тип прокладки газопровода – подземный и надземный;
- способ прокладки – открытый;

- общая (ориентировочная) длина - 11,92 м;
- диаметр подземного газопровода - 630x12,0 мм;
- глубина заложения подземного газопровода - 3,6 м;
- высота надземного газопровода - 3,4 м;
- диаметры надземного газопровода - 1020x12; 720x10,0; 630x12,0.

10. Демонтаж инженерных сетей (канализации, водопровода, линии связи, электрокабеля низкого напряжения) и установка заглушек, в связи с демонтажем обеспечиваемого ими здания.

Существующий электрокабель низкого напряжения необходим для наружного освещения территории.

Существующее бетонное ограждение необходимо для обеспечения функционирования и защиты реконструируемого газопровода.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	526677,24	2220663,93
2	526674,67	2220671,93
3	526667,52	2220690,04
4	526645,66	2220685,57
5	526620,57	2220686,17
6	526609,86	2220684,21
7	526599,31	2220682,81
8	526599,18	2220670,88

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
9	526592,02	2220671,05
10	526591,09	2220649,99
11	526631,75	2220634,22
12	526677,82	2220644,44
13	526677,77	2220644,68
14	526673,24	2220662,94
1	526677,24	2220663,93

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного

объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений), планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода, не требуются.

При строительстве, демонтаже газопровода и ГРП не предусматривается снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

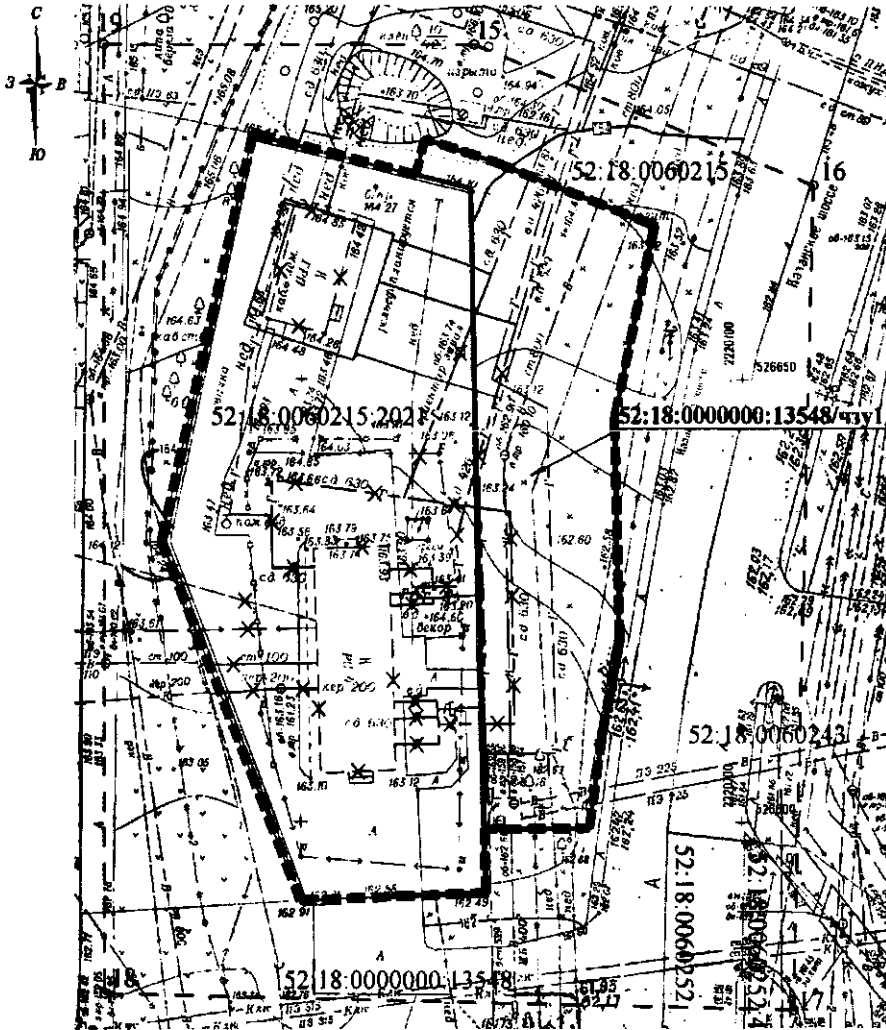
При пересечении существующего газопровода, кабелей связи, газопровод будет прокладываться на нормативном расстоянии от коммуникации.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Также проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, по обеспечению гражданской обороны, по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- — — — — ось проектируемого газопровода среднего давления
- — — — — ось проектируемого газопровода высокого давления 2 категории
- — — — — ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории
- ✕ — Г — ✕ ось демонтируемого газопровода
- — — — — проектируемый ГРПБ
- ✕ — — — ✕ демонтируемые ГРП и РС-А
- - - - - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 26 ° — характеристика точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- — — — — граница части земельного участка, расположенной на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции линейного объекта
- 52:18:0000000:13548/чпу1 — условный номер части земельного участка, расположенной на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции линейного объекта
- — — — — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 52:18:0060215:21 — граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0060215 — граница и номер кадастрового квартала
- ✕ — К — ✕ демонтируемая канализация
- ✕ — В — ✕ демонтируемый водопровод
- ✕ — — — ✕ демонтируемая линия связи
- ✕ — — — ✕ демонтируемая электрокабель низкого напряжения
- Г — — — — газопровод существующий
- К — — — — канализация существующая
- В — — — — водопровод существующий
- — — — — линия связи существующая
- ← ○ → — опора ЛЭП существующая
- — — — — электрокабель среднего напряжения существующий
- — — — — электрокабель высокого напряжения существующий

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Сведения о земельном участке, находящемся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и необходимом на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060215:2021	2466	Земли населённых пунктов	Под РС-4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по Казанскому шоссе, за домом №7

На период реконструкции и эксплуатации линейного объекта, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060215:2021 в существующих границах, необходим для:

- дальнейшего проведения плановых, ремонтных и аварийных работ на опасном производственном объекте (внутриплощадочные сети, оборудование и сети внутри здания регуляторной станции);
- организации разворотной площадки и размещений спецтехники при аварийных и чрезвычайных ситуациях на объекте;
- хранения расходных материалов (размещение подменного оборудования, фасонных изделий и материалов);
- хранения аварийного запаса песка, щебня, плодородного грунта.

Сведения о части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, расположенной на земельном участке, обременённом правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции линейного объекта.

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:13548/чзу1	1197	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, от ул. Родионова до знака «Нижний Новгород», земельный участок № 1

Для оформления правоустанавливающих документов на часть земельного участка, необходимого на период реконструкции линейного объекта, возможен следующий порядок оформления прав:

- заключение договора аренды с владельцами соответствующих земельных участков о праве пользования земельными участками;
- установление публичного сервитута на земельные участки.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются в рамках разработки документации.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
15	526688,00	2220669,50
16	526672,08	2220707,92
17	526578,77	2220705,86
18	526580,53	2220627,90
19	526687,87	2220627,58
15	526688,00	2220669,50
