



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 АВГ 2022

№ в реестре

20860-330-004-02-03/76

П Р И К А З

2 августа 2022 г.

№ 07-02-03/76

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Львовская, Дружаева,
Переходникова, Дьяконова в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2021 г. №07-02-02/154 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 июня 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 июня 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

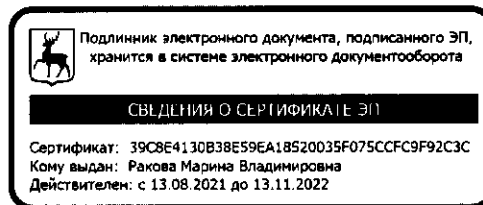
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева,

Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010 г. № 4089.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 августа 2022 г. №07-02-03/76

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства здания ТНС СП-5 с установкой теплообменного оборудования, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дьяконова, между домами №№ 9, 9к.1, 9к.2, 11 в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 23.04.2021 г. № 16864-54-2517.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

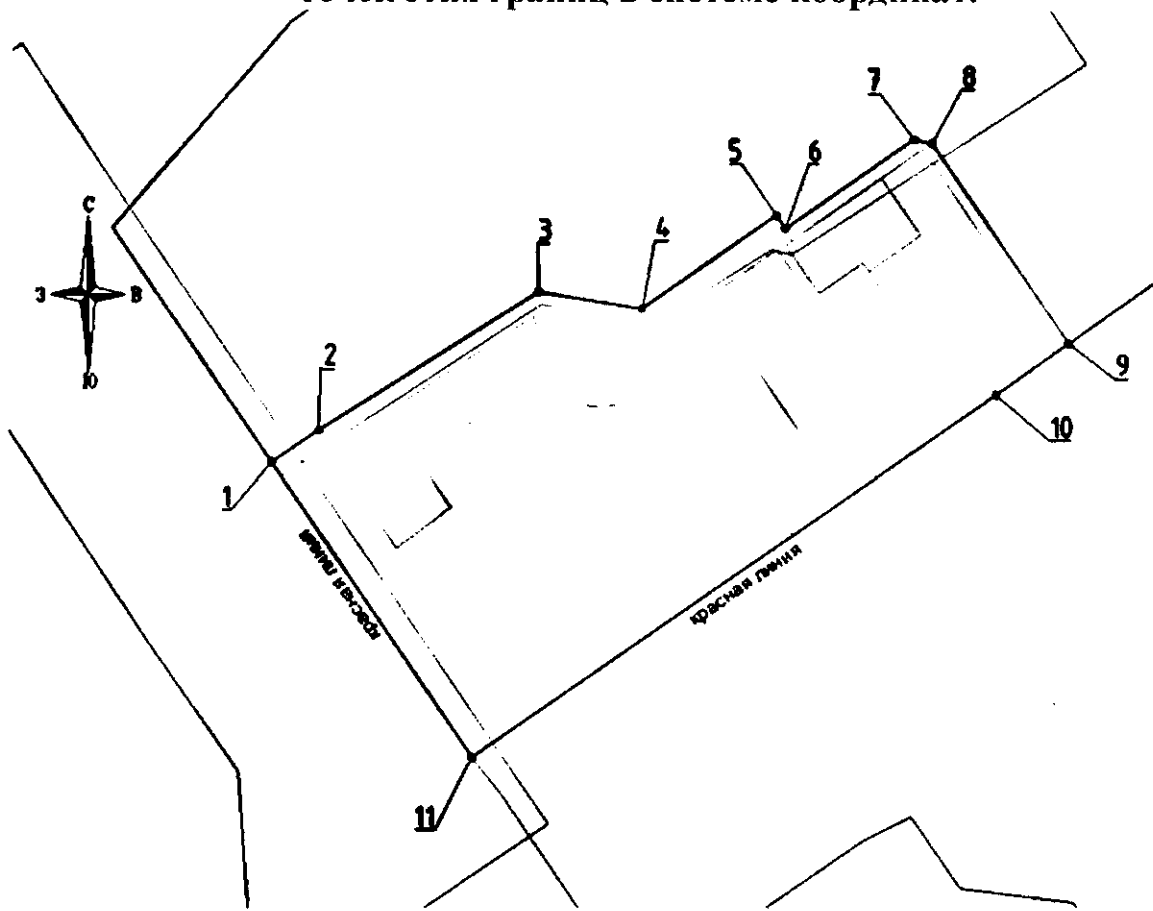
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	515	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	5715	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер угловой точки	Координата X	Координата Y
1	522868,78	2207964,03
2	523081,08	2207818,32
3	523103,98	2207852,62
4	523203,56	2208011,80
5	523191,42	2208086,71
6	523258,84	2208184,48
7	523249,64	2208190,83
8	523313,59	2208284,09
9	523310,71	2208297,25
10	523166,48	2208396,37
11	523129,59	2208344,04

IV. Чертеж межевания территории.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКАХ (ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ)				
Номер земельного участка в описании	Кадастровый номер земельного участка, абрис	Категория земель	Цель размещения объекта	Способ образования земельного участка
34.1	52.18.004.0181	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание код 3.И	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34.2	52.18.004.0181	Земли населенных пунктов	Городские земли жилищного назначения код 2.И	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы кадастровых участков или по выносным знакам и в проект межевания территории - границы участков, документально не оформленные, с пометкой «Проект межевания территории в границах улиц Льбевская, Дружбы, Партизанская, Львовская в Альновском районе города Нижнего Новгорода» (М и дата документа в разработке - 15.08.2020), утвержденного Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2010 №4089/ПМ II. Красные линии существующие.
- Утвержденная градостроительная документация по планировке территории (ПМ II). Границы земельных участков, абрисов и координат границ участков, документально оформленных в планировке территории (ПМ II).
- Границы и номера кадастровых участков, границы в которых совершаются в Едином государственном реестре недвижимости.
- Границы и номера кадастровых участков, границы в которых совершаются в Едином государственном реестре недвижимости.
- Зоны обозначения для проекта/проектируемого объекта с условным номером «34.1».

ПРИМЕЧАНИЕ

- Образование земельного участка из земель государственной собственности и государственного назначения (Земельный участок) предусмотрено в соответствии с проектом межевания территории и застройкой территории населенного пункта (Планировка территории) утвержденного Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.03.2018 № 01/04/06/22 «Об утверждении проекта межевания территории и застройки территории населенного пункта (Планировка территории)».
- Объекты недвижимости, расположенные в зоне выноса знака «Жилая» образованы на основании кадастровых данных застройки (ЖЗ) функционального назначения «жилая» образованы на основании кадастровых данных застройки (ЖЗ) функционального назначения «жилая» образованы в соответствии с Едиальным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным по решению городской Думы Нижнего Новгорода №72 от 14.03.2019 «Об утверждении Едиального плана города Нижнего Новгорода».
- В границах выноса знака документация по выносу знака в проект межевания территории частично совпадает границей документально оформленного земельного участка (ЗУ) № 52.18.004.0181 № 1 и 52.18.004.0181 № 2.
- Территория земельного участка находится в зоне выноса знака «Жилая» образованы (ЗЗ) по: Нижегородской области (Земельный участок) образованы в соответствии с Едиальным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным по решению городской Думы Нижнего Новгорода от 14.03.2019 № 72.
- Территория образованного земельного участка находится в зоне выноса знака «Жилая» образованы (ЗЗ) по: Нижегородской области (Земельный участок) образованы в соответствии с Едиальным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным по решению городской Думы Нижнего Новгорода от 14.03.2019 № 72.
- Территория образованного земельного участка находится в зоне выноса знака «Жилая» образованы (ЗЗ) по: Нижегородской области (Земельный участок) образованы в соответствии с Едиальным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным по решению городской Думы Нижнего Новгорода от 14.03.2019 № 72.
- Территория образованного земельного участка находится в зоне выноса знака «Жилая» образованы (ЗЗ) по: Нижегородской области (Земельный участок) образованы в соответствии с Едиальным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным по решению городской Думы Нижнего Новгорода от 14.03.2019 № 72.
- Территория образованного земельного участка находится в зоне выноса знака «Жилая» образованы (ЗЗ) по: Нижегородской области (Земельный участок) образованы в соответствии с Едиальным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным по решению городской Думы Нижнего Новгорода от 14.03.2019 № 72.

История изменений «Жилая» (ЗЗ) (Границы и номера, дата)					
№	Дата	Содержание	Сделка	Лист	Листов
1	27.07.2010	Вынос знака «Жилая» в проект межевания и застройку территории в границах улиц Льбевская, Дружбы, Партизанская, Львовская в Альновском районе города Нижнего Новгорода	№ 4089/ПМ II	5	5
2	15.08.2020	Образование земельного участка (в разработке)	№ 15/08/2020	5	5
3	15.08.2020	Чертеж межевания территории № 1/2020	№ 15/08/2020	5	5