



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
19 АВГ 2022

№ в реестре

20843-578-259

П Р И К А З

04.08.2022

№ 259

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Ансамбль Крестовоздвиженского
женского монастыря" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, Окский съезд,
2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

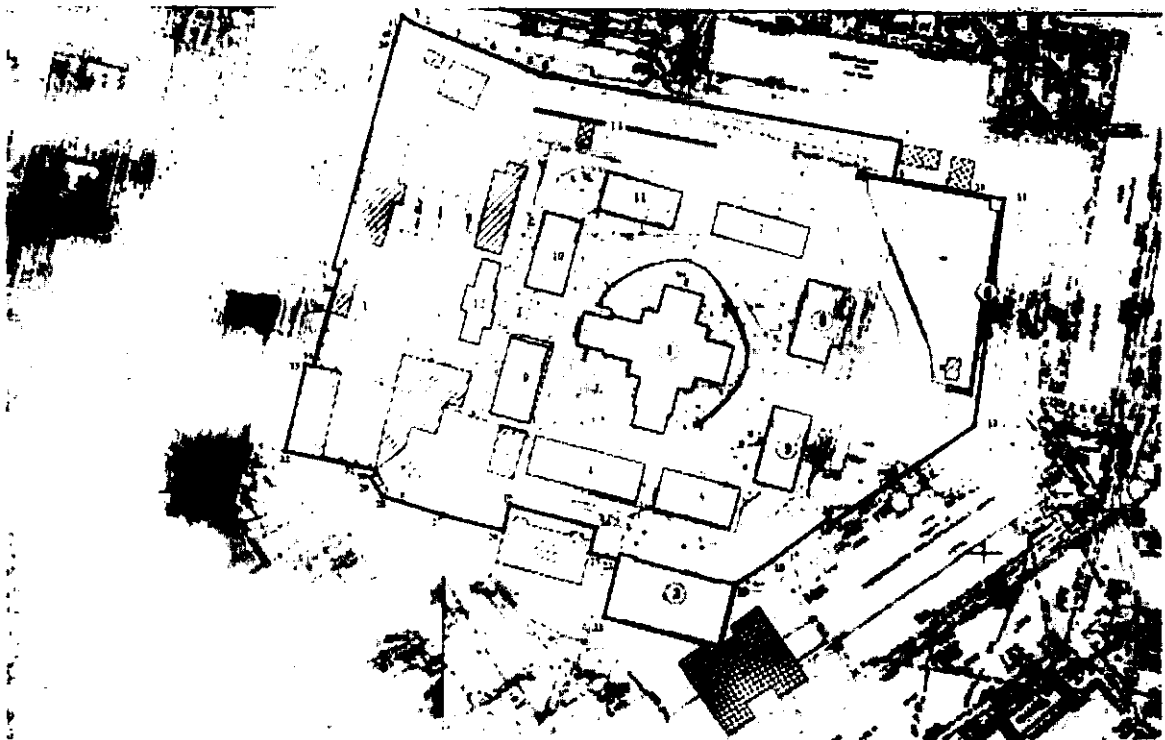
Руководитель



Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.08.2022 № 259

Граница территории
объекта культурного наследия
регионального значения "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1,
2, 6, 7, 8, 22)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия (памятники) в составе объекта культурного наследия (ансамбля) "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22):

1. "Крестовоздвиженский собор" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а (литеры П, П1, П2))
2. "Келейный корпус" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а (литера Б))
3. "Келейный корпус" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а (литера В))
4. "Келейный корпус" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а (литера Д))
5. "Трапезная" (г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а (литера Г))
6. "Фрагмент восточной кирпичной ограды с угловой башней" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Окский съезд, 2а (литеры П, П1, П2))
7. "Больничный корпус с домовою церковью" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Западный городок, 1 (литера А))
8. "Келейный корпус" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Западный городок, 2 (литера А))
9. "Келейный корпус" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Западный городок, 6 (литера А))

10. "Келейный корпус" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Западный городок, 7 (литера А))
 11. "Келейный корпус" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Западный городок, 8 (литера А))
 12. "Келейный корпус" (колокольный)" (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Западный городок, 22 (литера А))
 13. "Фрагмент кирпичной ограды" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Окский съезд, д. 2а (литеры П, П1, П2))



- граница территории



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"
 (г.Нижний Новгород, Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	528359.84	2214875.79
2	528358.05	2214878.35
3	528354.60	2214886.91
4	528350.74	2214896.63
5	528345.39	2214909.93
6	528343.59	2214914.63
7	528325.29	2215014.30
8	528314.91	2215012.43
9	528312.17	2215027.00
10	528311.01	2215033.22
11	528309.19	2215042.99
12	528246.16	2215034.79
13	528246.06	2215034.70
14	528219.09	2214995.62
15	528220.35	2214994.72
16	528220.18	2214994.48
17	528211.61	2214982.88
18	528208.52	2214978.76
19	528201.86	2214968.69
20	528184.61	2214964.27
21	528192.80	2214932.09
22	528208.82	2214936.02
23	528210.84	2214928.12
24	528217.84	2214929.93
25	528224.10	2214905.70

26	528217.02	2214903.86
27	528221.27	2214887.08
28	528226.59	2214870.14
29	528231.61	2214867.01
30	528232.77	2214868.88
31	528233.68	2214868.21
32	528238.90	2214843.33
33	528263.09	2214849.04
34	528262.64	2214851.13
35	528277.84	2214855.27
36	528288.61	2214858.41
37	528289.32	2214858.58
38	528289.79	2214856.62
39	528352.66	2214873.55
40	528353.47	2214873.84
41	528355.86	2214874.57
1	528359.84	2214875.79

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.08.2022 № 259

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря"
(Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Окский съезд, 2а,
Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22) (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, с применением нейтрального силуэта, скатных крыш, традиционных материалов и отделки (открытая кладка из керамического («красного») кирпича, оштукатуренная кладка, окрашенное дерево), нейтрального цветового решения.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
