



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 СЕН 2022

№ в реестре

20961-330-004-01-03/84

П Р И К А З

23 августа 2022 г.

№ 07-02-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/145 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 27 июля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2022 г.

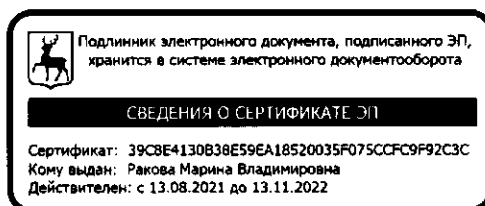
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 августа 2022 г. № 07-02-03/84

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (жилой дом) с кадастровым номером 52:18:0060090:353, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 36.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

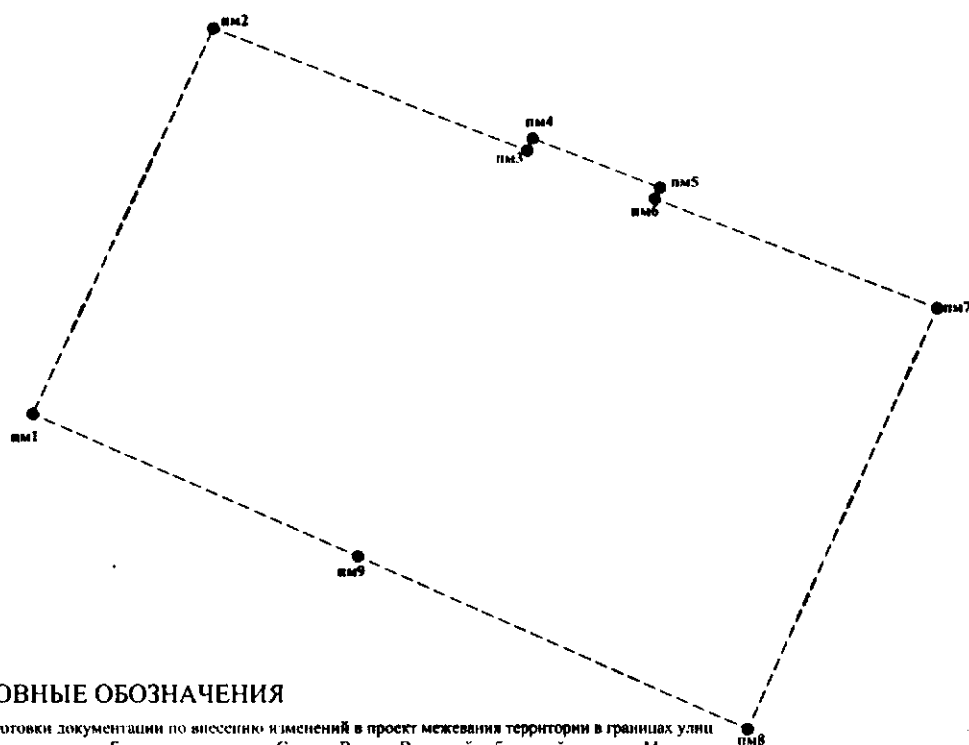
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	368	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



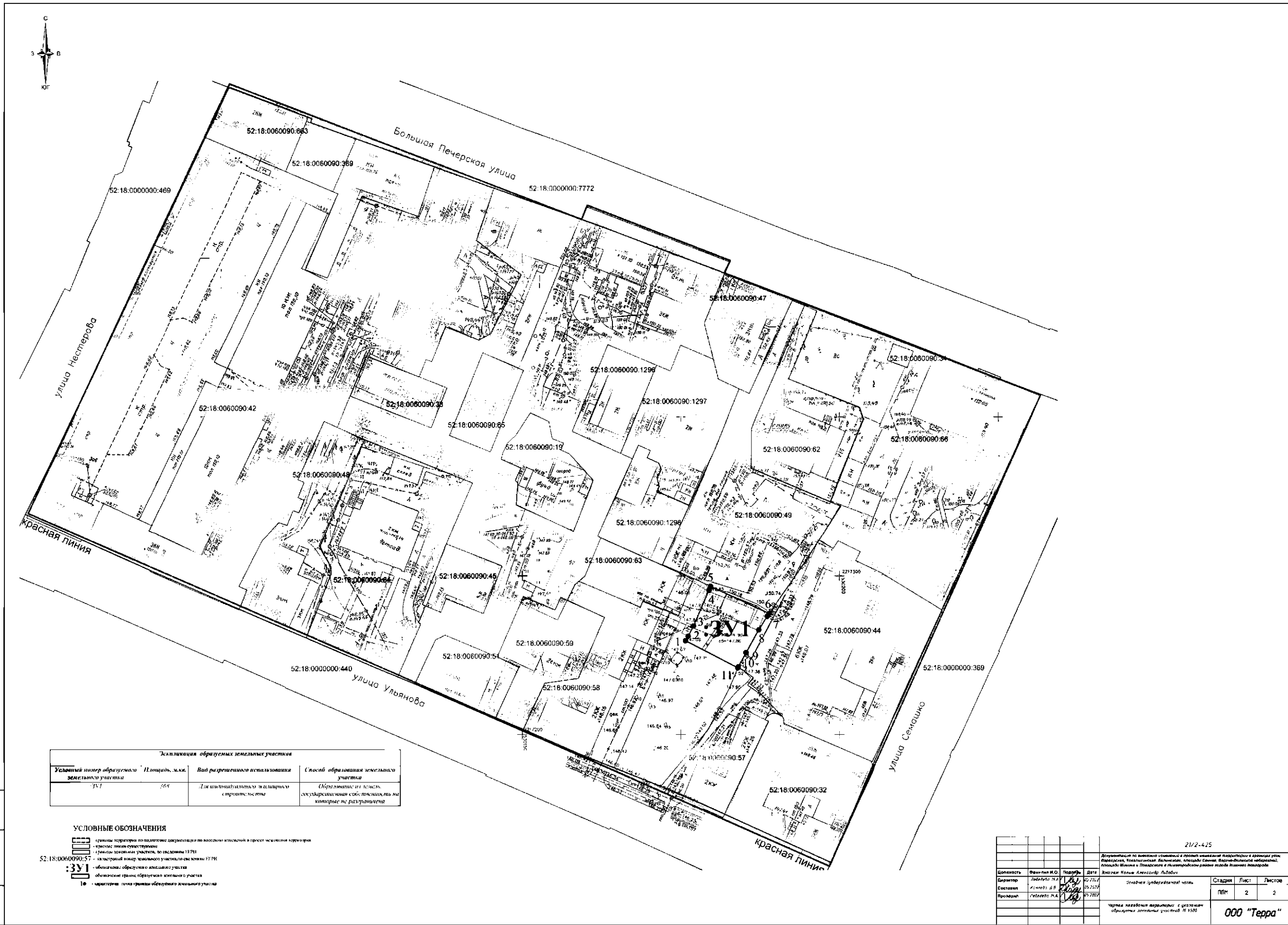
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

ПМ1

- обозначение характерных точек границы территории

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	530219,69	2217044,33
2	530354,87	2217107,78
3	530312,20	2217218,71
4	530316,49	2217220,57
5	530299,25	2217265,58
6	530295,29	2217263,72
7	530256,93	2217363,33
8	530108,56	2217296,80
9	530169,49	2217159,28

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
ЗУ1	264	Для индивидуального жилищного строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории по результатам догосударственной кадастровой оценки объектов недвижимости
 - границы земель государственного назначения
 - границы земельных участков по кадастровым документам
 - кадастровый номер земельного участка по кадастровому документу
 - обозначение образуемого земельного участка
 - обозначение границ образуемого земельного участка
 - обозначение границ образуемого земельного участка

Должность		Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Экземпляр	21/2-4/25
Директор	Иванов И.И.	Иванов И.И.		25.05.2025	Экземпляр №1	
Составил	Петров П.П.	Петров П.П.		25.05.2025	Экземпляр №2	
Проверил	Сидоров С.С.	Сидоров С.С.		25.05.2025	Экземпляр №3	
Чертеж подготовлен в соответствии с требованиями к кадастровым документам.						ООО "Терра"