



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
03 АВГ 2022

№ в реестре

20468-330-006-04-03/36

**П Р И К А З**

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/36

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ  
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -  
Макарьево в г. Бор Нижегородской области  
на км 5+250**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 декабря 2021 г. №06-01-02/72

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 5+250 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

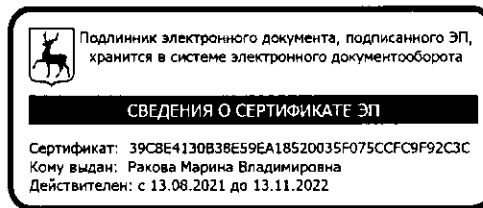
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/36

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)  
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 5+250

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)   |
|  | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта   |
|  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Существующие откосы  |
|  | Проектируемые откосы   |

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 5+250».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «ул. Пожарского». Остановочный пункт располагается на км 5+250; протяженность (ориентировочная) участка составляет 55 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	535501,36	2220060,41
2	535512,77	2220079,21
3	535551,54	2220055,69
4	535560,12	2220049,76
5	535558,63	2220046,66
6	535548,70	2220031,33
7	535539,87	2220037,05
8	535536,24	2220039,25
9	535526,57	2220042,61
10	535525,71	2220041,20
11	535523,88	2220042,33
12	535522,83	2220040,62
13	535509,44	2220048,83
14	535510,49	2220050,53
15	535508,64	2220051,66
16	535509,68	2220053,34
17	535503,34	2220059,20
1	535501,36	2220060,41

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходит линия уличного освещения. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в

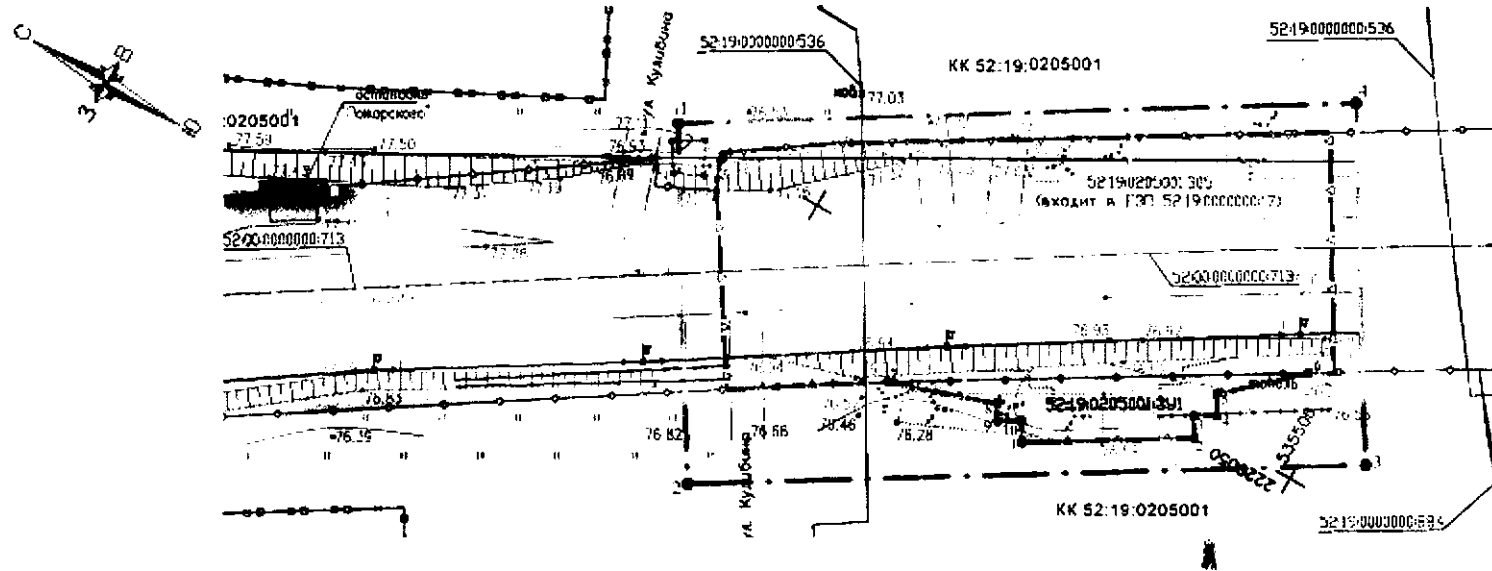
связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		52:19:0210153:59 Кадастровый номер земельного участка
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)		52:00:0000000:713 Кадастровый номер сооружения
	Образованные земельные участки (для полос постоянных отводов а/д)		Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы образуемого земельного участка		Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
52:19:0205001:391	Условный номер образуемого земельного участка		
	Границы кадастровых кварталов		

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0205001:ЗУ1	124	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. Бор, примерно в 15 метрах в юго-восточном направлении от пересечения ул. Кулибина и ул. Кольцова

Образуемый земельный участок с условным номером 52:19:0205001:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка  
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка	52:19:0205001:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	535522,83	2220040,62
2	535509,44	2220048,83
3	535510,49	2220050,53
4	535508,64	2220051,66
5	535509,68	2220053,34
6	535503,34	2220059,20
7	535536,24	2220039,25
8	535526,57	2220042,61
9	535525,71	2220041,20



10	535523,88	2220042,33
1	535522,83	2220040,62

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	535564,78	2220050,16
2	535547,50	2220022,00
3	535494,62	2220054,50
4	535512,02	2220082,75
1	535564,78	2220050,16

---