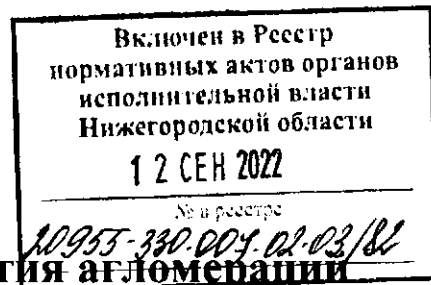




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

17 августа 2022 г.

№ 07-02-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Шевченко, в районе
дома № 1 в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2021 г. № 07-02-02/139 «О подготовке проекта межевания территории по улице Шевченко, в районе дома № 1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

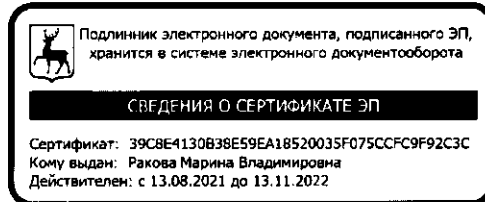
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Шевченко, в районе дома № 1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Шевченко, в районе дома № 1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 августа 2022 г. № 07-02-03/82

**Проект межевания территории по улице Шевченко, в районе дома № 1 в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Шевченко, в районе дома № 1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2021 г. № 07-02-02/139 «О подготовке проекта межевания территории по улице Шевченко, в районе дома № 1 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для дальнейшего размещения распределённого межвузовского ИТ-кампуса мирового уровня, а также земельного участка под большими очистными сооружениями правобережной части реки Ока.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	224,20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах

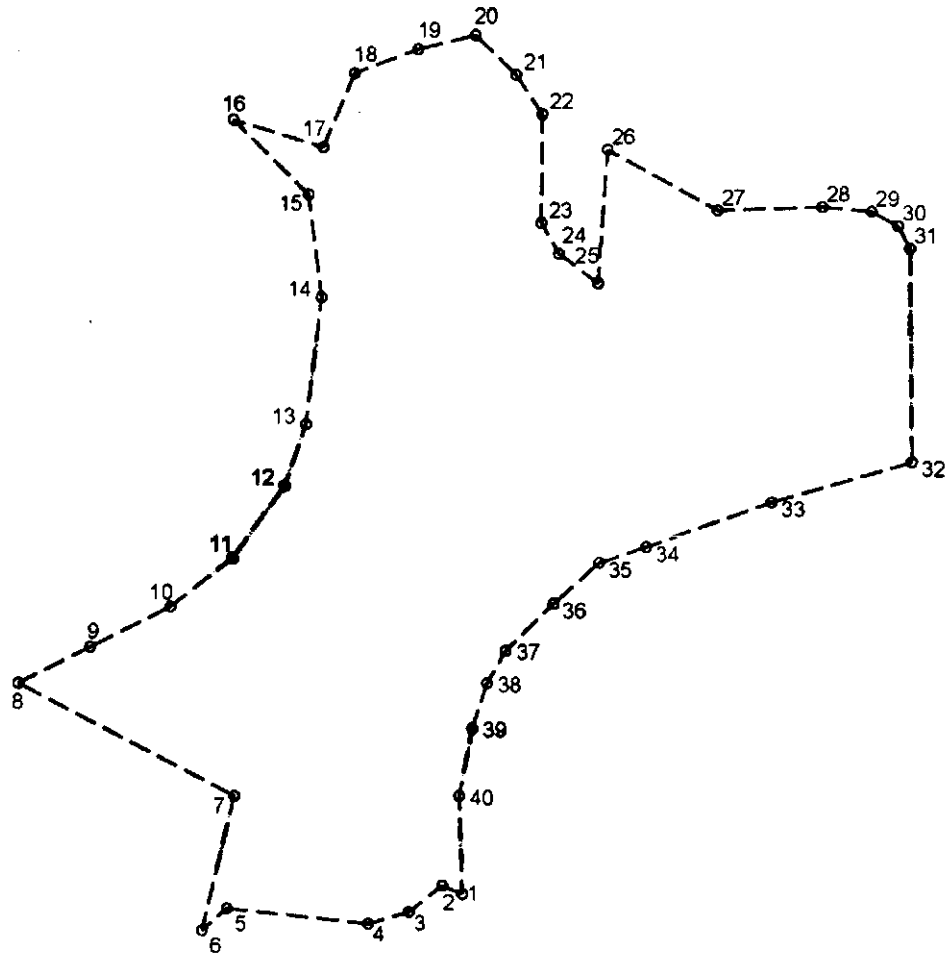
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Среднее и высшее профессиональное образование, обеспечение научной деятельности	25709,10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:13853, 52:18:0060154:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Коммунальное обслуживание	5079,70	Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

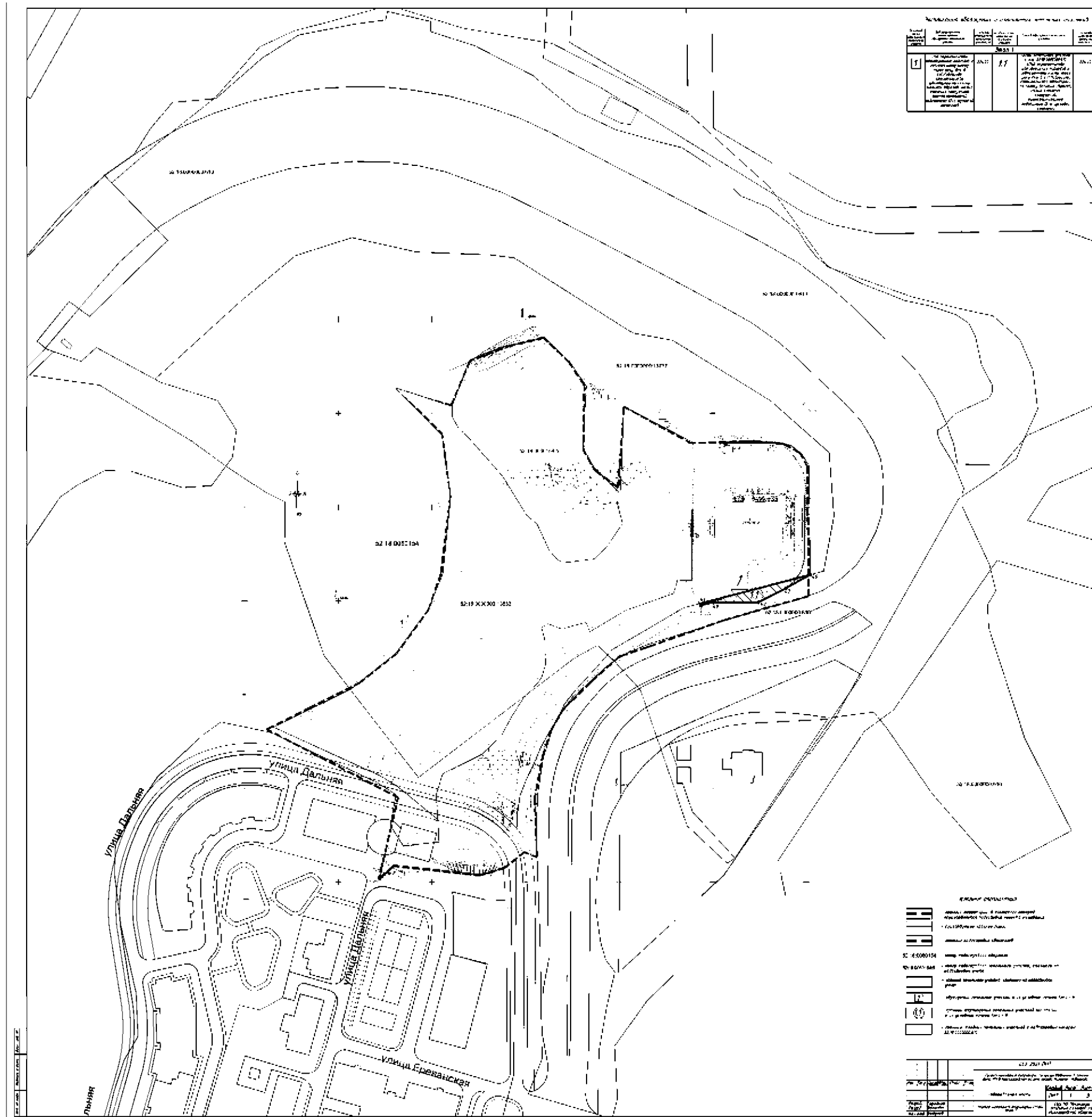


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

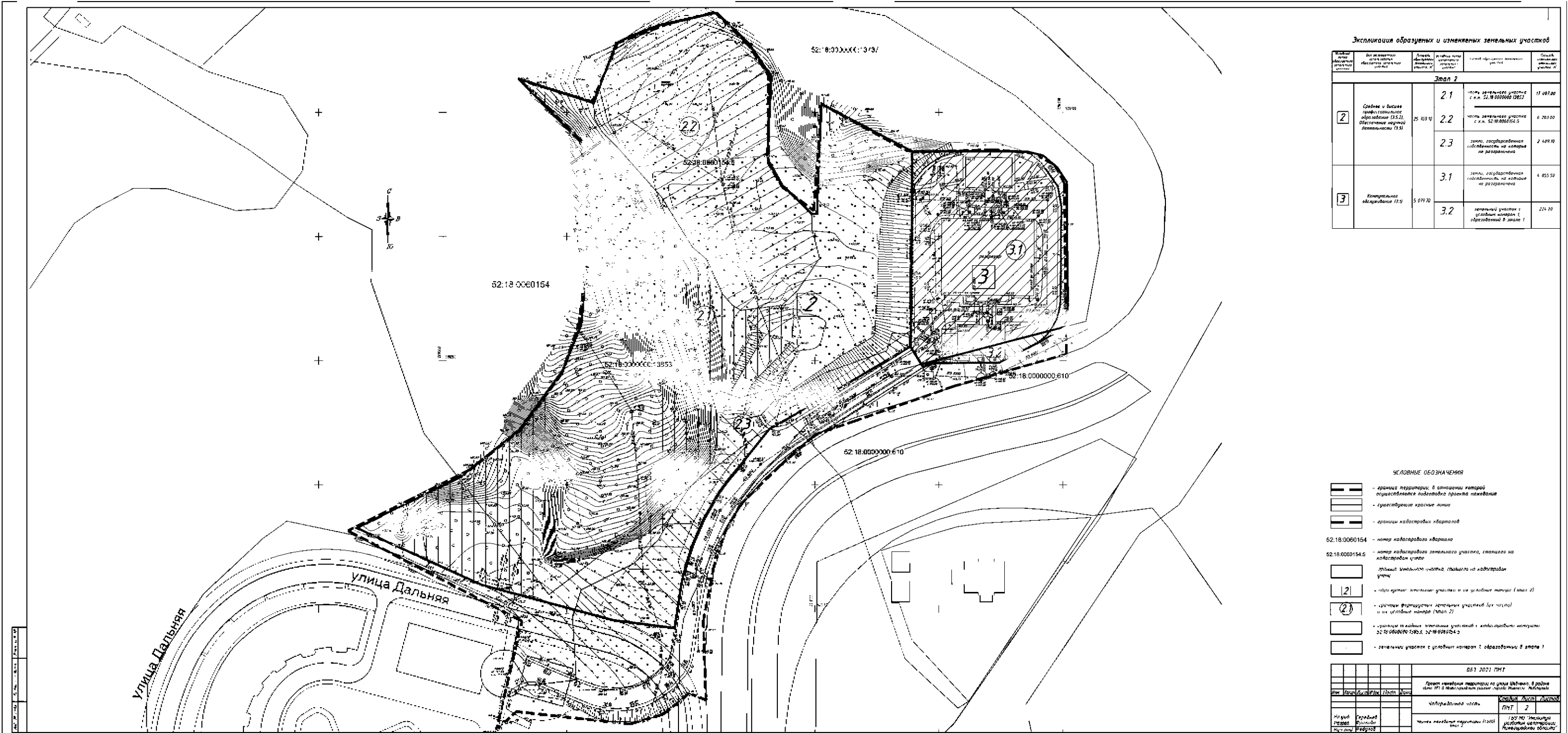
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529113,33	2214656,04
2	529116,04	2214649,42
3	529107,51	2214638,73
4	529103,65	2214625,41
5	529108,67	2214579,64
6	529101,44	2214571,61
7	529145,09	2214581,94
8	529181,46	2214511,86
9	529193,19	2214535,20
10	529206,22	2214561,20
11	529221,96	2214581,25
12	529245,01	2214598,04
13	529264,83	2214604,85
14	529305,87	2214609,84

15	529339,03	2214605,47
16	529363,09	2214581,10
17	529354,23	2214610,24
18	529378,00	2214620,40
19	529385,78	2214641,04
20	529390,26	2214659,67
21	529377,56	2214672,84
22	529364,90	2214681,37
23	529329,79	2214681,08
24	529319,80	2214686,97
25	529310,42	2214699,51
26	529353,46	2214702,52
27	529333,95	2214738,21
28	529335,00	2214772,08
29	529333,54	2214788,01
30	529328,83	2214796,60
31	529321,51	2214800,52
32	529252,60	2214801,28
33	529239,72	2214756,02
34	529225,48	2214715,40
35	529220,31	2214700,09
36	529207,18	2214685,37
37	529192,06	2214669,97
38	529181,51	2214663,91
39	529166,98	2214659,14
40	529145,14	2214654,97

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



V. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Наименование образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков, кв. м	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков, кв. м
Этап 2			
2	Средняя и высокая профилированная обрабатываемая (25.2), обремененная ипотекой земельный участок (19.9)	2.1	земельный участок с к.п. 52:18:0000000:1812 17 097.00
		2.2	земельный участок с к.п. 52:18:0060154:5 6 203.00
		2.3	земельный участок с к.п. 52:18:0060154:5 2 499.10
3	Комплексная застройка (19.9)	3.1	земельный участок с к.п. 52:18:0000000:610 4 855.50
		3.2	земельный участок с к.п. 52:18:0000000:610 224.70

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0060154 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0000000:610 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - земельный участок, стоящий на кадастровом учете
 - кадастровый земельный участок и/или земельный участок (участок 2)
 - участок фактически занятых земель (участок 1) и/или условный номер (участок 2)
 - участок в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, 52:18:0060154:5
 - земельный участок с условным номером 1, образуемый в этапе 1

05.1.2021 ПМТ

Лист 2 из 2			
Лист 2 из 2			
Лист 2 из 2			
Лист 2 из 2			

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образцов и изменяемых земельных участков

Условный номер образцов земельных участков	Вид разрешенного использования образцов земельного участка	Площадь, кв. м (площадь земельного участка, м ²)
2	Среднее и долгое профессиональное образование, образование научной специальности	25 709,10
3	Коммерческое обслуживание	4 019,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие каменные здания
 - кадастровый номер смежных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - граница смежных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - опорные точки абрисных земельных участков
 - образцы земельных участков и их условные номера (этап 2)

Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	057-2021-ПМТ		
Гаврилов	Сергей	Владимирович			Заказчик: ООО «ИТ-Солар»		
Иванов	Александр	Владимирович			Исполнитель: ООО «ИТ-Солар»		
					Формат А1		

улица Дальняя

52:18:000000:13737

52:18:000000:610

Формат А1