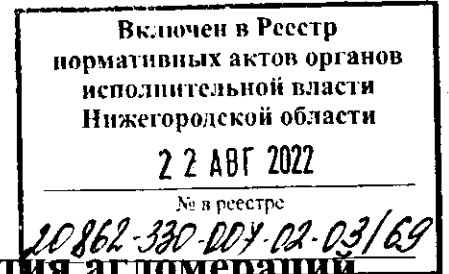




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

29 июля 2022 г.

№ 07-02-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах переулка Светлогорский, улиц  
Пушкина, Агрономическая, Норвежская,  
Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова,  
проспекта Гагарина в Советском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2019 г. № 07-02-02/159 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

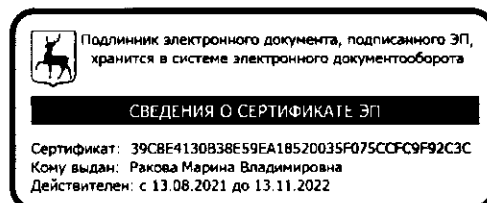
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц

Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4993.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 июля 2022 г. № 07-02-03/69

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2019 г. № 07-02-02/159 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества - бомбоубежищем (кадастровый номер 52:18:0070172:412), расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д.41А.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

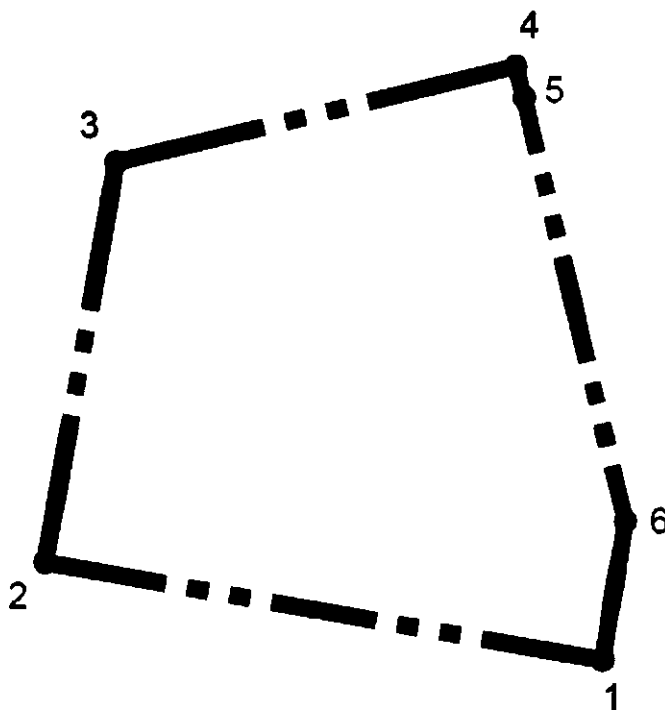
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070172:3У1	Обеспечение внутреннего правопорядка	299	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070172:51, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

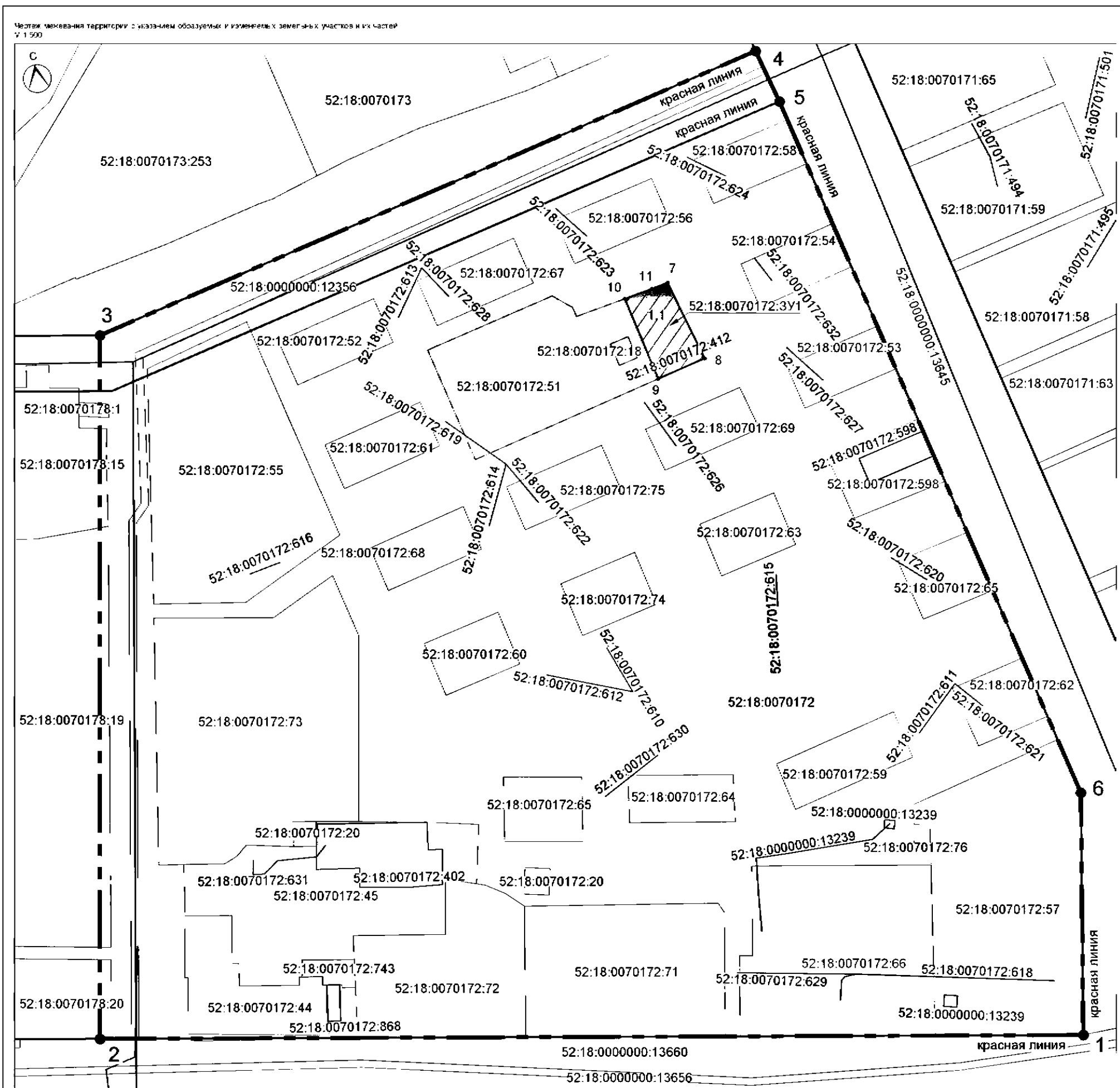
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526425,91	2215757,30
2	526470,97	2215496,48
3	526657,25	2215529,42
4	526701,81	2215716,44
5	526687,34	2215720,41
6	526490,22	2215767,98

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Границы образуемого земельного участка, м²	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение: адрес образуемого земельного участка	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка						
							Условный номер изменяемого земельного участка (часть изменяемого земельного участка)	Границы земельного участка	Площадь земельного участка (часть земельного участка), м²	Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение: адрес земельного участка	Категория земель
52:18:0070172:3У1	259	52:18:0070172:3У1	Общественное внутреннее пользование	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, 41А	Земли населенных пунктов	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070172:51 с сохранением заданной в измененных границах площадью 1973 кв.м	11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070172:51	269	52:18:0070172	для размещения здания с детскими дошкольными группами и зданиями бытового назначения с границами территории	Инженерская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, 41А (плитка Ати 41Б)	Земли населенных пунктов

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой утверждена проект межевания территории
  - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
  - существующие (далее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) границы планировки
  - границы образуемых земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы кадастровых кварталов и их номера
  - объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы образуемого земельного участка
  - образуемый земельный участок (его условный номер)
  - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
  - границы изменяемого земельного участка
  - часть изменяемого земельного участка и ее условный номер

Греченяев  
1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородский кадастр" в 2022 г.  
2. Система координат - ГСК 52

						25:18:0070172	
						Земельный участок образуется путем раздела территории в границах квартала Советского района, ул. Пушкина, Нижегородская область, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в Едином государственном реестре недвижимости, и их кадастровые номера	
Мин.	Коп.	Лист	Индик.	Год	Дата	Страницы	Листов
Проектировщик	Бакинцев			07/25		1-2	2
Работавший	Балиев			07/25			
Контроль	Банников			07/25			

