



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в ресстре

10161-340-006-01-03/30

**П Р И К А З**

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/30

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ  
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -  
Макарьево в г. Бор Нижегородской области  
на км 3+606, 3+718**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2021 г. №06-01-02/65

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 3+606, 3+718 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

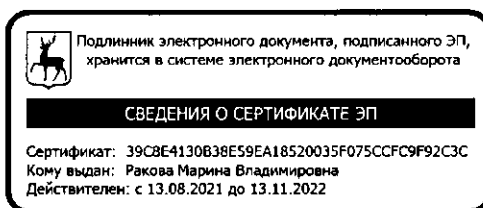
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



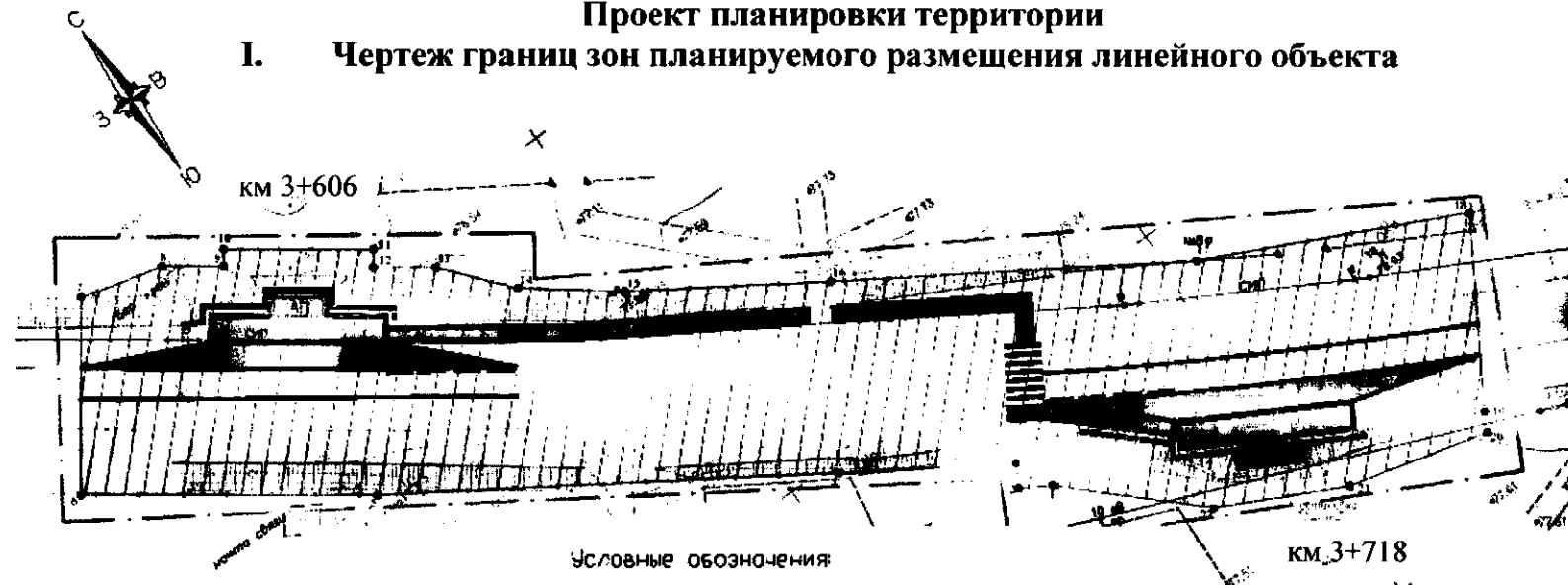
М.В. Ракова







УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/30

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)  
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 3+606, 3+718

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Существующие откосы
-  Проектируемые откосы

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 3+606, 3+718».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Ямская». Остановочные пункты располагаются на км 3+606 и км 3+718; протяженность (ориентировочная) участка составляет 166 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	536283,00	2218774,75
2	536285,08	2218771,33
3	536287,61	2218772,74
4	536298,55	2218755,61
5	536327,43	2218711,41
6	536347,46	2218683,86
7	536365,72	2218697,14
8	536363,18	2218706,79
9	536358,97	2218712,57
10	536360,59	2218713,75
11	536350,52	2218727,57
12	536348,91	2218726,40
13	536344,70	2218732,18
14	536337,30	2218738,29
15	536329,84	2218748,01
16	536316,96	2218767,79
17	536294,37	2218803,18
18	536280,62	2218831,68
19	536261,00	2218819,74
20	536258,96	2218818,60
21	536263,11	2218802,25
22	536270,22	2218788,14
1	536283,00	2218774,75

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходит линия уличного освещения, воздушная линия электропередачи. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

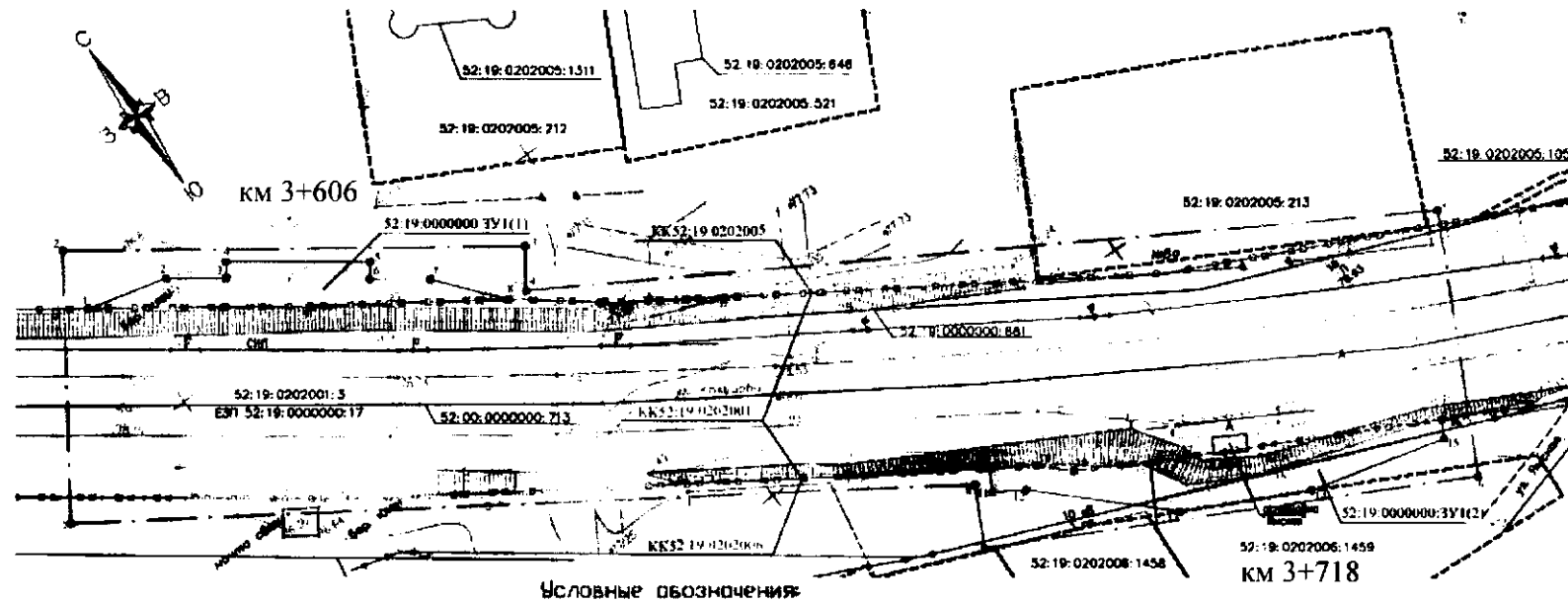
В зоне планируемого размещения линейного объекта имеется трасса инженерной коммуникации (ЛЭП 10кВ), мероприятия по ее защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.












Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

### Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		52:00:0000000:713 Кодостровый номер сооружения
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Сооружения, имеющиеся в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы образуемого земельного участка		Земельные участки для эксплуатации о/дорог, имеющиеся в ЕПРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода о/а)		52:19:0202005:213 Кодостровый номер земельного участка
	Границы образуемых земельных участков		
52:19:0000000:331	Условный номер образуемого земельного участка		
	Обозначение контура многоконтурного земельного участка		
	Границы кадастровых кварталов		

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0000000:ЗУ1	418	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, жилой район Липово, южнее дома 6 по 9-ой улице

Образуемый земельный участок с условным номером 52:19:0000000:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка*

*(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19:0000000:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
52:19:0000000:ЗУ1(1)			
1	536365,72	2218697,14	
2	536363,18	2218706,79	
3	536358,97	2218712,57	
4	536360,59	2218713,75	
5	536350,52	2218727,57	
6	536348,91	2218726,40	
7	536344,70	2218732,18	
8	536337,30	2218738,29	
9	536350,41	2218718,76	
1	536365,72	2218697,14	



52:19:0000000:ЗУ1(2)		
10	536287,61	2218772,74
11	536285,08	2218771,33
12	536283,00	2218774,75
13	536270,22	2218788,14
14	536263,11	2218802,25
15	536258,96	2218818,60
16	536261,00	2218819,74
17	536275,46	2218791,75
18	536281,55	2218780,69
19	536284,59	2218777,47
10	536287,61	2218772,74

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	536346,14	2218680,39
2	536373,07	2218698,65
3	536341,32	2218743,50
4	536337,00	2218740,48
5	536281,44	2218833,83
6	536252,96	2218819,30
7	536280,23	2218766,67
8	536287,07	2218770,23
1	536346,14	2218680,39

---