



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 АВГ 2022

№ в реестре

20216-330-007-02-03/66

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 июля 2022 г.

№ 07-02-03/66

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Комсомольское шоссе, проспекта
Ленина, бульвара Заречный, улицы
Адмирала Макарова в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2020 г. №07-02-02/6 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 27 октября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 октября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

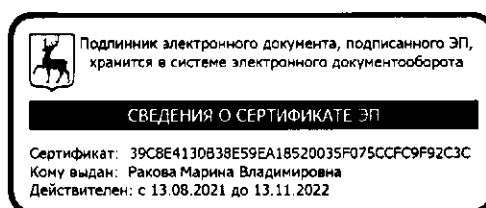
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта

Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 16 февраля 2009 г. № 463.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 июля 2022 г. № 07-02-03/66

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, для размещения часовни по ул. Трамвайная, около дома № 79, в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 16.10.2019 № 15913-21-1039.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

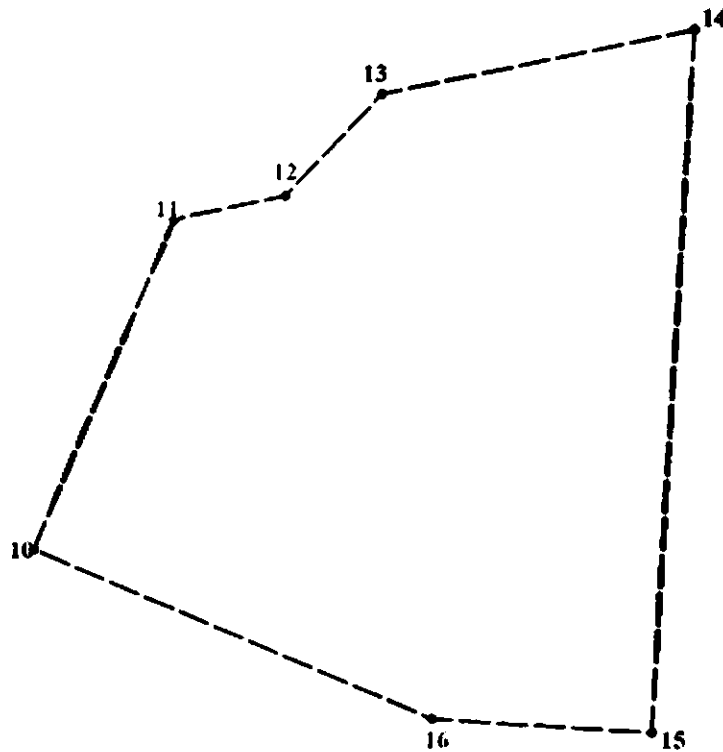
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Религиозное использование	2909	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050026:777 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



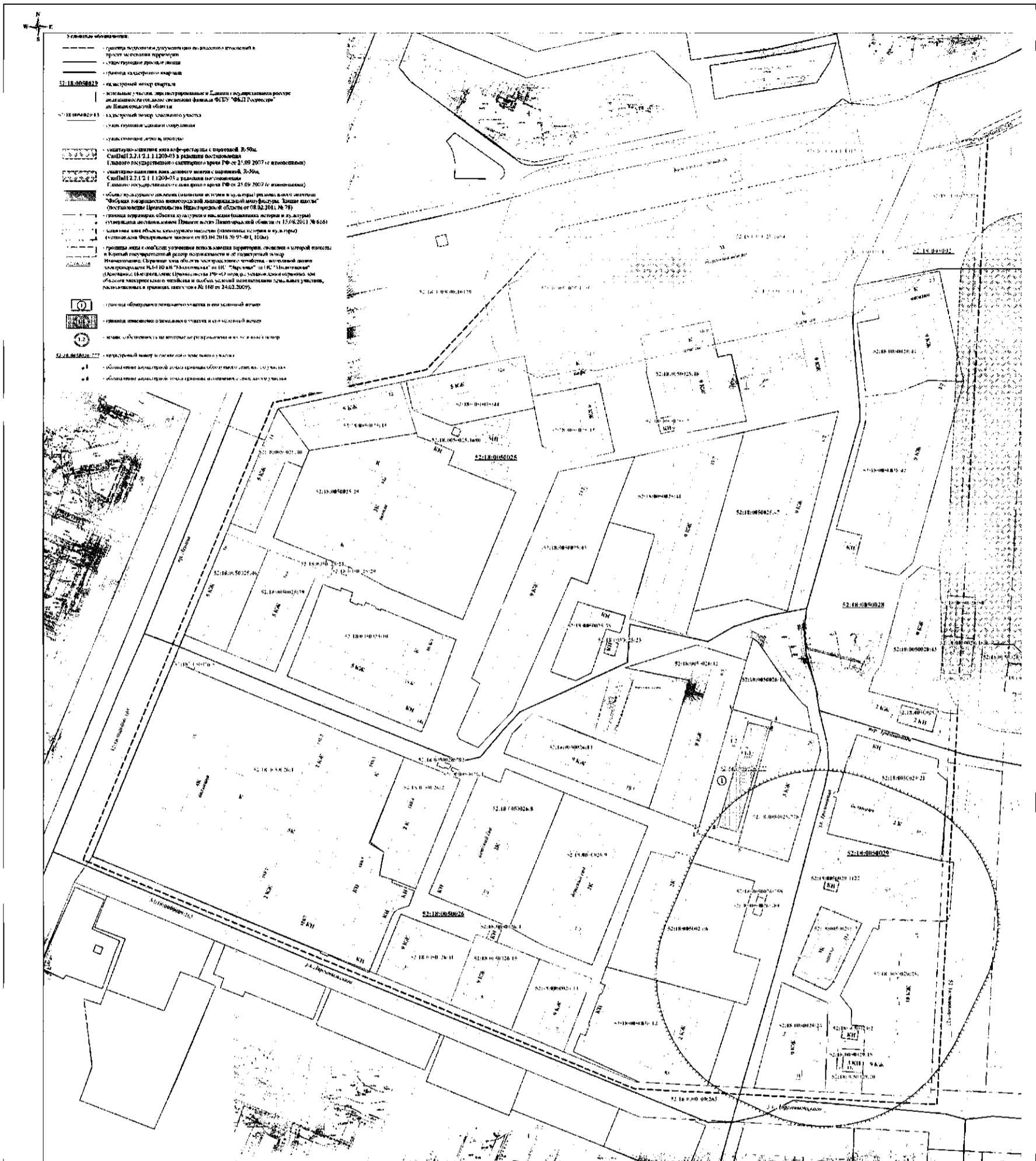
Условные обозначения

- — — - граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 10 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№п/п	X	Y
10	526639.39	2211947.15
11	526973.72	2212089.42
12	526996.93	2212202.13
13	527100.01	2212299.91
14	527164.96	2212615.43
15	526454.37	2212571.94
16	526467.96	2212349.99
10	526639.39	2211947.15

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка (общая площадь образуемого участка), кв. м	Условный номер земельного участка	Назначение изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1	развитие жилой застройки	2487	52:18:0080201-1	для размещения объектов складского назначения в границах территории, указанной в кадастровом плане территории № 52:18:0080201-1	2156
			52:18:0080201-2	часть, расположенная на территории № 52:18:0080201-1	1731

Образованные земельные участки образуются при условии обеспечения техникой и энергией, а также обеспечением доступа к объектам инженерной инфраструктуры и инженерным сетям, а также обеспечением доступа к объектам инженерной инфраструктуры и инженерным сетям, а также обеспечением доступа к объектам инженерной инфраструктуры и инженерным сетям.

ИЗМЕРЕНИЯ	
Длина	1731
Ширина	2487
Площадь	1731
Объем	1731
Высота	1731
Глубина	1731
Длина	1731
Ширина	2487
Площадь	1731
Объем	1731
Высота	1731
Глубина	1731

