



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 АВГ 2022

№ в реестре

20284-390-006-01-03/42

П Р И К А З

14 июля 2022 г.

№ 06-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания),
расположенной по ул. Светлоярская от ул.
Станиславского до пр. 70 лет Октября в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2022-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. №1210 (с изменениями), пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 мая 2022 г. № 06-01-02/36

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной по ул. Светлоярская от ул. Станиславского до пр. 70 лет Октября в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 26 октября 2021 г. № 06-01-03/48 (далее – документация по внесению изменений).

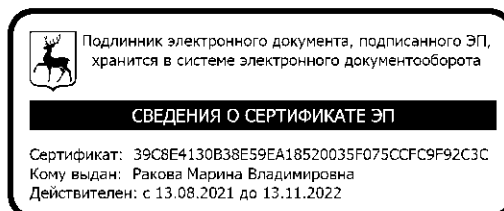
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципальных образований в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

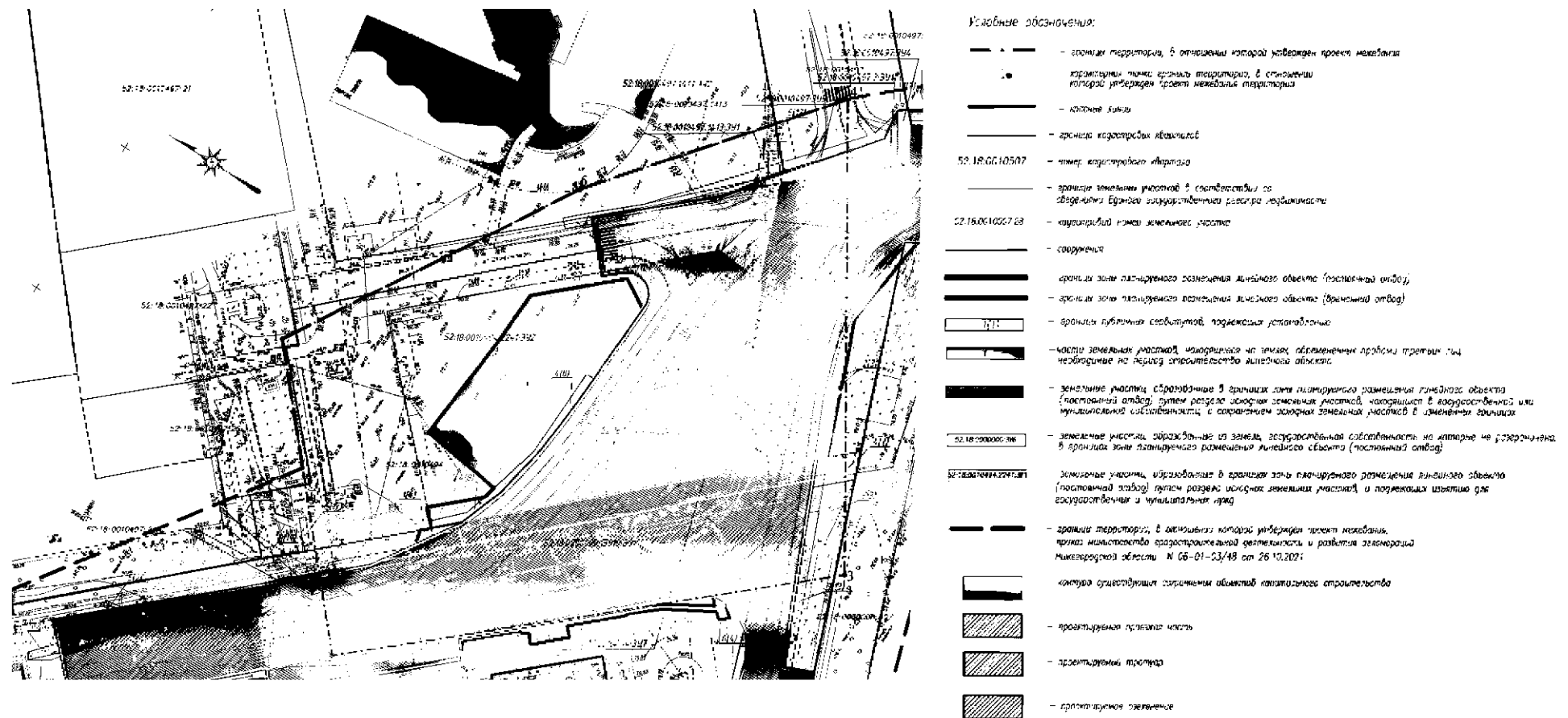


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 июля 2022 г. № 06-01-03/42

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания),
расположенной по ул. Светлоярская от ул. Станиславского до пр. 70 лет Октября в Сормовском районе города
Нижегорода**

I. Чертеж межевания территории



II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Необходимость внесения изменений в проект межевания территории связана с новыми данными Единого государственного реестра недвижимости: правообладателем было выполнено объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010494:1243 и 52:18:0010494:1244, которые входили в зону планируемого размещения линейного объекта, в один земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010494:2241.

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходного земельного участка и подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд

| Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|-----------------------------------|--|--------------------------|---|---|---|
| 52:18:0010494:2241:3У1 | 3260 | Земли населенных пунктов | Предпринимательство | Земельные участки (территории) общего пользования | Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова |

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0010494:2241:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка и остающегося у правообладателя

| Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|-----------------------------------|--|--------------------------|---|---|
| 52:18:0010494:2241:3У2 | 3470 | Земли населенных пунктов | Предпринимательство | Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова |

*Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(система координат МСК-52)*

| Условный номер земельного участка | | 52:18:0010494:2241:3У1 | |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 3260 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 534152.85 | 2205256.70 | |
| 2 | 534145.68 | 2205263.37 | |
| 3 | 534161.00 | 2205300.66 | |
| 4 | 534159.12 | 2205301.41 | |
| 5 | 534166.26 | 2205318.17 | |
| 6 | 534168.00 | 2205317.57 | |
| 7 | 534168.16 | 2205317.92 | |
| 8 | 534168.47 | 2205317.95 | |
| 9 | 534182.17 | 2205319.47 | |
| н45 | 534208.81 | 2205294.87 | |
| н11 | 534207.92 | 2205293.89 | |
| 12 | 534202.88 | 2205298.48 | |
| н27 | 534201.67 | 2205299.23 | |
| н28 | 534200.00 | 2205299.77 | |
| н29 | 534197.81 | 2205299.84 | |
| н30 | 534195.69 | 2205299.15 | |
| н31 | 534194.13 | 2205297.94 | |
| н32 | 534192.97 | 2205296.39 | |
| н33 | 534192.25 | 2205294.15 | |
| 20 | 534192.31 | 2205291.98 | |
| н35 | 534194.06 | 2205257.37 | |
| н36 | 534195.61 | 2205239.94 | |
| н37 | 534199.06 | 2205222.46 | |
| н38 | 534204.02 | 2205209.09 | |
| 25 | 534200.19 | 2205212.57 | |
| 26 | 534194.28 | 2205218.06 | |
| 1 | 534152.85 | 2205256.70 | |
| Условный номер земельного участка | | 52:18:0010494:2241:3У2 | |
| Площадь земельного участка | | 3470 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| н27 | 534201.67 | 2205299.23 | |
| н28 | 534200.00 | 2205299.77 | |
| н29 | 534197.81 | 2205299.84 | |
| н30 | 534195.69 | 2205299.15 | |
| н31 | 534194.13 | 2205297.94 | |
| н32 | 534192.97 | 2205296.39 | |
| н33 | 534192.25 | 2205294.15 | |
| 20 | 534192.31 | 2205291.98 | |
| н35 | 534194.06 | 2205257.37 | |
| н36 | 534195.61 | 2205239.94 | |
| н37 | 534199.06 | 2205222.46 | |
| н38 | 534204.02 | 2205209.09 | |
| 39 | 534205.03 | 2205208.17 | |
| 40 | 534211.05 | 2205202.53 | |
| 41 | 534213.81 | 2205205.44 | |
| 42 | 534243.18 | 2205235.70 | |
| 43 | 534245.66 | 2205238.33 | |
| 44 | 534257.02 | 2205250.36 | |
| н45 | 534208.81 | 2205294.87 | |
| н46 | 534207.92 | 2205293.89 | |
| 12 | 534202.88 | 2205298.48 | |
| н27 | 534201.67 | 2205299.23 | |

Сведения о части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта

| Условный номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|--------------------------|---|---|
| 1 | 2054 | Земли населенных пунктов | Предпринимательство | Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова |

На части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта, предполагается установление сервитута, публичного сервитута или иного установленного способа взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичный сервитут, устанавливаемый в границах зоны планируемого размещения сетей газоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса |
|---------------------------------|---------------|------------|--|
| | X | Y | |
| Контур 4(8) | | | |
| 71 | 534209.35 | 2205200.56 | <p style="text-align: center;">52:18:0010494:2241 (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова)</p> <p style="text-align: center;">52:18:0000000:13910 (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект имени 70-летия Великого Октября, дом 1)</p> |
| 72 | 534210.84 | 2205202.31 | |
| 73 | 534212.44 | 2205203.99 | |
| 74 | 534204.34 | 2205212.09 | |
| 75 | 534202.34 | 2205218.84 | |
| 76 | 534201.42 | 2205222.60 | |
| 77 | 534197.19 | 2205238.16 | |
| 78 | 534196.15 | 2205266.43 | |
| 79 | 534193.60 | 2205266.44 | |
| 80 | 534193.76 | 2205263.32 | |
| 81 | 534194.06 | 2205257.37 | |
| 82 | 534195.61 | 2205239.94 | |
| 83 | 534199.06 | 2205222.46 | |
| 84 | 534204.30 | 2205208.33 | |
| 85 | 534205.25 | 2205206.88 | |
| 71 | 534209.35 | 2205200.56 | |

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отображены в разделе I. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК 52)

| Номер характерной точки границы | Координаты. м | |
|---------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 534279.26 | 2205226.56 |
| 2 | 534215.62 | 2205153.96 |
| 3 | 534098.24 | 2205256.84 |
| 4 | 534173.8 | 2205378.23 |
| 5 | 534227.6 | 2205312.27 |
| 1 | 534279.26 | 2205226.56 |
