



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в реестре

10767-330-006-01-03/35

П Р И К А З

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -
Макарьево в г. Бор Нижегородской области
на км 6+080, 6+149**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 марта 2022 г. №06-01-02/17

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 6+080, 6+149 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

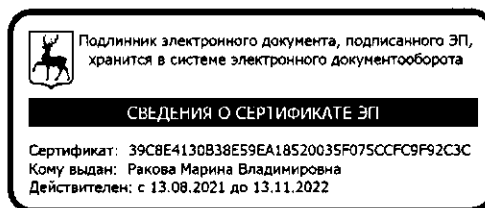
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



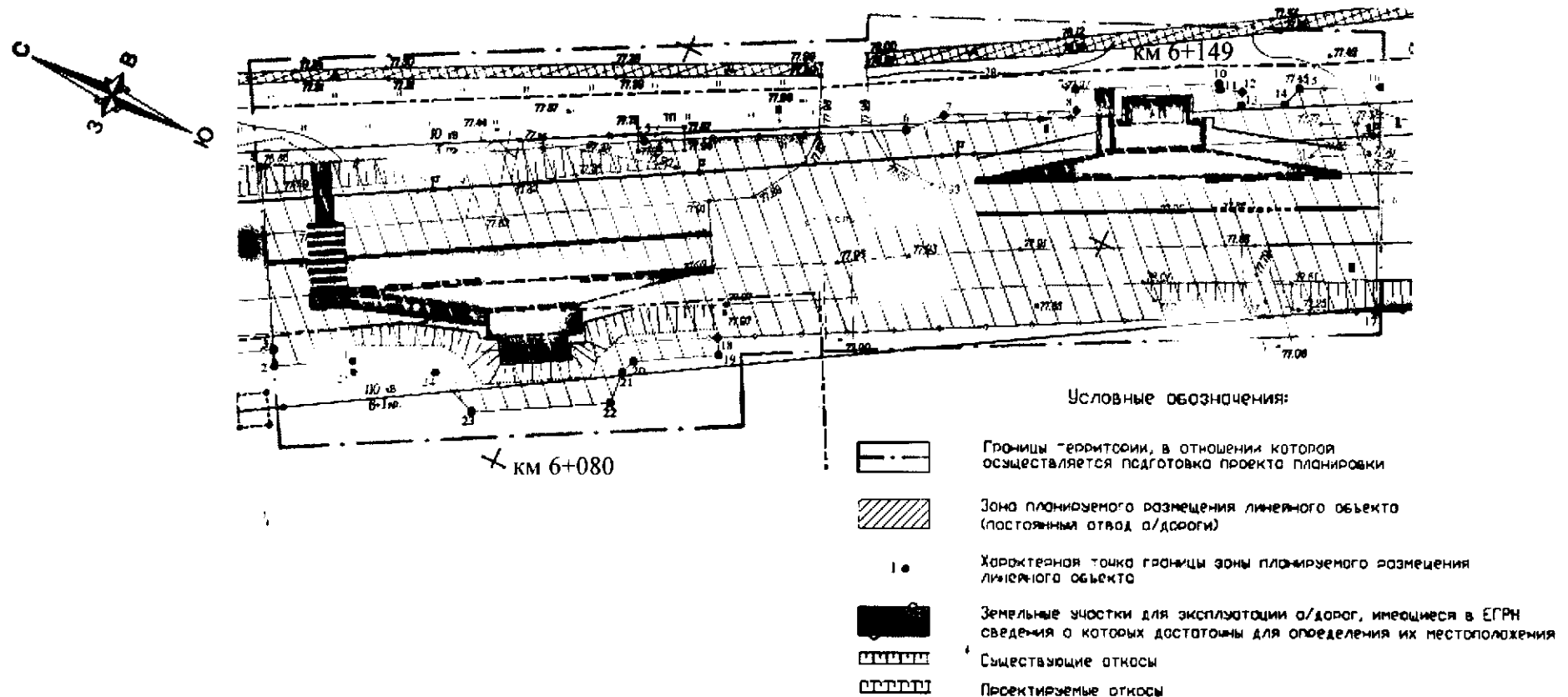
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/35

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 6+080, 6+149

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 6+080, 6+149».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Сельхозтехника». Остановочные пункты располагаются на км 6+080 и км 6+149; протяженность (ориентировочная) участка составляет 122 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534818,71	2220453,30
2	534826,26	2220449,11
3	534827,16	2220450,71
4	534836,95	2220468,29
5	534800,19	2220488,75
6	534774,67	2220502,12
7	534771,61	2220505,33
8	534758,71	2220511,99
9	534759,81	2220514,07
10	534745,92	2220521,38
11	534745,52	2220520,77
12	534743,18	2220521,64
13	534742,60	2220520,31
14	534738,40	2220522,48
15	534737,66	2220524,67
16	534729,74	2220528,63
17	534719,72	2220506,05
18	534783,66	2220472,57
19	534782,73	2220470,92
20	534790,92	2220466,28
21	534791,55	2220464,57
22	534791,28	2220461,11
23	534804,57	2220453,78
24	534809,97	2220455,98
25	534818,13	2220452,26
1	534818,71	2220453,30

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходит линия уличного освещения, воздушная линия электропередачи, подземный газопровод. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых

требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

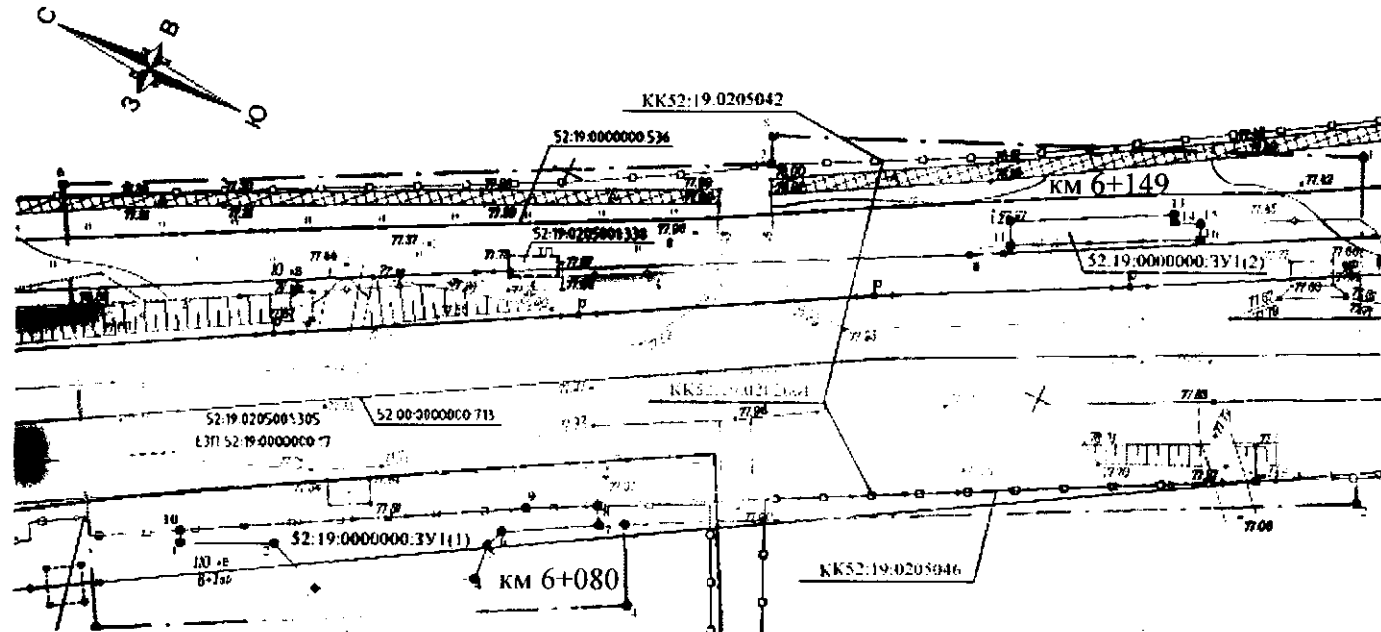
В зоне планируемого размещения линейного объекта имеются трассы инженерных коммуникаций (газопровод и ЛЭП 10кВ), мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

















Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		52:00:0000000:713	Кадастровый номер сооружения
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории			Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы образуемого земельного участка			Земельные участки для эксплуатации о/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода о/д)			Границы кадастровых кварталов
	Границы образуемых земельных участков			Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
52:19:0000000:331	Условный номер образуемого земельного участка		52:19:0205001:338	Кадастровый номер земельного участка
	Обозначение центра многоконтурного земельного участка			

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0000000:ЗУ1	199	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г Бор на юго-западе от дома 11 по улице Кольцова
52:19:0000000:ЗУ1(1)	157			
52:19:0000000:ЗУ1(2)	42			

Образуемый земельный участок с условным номером 52:19:0000000:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка		52:19:0000000:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		У
	Х		
52:19:0000000:ЗУ1 (1)			
1	534818,13	2220452,26	
2	534809,97	2220455,98	
3	534804,57	2220453,78	
4	534791,28	2220461,11	
5	534791,55	2220464,57	
6	534790,92	2220466,28	
7	534782,74	2220470,92	
8	534783,66	2220472,57	
9	534789,73	2220469,39	
10	534818,71	2220453,30	

<i>1</i>	<i>534818,13</i>	<i>2220452,26</i>
<i>52:19:0000000:ЗУ1 (2)</i>		
<i>11</i>	<i>534758,71</i>	<i>2220511,99</i>
<i>12</i>	<i>534759,81</i>	<i>2220514,07</i>
<i>13</i>	<i>534745,92</i>	<i>2220521,38</i>
<i>14</i>	<i>534745,52</i>	<i>2220520,77</i>
<i>15</i>	<i>534743,18</i>	<i>2220521,64</i>
<i>16</i>	<i>534742,60</i>	<i>2220520,31</i>
<i>11</i>	<i>534758,71</i>	<i>2220511,99</i>

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534731,97	2220534,11
2	534718,21	2220504,03
3	534780,61	2220472,07
4	534777,00	2220465,11
5	534821,93	2220441,42
6	534843,09	2220478,32
7	534782,77	2220509,17
8	534783,78	2220511,65
1	534731,97	2220534,11
