



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 АВГ 2022

№ в реестре
10-165-330-006-01-03/33

П Р И К А З

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/33

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -
Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской
области на км 31+669, 31+715**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2021 г. №06-01-02/63

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 31+669, 31+715 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

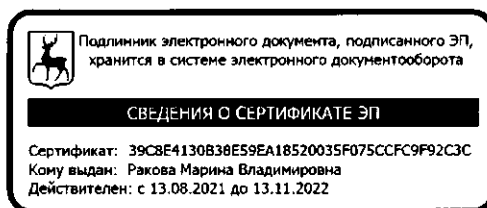
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

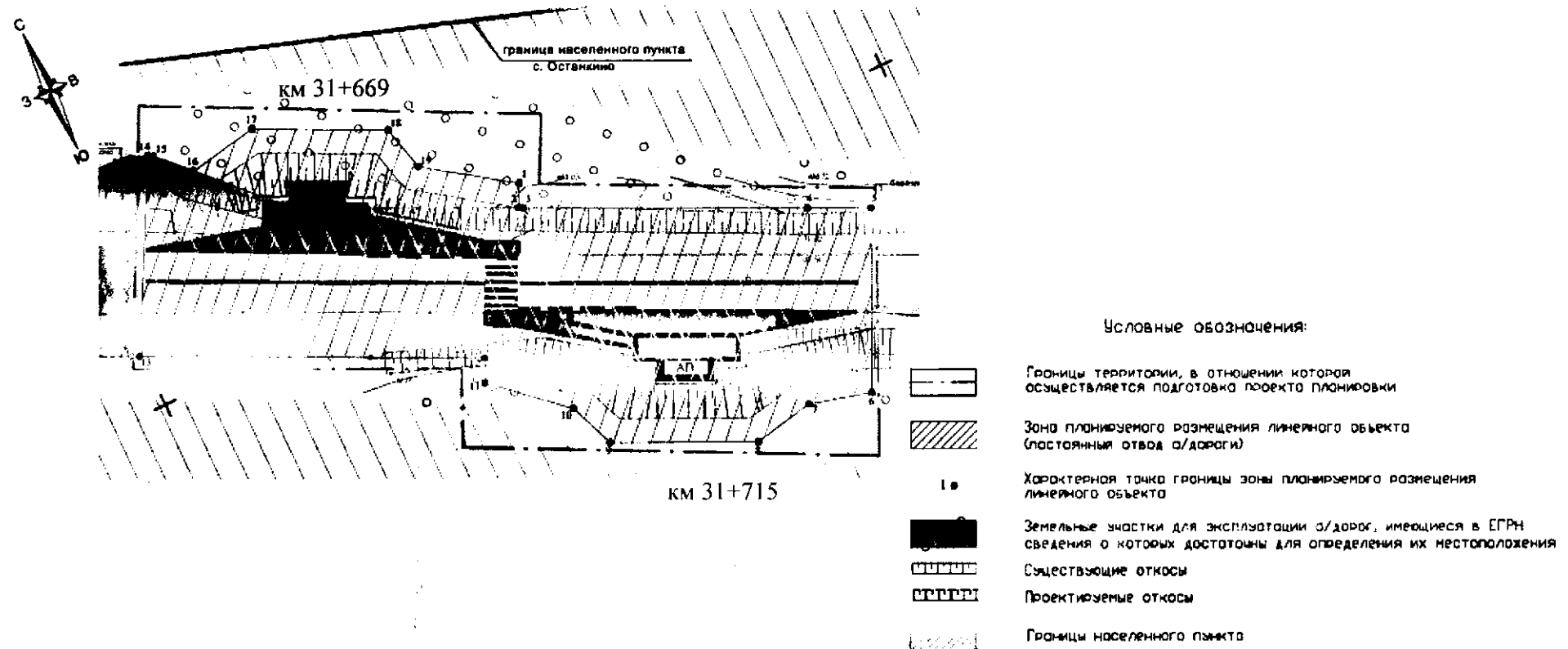


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/33

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 31+669, 31+715

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г.о.г Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 31+669, 31+715».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Останкино-1». Остановочные пункты располагаются на км 31+669 и км 31+715; протяженность (ориентировочная) участка составляет 94 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	524306,01	2241352,23
2	524303,30	2241350,86
3	524302,99	2241351,40
4	524287,59	2241383,86
5	524284,19	2241391,15
6	524263,01	2241381,29
7	524265,14	2241373,46
8	524263,59	2241365,68
9	524271,50	2241348,71
10	524277,36	2241346,31
11	524285,05	2241337,62
12	524287,83	2241338,96
13	524306,88	2241299,58
14	524329,36	2241311,33
15	524329,00	2241312,01
16	524325,11	2241315,83
17	524326,78	2241324,79
18	524319,19	2241340,29
19	524313,39	2241341,73
1	524306,01	2241352,23

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства от

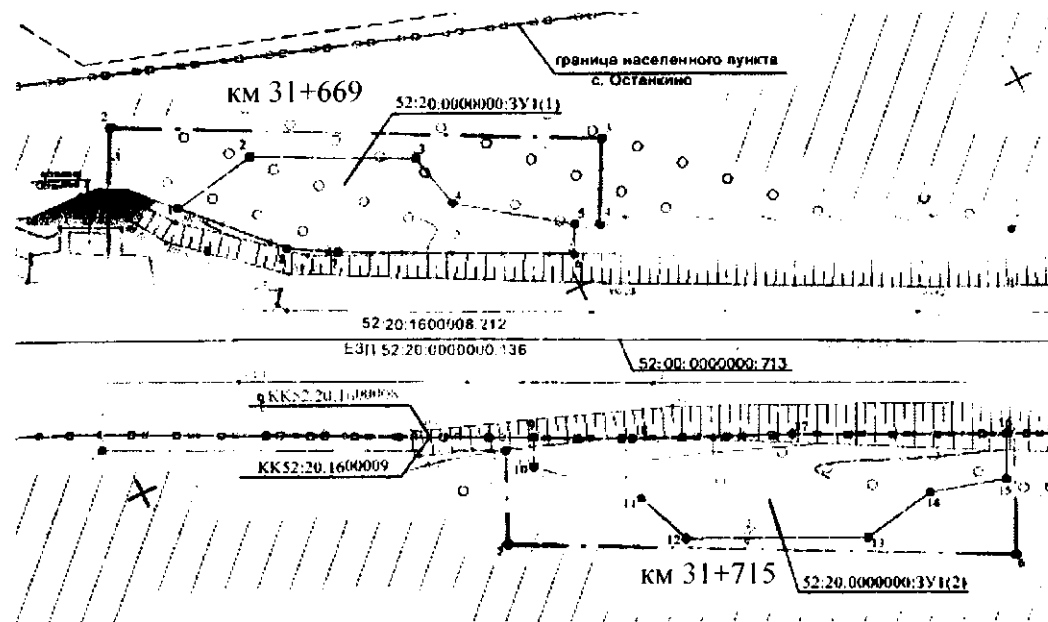
возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.












Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | 52:00:0000000:713 Кадастровый номер сооружения |
|  | Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Характерная точка границы образуемого земельного участка |  | Земельные участки для эксплуатации о/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода о/д) |  | Границы населенного пункта |
|  | Границы образуемых земельных участков |  | Границы кадастровых кварталов |
| 52:20:0000000:3У1 | Условный номер образуемого земельного участка |  | Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
| (1) | Обозначение контура многоконтурного земельного участка | 52:20:1600908:212 | Кадастровый номер земельного участка |

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0000000:ЗУ1	665	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. о. г. Бор, поселок Останкино, на северо-западе от дома 18, ул Дорожная
52:20:0000000:ЗУ1(1)	274			
52:20:0000000:ЗУ1(2)	391			

Образуемый земельный участок с условным номером 52:20:0000000:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка		52:20:0000000:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X		
52:20:0000000:ЗУ1 (1)			
1	524325,11	2241315,83	
2	524326,78	2241324,79	
3	524319,19	2241340,29	
4	524313,39	2241341,73	
5	524306,01	2241352,23	
6	524303,26	2241350,84	
7	524313,89	2241328,82	
8	524316,57	2241324,19	
1	524325,11	2241315,83	
52:20:0000000:ЗУ1 (2)			

9	524287,83	2241338,96
10	524285,05	2241337,62
11	524277,36	2241346,31
12	524271,50	2241348,71
13	524263,59	2241365,68
14	524265,14	2241373,46
15	524263,01	2241381,29
16	524267,30	2241383,30
17	524276,74	2241363,22
18	524283,41	2241348,09
9	524287,83	2241338,96

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	524305,79	2241298,11
2	524335,63	2241313,08
3	524312,84	2241358,51
4	524304,85	2241354,51
5	524286,18	2241392,77
6	524255,49	2241378,79
7	524278,92	2241331,76
8	524287,89	2241335,73
1	524305,79	2241298,11
