



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

22 АВГ 2022

№ в реестре

20861-330-004-02-03/68

**П Р И К А З**

28 июля 2022 г.

№ 07-02-03/68

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Большие  
Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я  
Ямская в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

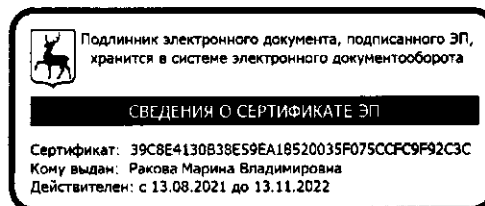
В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская,

Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 июля 2022 г. № 07-02-03/68

**Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для дальнейшего размещения распределённого межвузовского ИТ-кампуса мирового уровня.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	7050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах

2	Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования	12333	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	--	-------	--

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Образование и просвещение	21565	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2, образованным в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060151:27, 52:18:0060151:28, 52:18:0060151:29, 52:18:0060151:26, 52:18:0060151:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

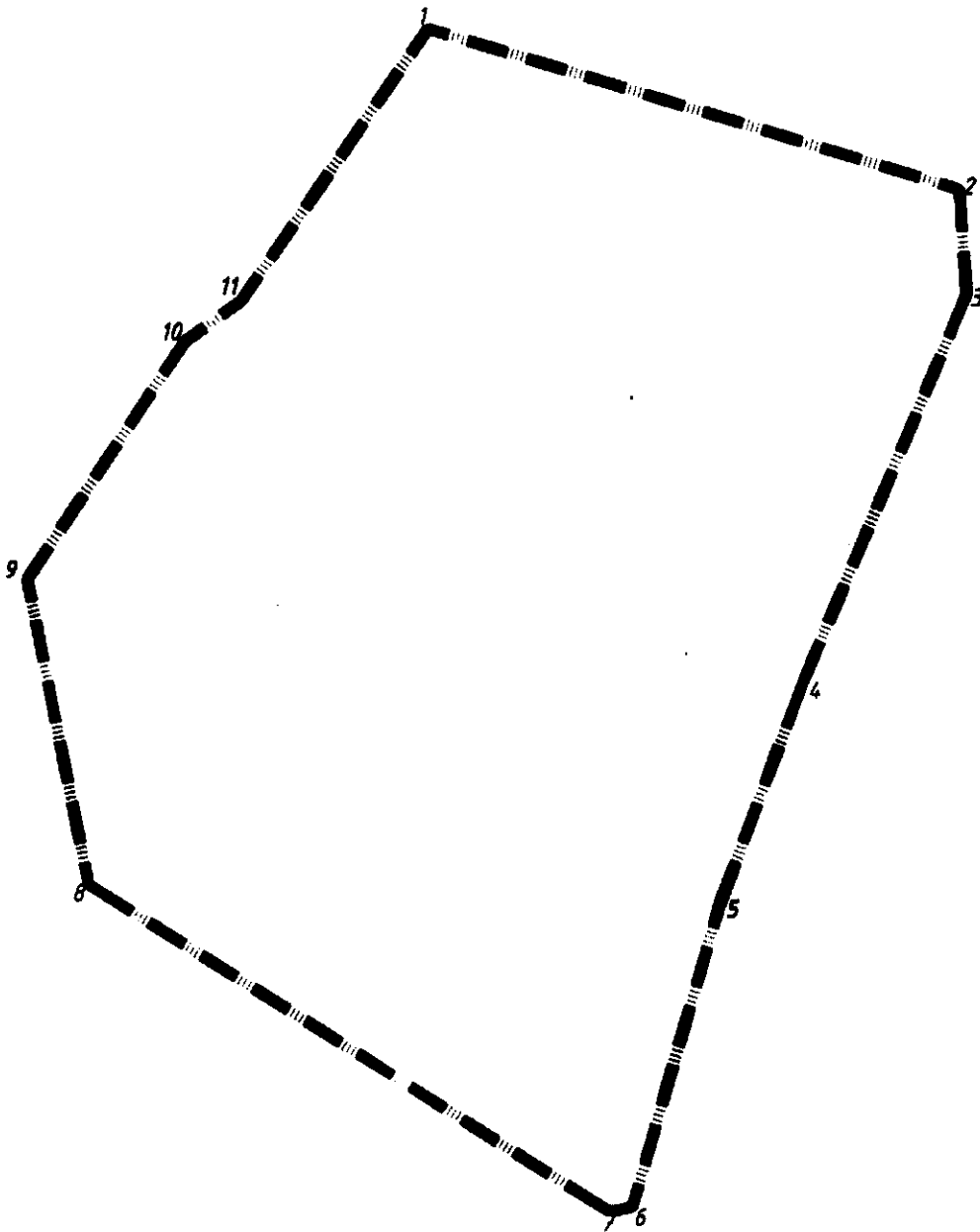
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Во втором этапе проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

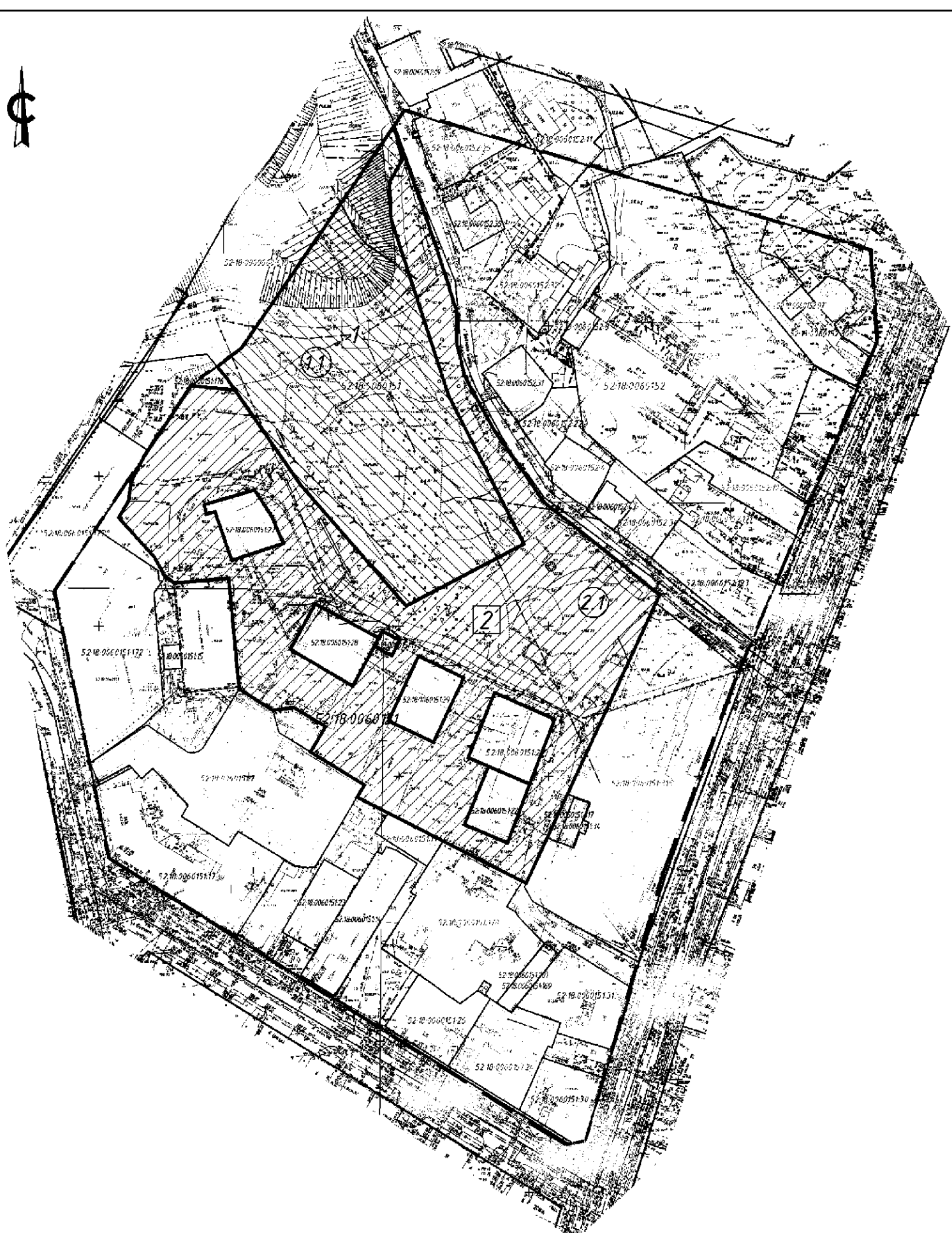


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529271,95	2214901,95
2	529225,32	2215057,38
3	529194,68	2215059,49
4	529081,39	2215011,93
5	529016,80	2214987,79

6	528928,66	2214962,27
7	528927,28	2214955,69
8	529022,78	2214803,32
9	529111,87	2214785,17
10	529180,99	2214831,19
11	529192,63	2214847,52

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Где он числится и состав образуемого земельного участка	Площадь, кв. м
1	Под строительство объектов складского назначения площадью не более 100 кв. м в границах территории строительства объектов складского назначения, в том числе объектов складского назначения, площадью не более 100 кв. м, в том числе объектов складского назначения, площадью не более 100 кв. м, в том числе объектов складского назначения, площадью не более 100 кв. м.	7050	11	число земельного участка с к.н. 52:18:0060151:016	7050
2	Котельная (1.3), вспомогательные помещения (1.2.1)	12333	21	земли, находящиеся в собственности на которые не зарегистрированы	12333

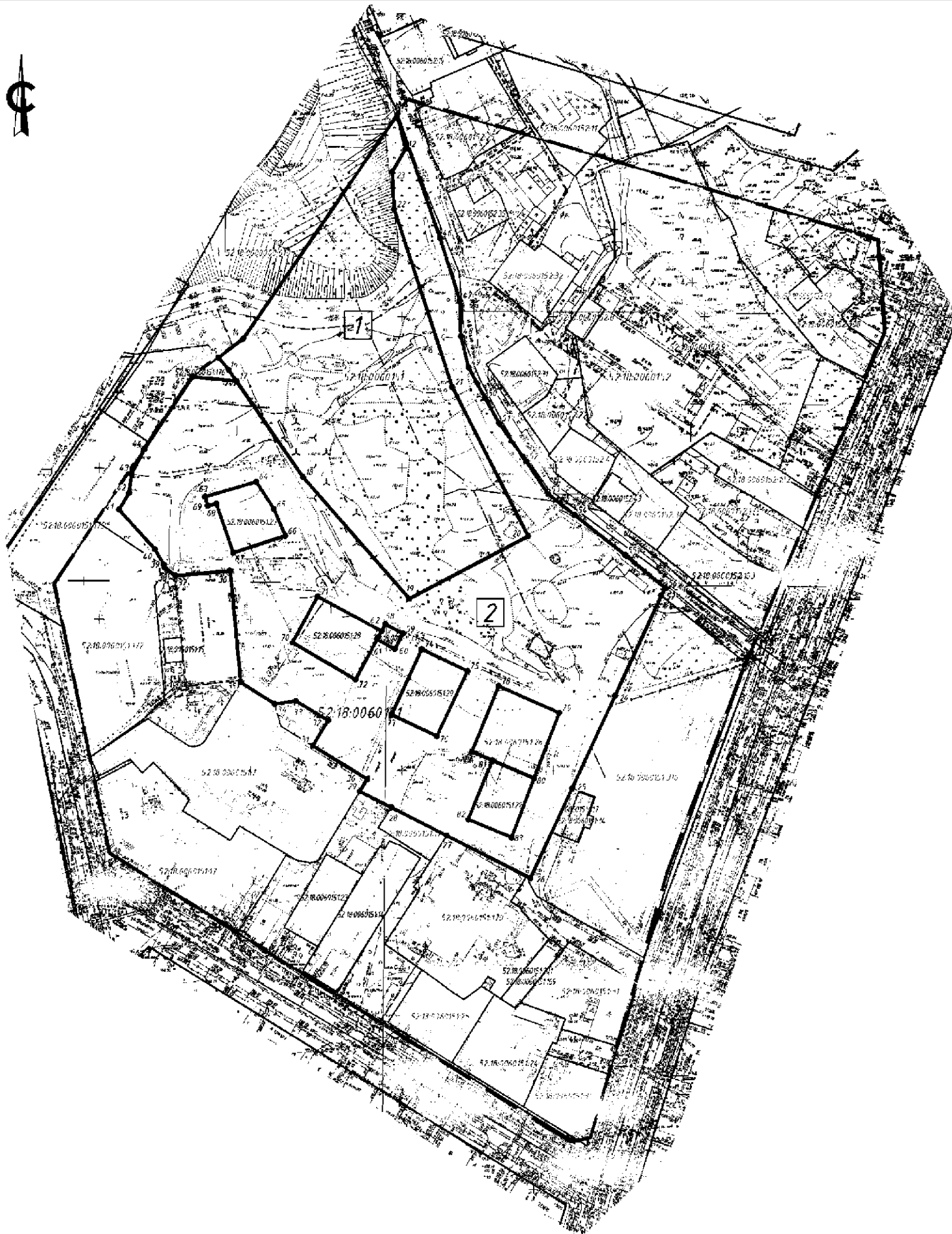
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0000000:610 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151:34 - кадастровый номер здания
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 1)
- исходный земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:610

Инв. № подл.	Листы и дата	Взам. инв. №

066-2021-ПМТ										
Проект межевания территории в границах улиц Большие Обраги, Малая Ямская, Шедченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода										
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп. Дата						
Утверждаемая часть				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1.1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1.1	2
Стадия	Лист	Листов								
ПМТ	1.1	2								
Разраб.	Середнев	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"								
Разраб.	Фролова									
Нач. отд.	Федулов									
Чертеж межевания территории 1:500, Этаж 1										



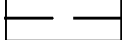


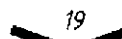
V. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	Под строительство автомобильных подкабов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгород, строительство автодороги по склону больших Обрагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-я пусковой комплект)	1050
2	Компьютерная абитуриция (3:1), земельные участки (муниципаль) общего пользования (2:0)	12377

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

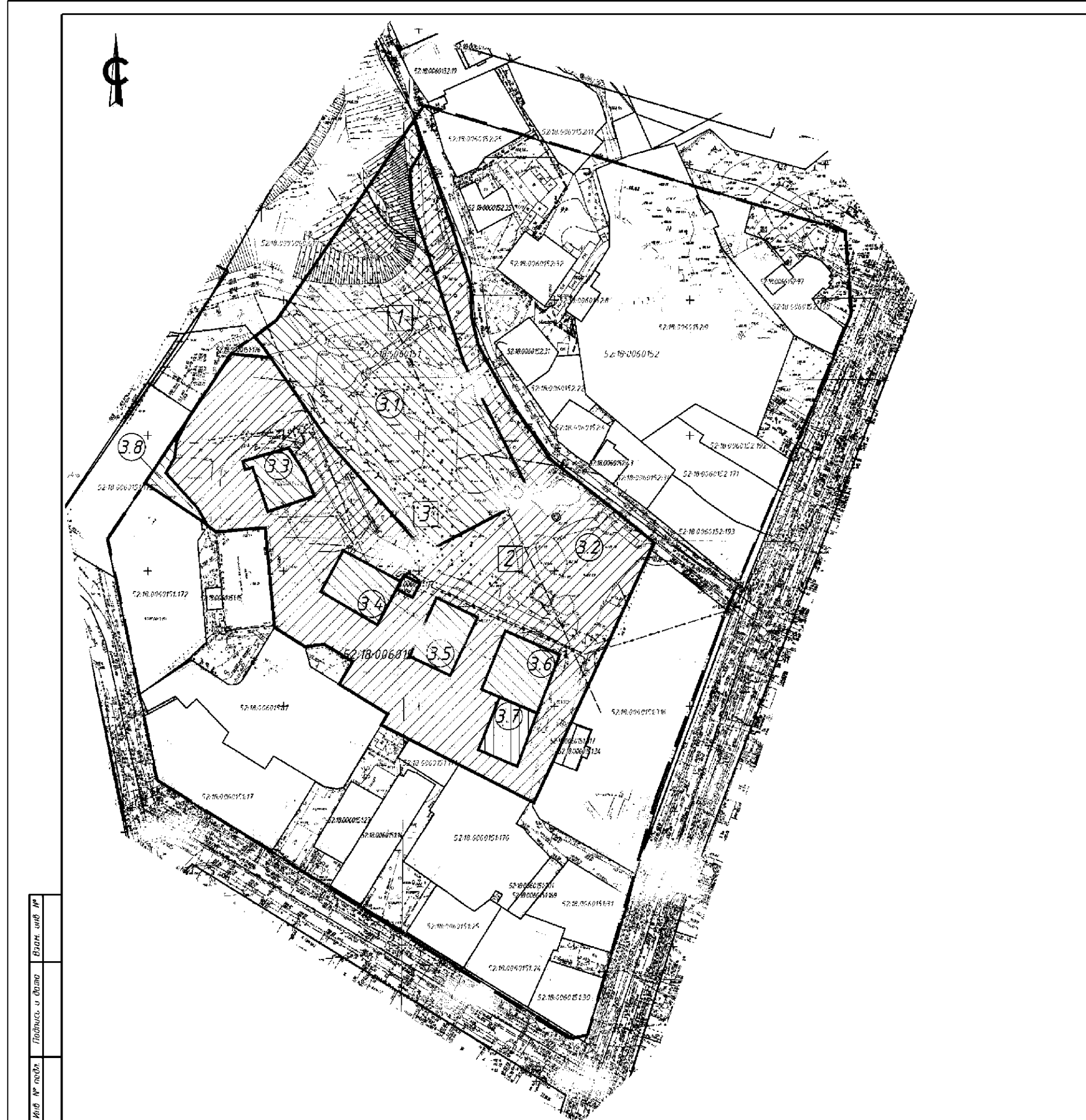
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - существующие красные линии
-  - границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0000000:610 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151:34 - кадастровый номер здания
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
-  - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (этап 1)

Изм. №, дата, лист №, дата, лист №

					066-2021-ПМТ				
					Проект межевания территории в границах улиц Большая Обраги, Малая Янская, Шевченко, 3-я Янская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2.1	
Разраб.	Середнев						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Разраб.	Фролова						"Проект межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500), лист 1"		
Нач.отд.	Федулов								



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

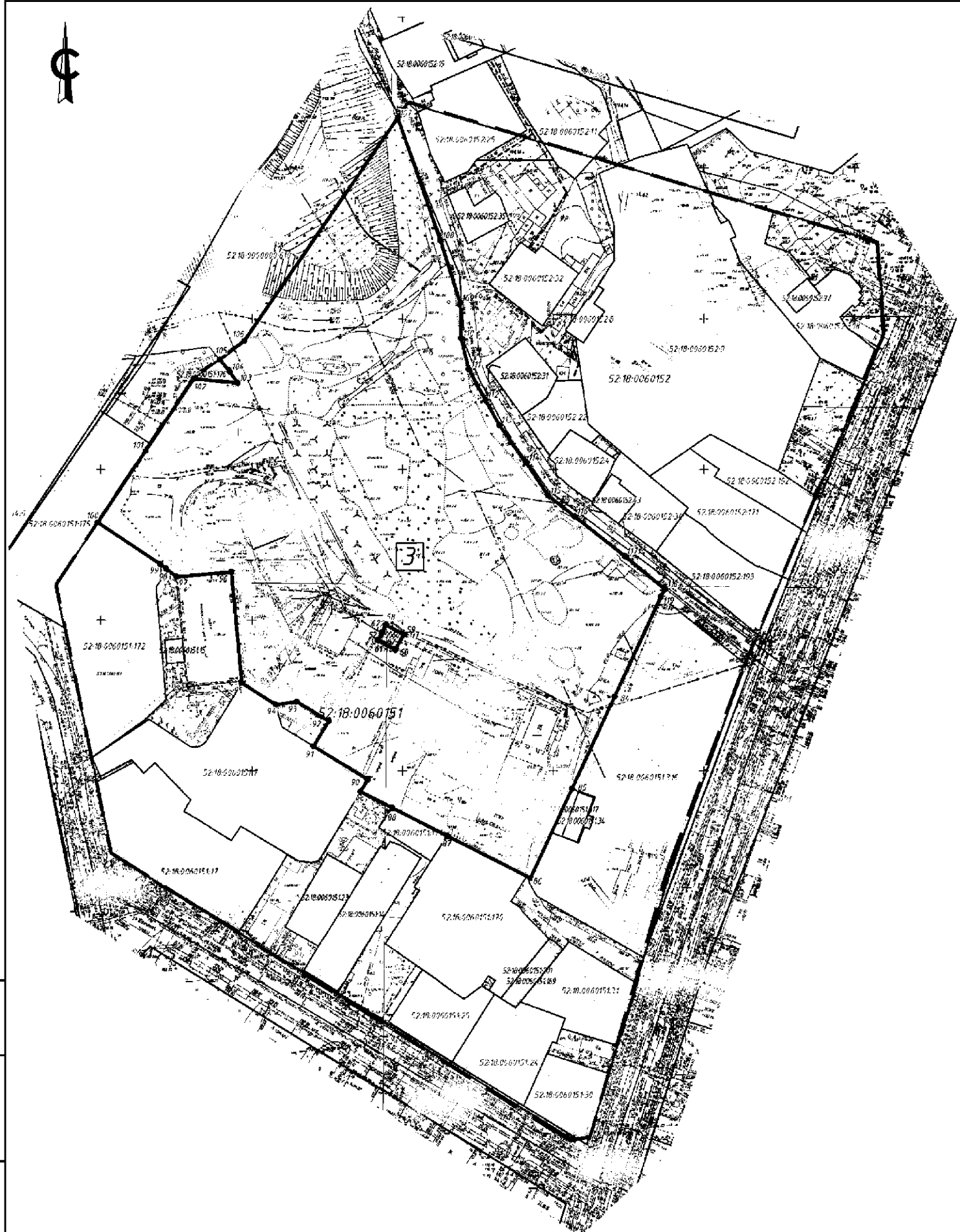
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Тип образования и состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
3	Образование и прощещение (3.5)	21 545	3.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151211	7050
			3.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151212	12773
			3.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151213	349
			3.4	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151214	427
			3.5	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151215	396
			3.6	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151216	514
			3.7	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151217	721
			3.8	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151218	175

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - существующие красные линии
  - границы кадастровых кварталов
  - 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
  - 52:18:0000000.610 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - 52:18:006015134 - кадастровый номер здания
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
  - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
  - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 2)
  - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)

Ил. № 06/01/17  
Лист № 12  
Взам. инв. №

066-2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Большая Обваги, Малая Янская, Шевченко, 3-я Янская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	12
Разраб.	Середнев				
Разраб.	Фролова				
Нач. отд.	Федулов				
Чертеж межевания территории: 1:500, Этап 2				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Числовой номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
3	Образование и приведение (3.5)	21565

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0000000.6.10 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:006015134 - кадастровый номер здания
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН
- образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
- номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (этап 2)

Изд. № листа	Листов в объеме	Всего листов

066-2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Большая Обраги, Малая Ямская, Шедченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2.2	
Разраб.	Середнев	Чертеж межевания территории с указанием образцовых и административных земельных участков (1:500) этап 2			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Разраб.	Фролова				
Нач. отд.	Федулов				