



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 АВГ 2022
№ в реестре
2024-330-006-01-03/39

П Р И К А З

13 июля 2022 г.

№ 06-01-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -
Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской
области на км 36+723, 36+816**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 декабря 2021 г. №06-01-02/62

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 36+723, 36+816 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

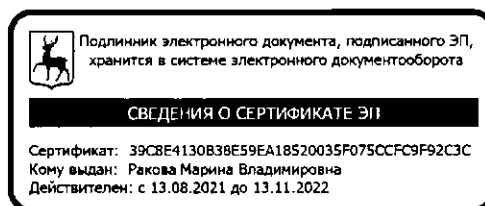
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

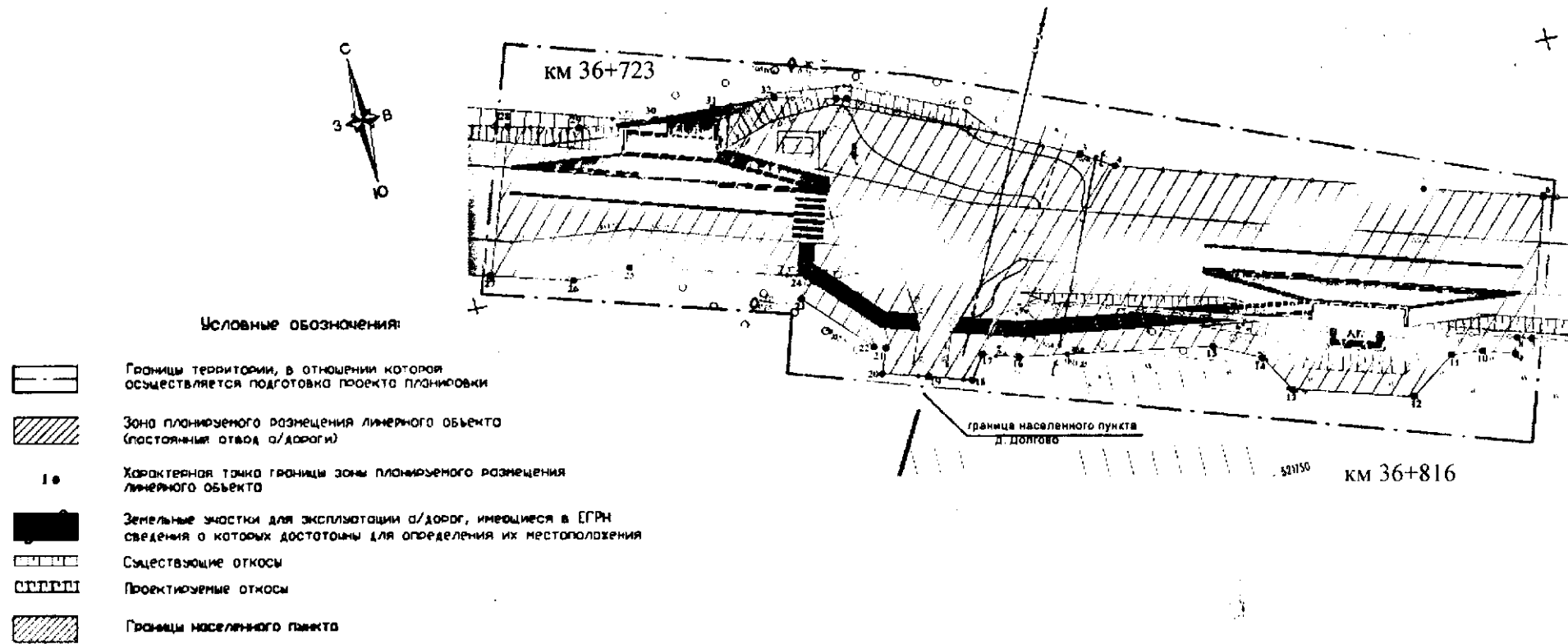


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 июля 2022 г. №06-01-03/39

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 36+723, 36+816

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г.о.г Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 36+723, 36+816».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «ул. Долгово-1». Остановочные пункты располагаются на км 36+723 и км 36+816; протяженность (ориентировочная) участка составляет 145 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521815,68	2245704,55
2	521815,31	2245705,97
3	521800,18	2245734,90
4	521797,47	2245739,11
5	521784,17	2245779,09
6	521779,27	2245794,39
7	521760,99	2245788,26
8	521761,61	2245786,39
9	521759,52	2245785,65
10	521760,98	2245781,54
11	521761,47	2245777,33
12	521757,21	2245771,08
13	521762,16	2245755,28
14	521767,31	2245752,38
15	521770,51	2245746,16
16	521775,54	2245720,15
17	521777,06	2245715,43
18	521774,01	2245713,28
19	521775,90	2245707,56
20	521777,87	2245701,57
21	521781,16	2245702,87
22	521781,65	2245701,36
23	521790,35	2245693,31
24	521793,21	2245694,68
25	521800,27	2245671,56
26	521800,43	2245663,67
27	521803,77	2245652,92
28	521822,98	2245660,12
29	521820,38	2245669,44
30	521818,95	2245679,89
31	521818,52	2245687,91
32	521817,82	2245696,35
1	521815,68	2245704,55

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходит линия уличного освещения, подземный газопровод. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого

размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

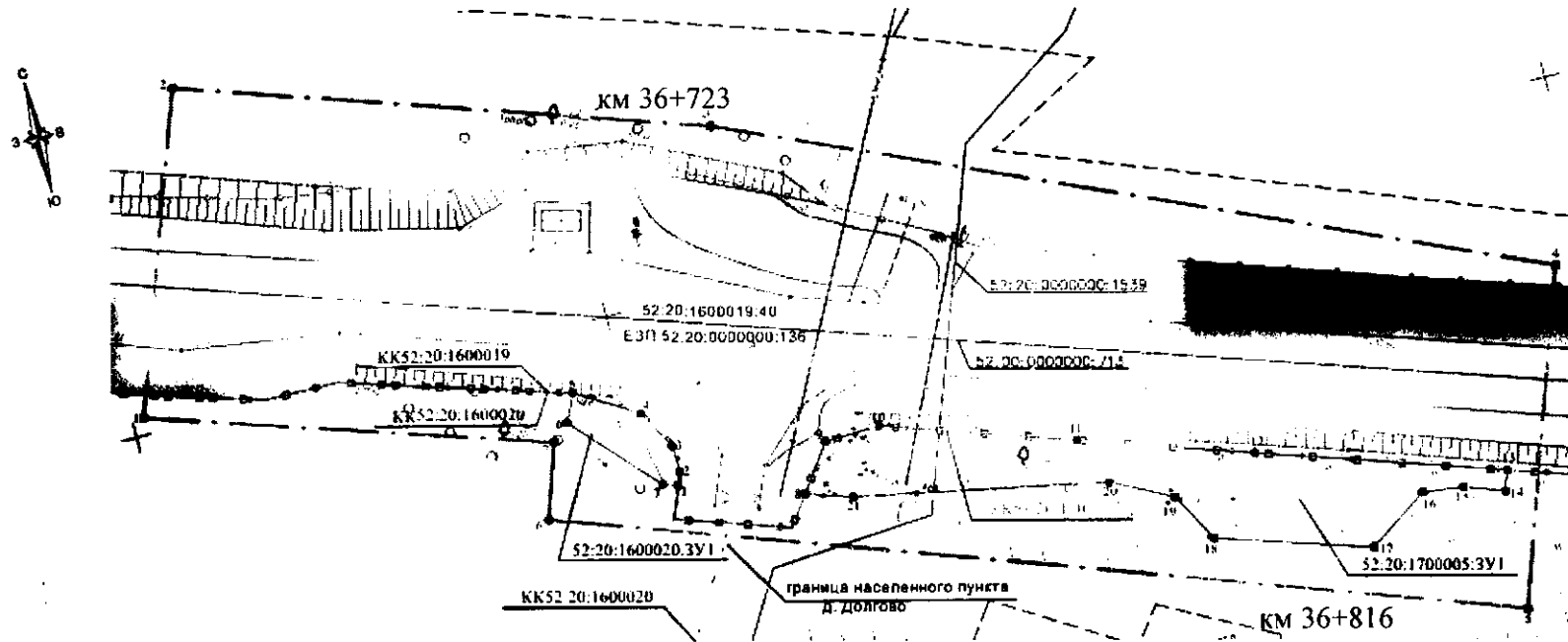
В зоне планируемого размещения линейного объекта имеется трасса инженерной коммуникации (газопровод), мероприятия по ее защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.












Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | 52:00:0000000:713 Кадастровый номер сооружения |
|  | Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Характерная точка границы образуемого земельного участка |  | Земельные участки для эксплуатации о/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода о/д) |  | Границы населенного пункта |
|  | Границы образуемых земельных участков |  | Границы кадастровых кварталов |
| 52:20:0000000:3У1 | Условный номер образуемого земельного участка |  | Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
| (1) | Обозначение контура многоконтурного земельного участка | 52:20:1600019.345 | Кадастровый номер земельного участка |

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:1600020:3У1	53	Земли промышлен., энергетики, транспорта	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г. о. г. Бор, в 70 м на северо-запад от дома 6, д. Долгово
52:20:1700005:3У1	438	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. о. г. Бор, д. Долгово, в 44 м на северо-восток от дома 6

Образуемый земельный участок с условным номером 52:20:1700005:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка	52:20:1600020:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521781,16	2245702,87
2	521782,51	2245703,40
3	521785,29	2245703,32
4	521789,40	2245700,93
5	521793,21	2245694,68
6	521790,35	2245693,31
7	521781,65	2245701,36

1	521781,16	2245702,87
1	526830,88	2233175,39
Условный номер земельного участка		52:20:1700005:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
8	521777,06	2245715,43
9	521781,81	2245718,78
10	521782,04	2245724,51
11	521775,56	2245744,00
12	521769,75	2245761,49
13	521761,61	2245786,39
14	521759,52	2245785,65
15	521760,98	2245781,54
16	521761,47	2245777,33
17	521757,21	2245771,08
18	521762,16	2245755,28
19	521767,31	2245752,38
20	521770,51	2245746,16
21	521775,54	2245720,15
8	521777,06	2245715,43

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521801,76	2245651,15
2	521834,00	2245662,41
3	521816,33	2245715,24
4	521780,94	2245796,34
5	521747,30	2245784,91
6	521781,06	2245689,02
7	521788,75	2245691,55
1	521801,76	2245651,15
